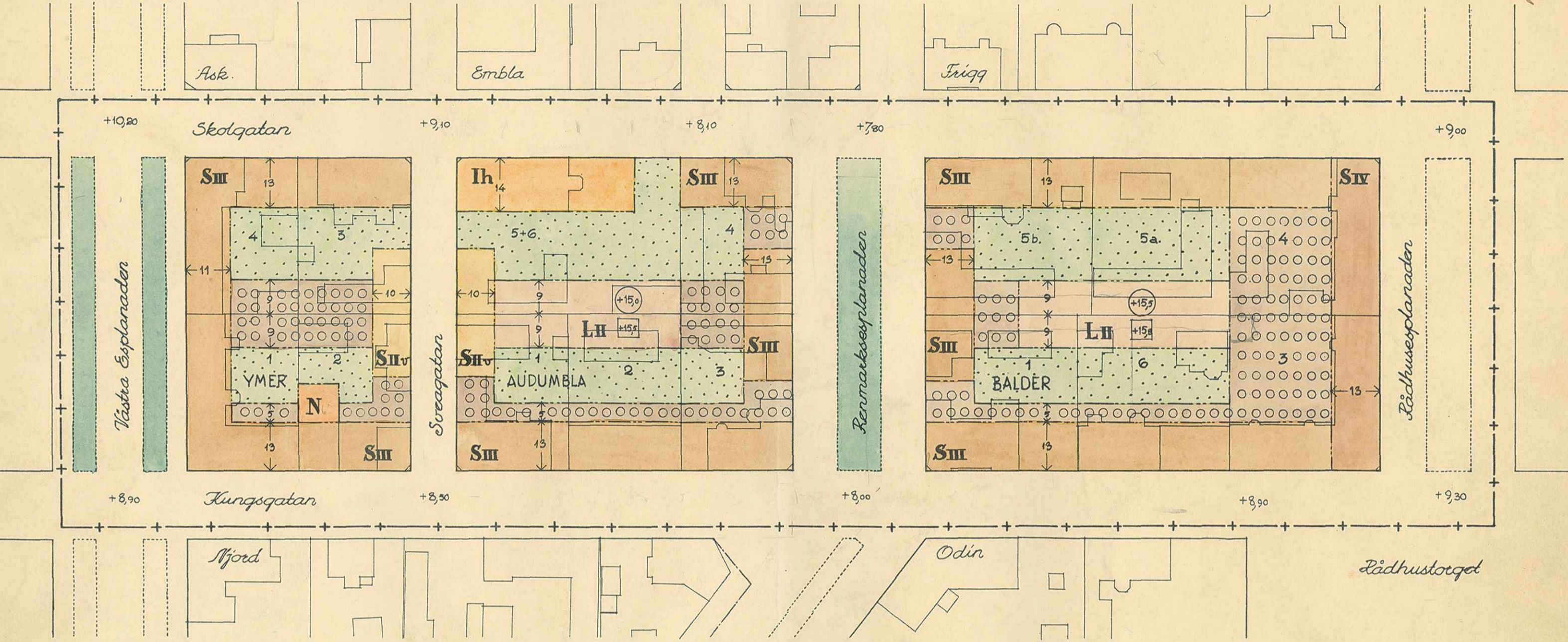


FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR KVARTEREN YMER, AUDUMBLA OCH BALDER INOM UMEÅ STAD.

Den 16 juni 1939, § 4, antogo stadsfullmäktige i Umeå den härå tecknade stadsplanen; betygar

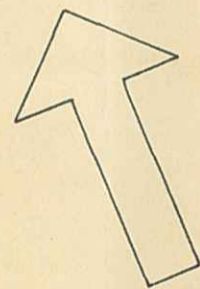
Ex officio:
R. von Delwig



- + — Betecknar gräns för av ändringen berört område.
- " — gällande gatu- och kvartersgräns.
- " — befintliga byggnader
- " — plantering allm. plats.
- " — gällande tomtgräns.
- " — föreslagen gräns mellan områden med olika stadsplanebestämmelser.
- +0,00 " — gatuhöjd i meter ovan stadens nollplan.
- ← 0,0 → " — områdes bredd i meter.

S	L	N	Ih	II	III
IV				○○○○	
V				○○○○	

Beteckningar hänförande sig till stadsplanebestämmelser.



Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 30 december 1939.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:
Nils Larsén

ARKIVAKT 88/1939 Umeå i jan. 1939
Kvarteret Ymer, Audumbla, m. fl. *Kjell Wretling*
Stadsbyggnadsnämnden i Umeå stadsarkitekt
Reg. nr 28



Avskrift.

Till KONUNGEN.

Genom nådig remiss den 18 september 1939 har byggnadsstyrelsen anbefallts att avgiva utlåtande angående av stadsfullmäktige i Umeå den 16 juni 1939 antagna förslag till

Byggnadsstyrelsen,
angående ändring av
stadsplanen för dels
kvarteren Ask, Embla, Saga,
och Frigg, dels kvarte-
ren Njord och Odin
och dels kvarteren
Ymer, Audumbla och
Balder i Umeå.

IL

Ändring av stadsplanen för dels kvarteren Ask, Embla, Saga och Frigg, dels kvarteren Njord och Odin och dels kvarteren Ymer, Audumbla och Balder.

Med anledning härav får byggnadsstyrelsen i underdänighet anföra följande.

Vid fastställelse den 2 september 1938 av ett tidigare under-
av stadsplanen/
ställt förslag till ändring/för vissa delar av Umeå blevo bland annat ifrågevarande kvarter undantagna, sedan byggnadsstyrelsen i underdänigt utlåtande den 5 juli 1938 framställt vissa anmärkningar. Dessa anmärkningar, vilka främst avsågo hushöjd och våningsantal, hava i huvudsak beaktats i förevarande förslag. Styrelsen har icke något att erinra mot förslaget annat än beträffande vissa av de antagna stadsplanebestämmelserna.

I förtydligande syfte bör i § 2 av samtliga tre bestämmelseförslag orden "fristående eller" utgå. I samma paragraf tillhörande förslaget beträffande kvarteren Ymer m.fl. kvarter, bör dessutom ordet "korsprickning" utgå, eftersom denna beteckning saknas på stadsplanekartan.

Bestämmelserna beträffande kvarteren Njord och Odin och beträffande kvarteret Ymer m.fl. kvarter föreskriva i § 4 mom. 3 respektive § 4 mom. 4, att byggnad skall uppföras till vissa angivna höjder. Bestämmelser med sådan positiv avfattning brukar numera icke vinna fastställelse. Styrelsen föreslår därför, att sagda bestämmelser fastställas med det förbehåll, att de icke skola anses hava annan innebörd än att byggnad må uppföras till högst de angivna höjderna.

I bestämmelserna angående kvarteren Njord och Odin är sista meningen av § 5 onödigt och bör därför utgå.

Bestämmelserna till alla tre förslagen i § 7 första meningen böra i förtydligande syfte fastställas med förbehåll, att bestämmelserna ifråga endast skola avse byggnads ytterväggar. Någon annan del av byggnad, exempelvis yttertak, torde nämligen icke hava avsetts.

För alla tre områdena lämnas i § 8 vissa övergångsbestämmelser

beträffande ^{befintlig} byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen eller övriga för tomtens gällande bestämmelser. I denna avfattning kunna bestämmelserna giva anledning till den missytningen, att därmed skulle åsyftas andra bestämmelser än stadsplanebestämmelserna, exempelvis i byggnadsstadgan eller byggnadsordningen. För undvikande härav böra orden " eller övriga för tomtens gällande bestämmelser" utgå.

De av enskilda markägare framställda anmärkningarna anser styrelsen med hänsyn till vad stadsarkitekten i yttrande den 12 april 1939 anfört icke vara av beskaffenhet att böra föranleda ändring av förslagen.

På grund av vad som ovan framförts får byggnadsstyrelsen i underdånighet tillstyrka fastställelse av föreliggande förslag, dock med ovan angivna undantag beträffande stadsplanebestämmelserna i §§ 2, 5 och 8 i förslaget angående kvarteren Njord och Odin samt §§ 2 och 8 i de båda andra förslagen ävensom med ovan angivna förbehåll beträffande bestämmelserna i § 4 mom. 3 i förslaget angående kvarteren Njord och Odin, § 4 mom. 4 i förslaget angående kvarteret Ymer med flera kvarter samt § 7 i alla tre förslagen.

./.

Remisshandlingarna bifogas. Stockholm den 19 december 1939.

Underdånigast

Henning Leo.

Gustaf Linden

/Curt Nilsson

Vidimeras
Ex officio:

H. Ohman.

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-

DEPARTEMENTET

Avskrift.

Gustaf etc.

I en till Kungl. Maj:t ställd, av länsstyrelsen i Västerbottens län med utlåtande den 14 september 1939 överlämnad skrift hava stadsfullmäktige i Umeå anhållit om fastställelse av tre av dem vid sammanträde den 16 juni 1939 antagna förslag till ändringar av stadsplanen för staden, det första beträffande kvarteren Njord och Odin, vilket förslag, innehållande stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten Kjell Wretling i december ¹⁹³⁸ upprättad karta med därtill hörande beskrivning, det andra beträffande kvarteren Ask, Embla, Saga och Frigg, vilket förslag, innehållande stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten Wretling i januari 1939 upprättad karta med tillhörande beskrivning, och den tredje beträffande kvarteren Ymer, Audumbla och Balder, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten Wretling i januari 1939 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Byggnadsstyrelsen har den 19 december 1939 avgivit utlåtande i ärendet. Styrelsen har därvid anfört bland annat följande:

I förtydligande syfte borde i § 2 av samtliga tre bestämmelseförslag orden "fristående eller" utgå. I samma paragraf, tillhörande förslaget beträffande kvarteret Ymer m.fl. kvarter, borde dessutom ordet "korsprickning" utgå, eftersom denna beteckning saknas på stadsplanekartan. För alla tre förslagen lämnades i § 8 vissa övergångsbestämmelser beträffande befintlig byggnad, som ej överensstämde med stadsplanen eller övriga för tomten gällande bestämmelser. I denna avfattning kunde bestämmelserna giva anledning till den missförståelsen, att därmed skulle åsyftas andra bestämmelser än stadsplanebestämmelserna, exempelvis i byggnadsstadgan eller byggnadsordningen. För undvikande därav borde orden "eller övriga för tomten gällande bestämmelser" utgå.

Till länsstyrelsen i Västerbottens län,
 angående ändringar av stadsplanen för Umeå beträffande dels
 kvarteren Njord och Odin, dels kvarteren Ask, Embla, Saga
 och Frigg, dels ock kvarteren Ymer, Audumbla och Balder.

K u n g l. M a j : t finner gott, jämlikt 3§ stadsplanelagen, fastställa ifrågavarande stadsplaneförslag, dock att från fastställelse undantages § 5 sista meningen i de till stadsplaneförslaget beträffande kvarteren Njord och Odin hörande stadsplanebestämmelserna; och skall därjämte iakttagas, ej mindre att vad i § 4 mom. 3 av bestämmelserna beträffande Njord och Odin samt vad i § 4 mom. 4 av bestämmelserna beträffande kvarteren Ymer, Audumbla och Balder föreskrives därom att byggnad skall uppföras till angiven höjd skall hava den innebörd, att byggnad må uppföras högst till den angivna höjden, En även att, beträffande samtliga tre förslag, dels bestämmelserna i §§ 2 och 8 skola hava den av byggnadsstyrelsen ovan angivna innebörd, dels bestämmelserna i § 7 första meningen skola avse allenast byggnads ytterväggar.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse, varjämte avskrifter av förslagen till stadsplanebestämmelser samt av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartorna, bestämmelseförslagen och beskrivningarna, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 30 december 1939

Gustaf.

/Gustaf Andersson.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Nils Ausén

Rätt avskrivet betygar:

Kjell Westling
stadsarkitekt.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FOR KVARTEREN YMER, ANDUMBLA OCH BALDER INOM UMEÅ STAD. /Se en av stadsarkitekten i jan. 1939 upprättad karta/.

BESKRIVNING.

Omfattning.

Förslaget omfattar kvarteren Ymer, Andumbla och Balder samt viss gatu- och planteringsmark.

Någon ändring av kvartersgränserna eller planteringsområdena avses icke i förslaget.

Förslaget byggnadssätt.

Vid Rådhusplanaden föreslås 4- våningshus i anslutning till fastighetsägarnas och stadsfullmäktiges tidigare, i samband med behandling av annat stadsplaneförslag uttalade önskemål.

Vid övriga gator föreslås i allmänhet 3- våningshus med en maximihöjd av 10,8 meter, varvid vindsinredning utöver stadgat våningsantal ej medgives. Vid Sveagatan har 2- våningshus med rätt att därutöver inreda vind till ^{en ytdedel} ~~1/3~~ av ytan föreslagits.

Å tomten n:r 2 i kv. Ymer finnes en samlingssal, varför ett med N betecknat område angivits därstädes.

Å tomten n:r 5 + 6 i kv. Andumbla finnes ett mejeri inom med Ih betecknat område.

För att tillgodose de krav, som med hänsyn till kvarterens läge i stadens affärscentrum finnas å lagerutrymmen o.d. har i viss utsträckning tvåvånings gårdshus tillåtits, vilka dock ej få inredas för bostads- eller kontorsändamål.

För att tillgodose de krav på goda butiksutrymmen med tillhörande lager o.d., som föreligga vid Kungsgatan, Renmarksplanaden och Rådhusplanaden har ^{inom} vissa områden tillåtits envånings terassbyggnad.

Då det ej synes vara genomförbart att anordna öppningar mot söder i huslängorna efter huvudgatorna, har vid Sveagatan och Renmarksplanaden föreslagits att byggnaderna vid huvudgatorna och tvärgatorna i allmänhet åtskiljas med envåningsbyggnader med plant

tak.

Då bostad ej få inredas i bottenvåningen undvikas sålunda v
kelbyggnader innehållande bostäder o.d.

Umeå i jan. 1939.

Kjell Westling,

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för kvarteren Ymer, Audumbla och Sälger i Umeå (Se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i januari 1939 upprättad karta).

§ 1.

Områdes användning.

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande bostäder samt lokaler för handel. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för hantverk. Bostad får icke förläggas i bottenvåningen.

Mom. 2. Med Ih betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande lokaler för småindustri eller hantverk. I sådan byggnad får bostad ej inredas.

Mom. 3. Med små cirklar betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande garage samt lokaler för handel och hantverk. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

Mom. 4. Med L betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande garage, lager, verkstäder, samlings-salar eller liknande lokaler. I sådan byggnad får kontor eller bostad icke inredas.

Mom. 5. Med N betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande samlings-sal eller liknande. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

§ 2.

Byggnadsstätt.

Mom. 1. Med S, N, L, små cirklar eller koreprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggas med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av fristående eller från grann-
tent indragna hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 2. Med Ih betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 3.

Områden, som icke få bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 4.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med II, III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6, 10,8 eller 13,2 meter.

Mom. 2. Å med små cirklar betecknat område skall byggnad uppföras till den höjd, som byggnadsnämnden finner lämplig med hänsyn till kvartets prydliga och ändamålsenliga bebyggande, dock högst till 4,5 meter över invid tomten belägen gatudels lägsta punkt.

Mom. 3. Å med N eller Ih betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 6,5 eller 9,0 meter.

Mom. 4. Å med siffra i cirkel betecknat område skall byggnads taklist förläggas på den höjd över stadens nollplan, som siffran i cirkeln anger.

Å med siffra i kvadrat betecknat område skall byggnads taknock förläggas på den höjd över stadens nollplan, som siffran i kvadraten anger.

§ 5.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med små cirklar, II, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre eller fyra våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadens våningsantal/vindens inredas bonings- och arbetsrum till högst en tredjedel av vindens yta.

Mom. 3. Å med N eller Ih betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.

§ 6.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnadens yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Tak över byggnad å med små cirklar betecknat område skall utföras såsom plant terrasstak.

§ 7.

Byggnads material.

Byggnad skall uppföras av brandsäkert material. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, då så prövas lämpligt, medgiva, att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom nu befintlig, i erforderligt gott skick varande byggnad av ej brandsäkert material.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen eller övriga för tomten gällande bestämmelser borttagas eller ändras i erforderlig omfattning.

Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 9.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa partier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående bushöjd, våningsantal och taklutning.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 30 december 1939.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Nils Aurén.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Nils Aurén.

Ähitt avskrivet betygar:

Nyil Westling,
stadsarkitekt.