

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

Avskrift.

G u s t a f e t c .

I en till Kungl. Maj:t ställd, av länsstyrelsen i Västerbottens län med utlåtande den 14 september 1939 överlämnad skrift hava stadsfullmäktige i Umeå enhälligt om fastställelse å tre av dem vid sammanträde den 16 juni 1939 antagna förslag till ändringar av stadsplanen för staden, det första beträffande kvarteren Njord och Odin, vilket förslag, innehållande stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten Kjell Wretling i december 1938 upprättad karta med därtill hörande beskrivning, det andra beträffande kvarteren Ask, Eubla, Saga och Frigg, vilket förslag, innehållande stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten Wretling i januari 1939 upprättad karta med tillhörande beskrivning, och det tredje beträffande kvarteren Ymer, Audumbia och Balder, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten Wretling i januari 1939 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Byggnadsstyrelsen har den 19 december 1939 avgivit utlåtande i ärendet. Styrelsen har därvid anfört bland annat följande:

I förtydligande syfte borde i § 2 av samtliga tre bestämmelseförslag orden "fristående eller" utgå. I samma paragraf, tillhörande förslaget beträffande kvarteret Ymer m.fl. kvarter, borde dessutom ordet "korsprickning" utgå, eftersom denna beteckning saknades på stadsplanekartan. För alla tre förslagen lämnades i § 8 vissa övergångsbestämmelser beträffande befintlig byggnad, som ej överensstämde med stadsplanen eller övriga för toften gällande bestämmelser. I denna avfattning kunde bestämmelserna giva anledning till den misstydningen, att därmed skulle åsyftas andra bestämmelser än stadsplanebestämmelserna, exempelvis i byggnadsstadgan eller byggnadsordningen. För undvikande därav borde orden "eller övriga för toften gällande bestämmelser" utgå.

Till länsstyrelsen i Västerbottens län,
angående ändringar av stadsplanen för Umeå beträffande dels kvarteren
Njord och Odin, dels kvarteret Ask, Eubla, Saga och Frigg, dels och
kvarteret Ymer, Audumbia och Balder.

K u n g l. M a j : t finner gott, jämlikt § 1 stadsplanelagen, fastställa ifrågevarande stadsplaneförslag, dock att från fastställelse undantages § 5 sista meningen i de till stadsplaneförslaget beträffande kvarteren Njord och Odin rörande stadsplanebestämmelserna; och skall därjämte iakttagas, ej mindre att vad i § 4 mom. 3 av bestämmelserna beträffande kvarteren Njord och Odin samt vad i § 4 mom. 4 av bestämmelserna beträffande kvarteren Ymer, Audumbia och Balder föreskrives därom att byggnad skall uppföras till angiven höjd skall hava den innebörd, att byggnad må uppföras högst till den angivna höjden, än även att, beträffande samtliga tre förslag, dels bestämmelserna i §§ 2 och 3 skola hava den av byggnadsstyrelsen ovan angivna innebörd, dels bestämmelserna i § 7 första meningen skola avse allenaast byggnads ytterväggar.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse, varjämte avskrifter av förslagen till stadsplanebestämmelser samt av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekarterna, bestämmelseförslagen och beskrivningarna, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för ett vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 30 december 1939.

G u s t a f.

/Gustaf Andersson.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Nils Lusen

Stockholms slott
Kungl. Maj:ts
Kontorschef
Gustaf Andersson

0 5-2 - 1940

Avskrift.

Inkom 57

Landstingsstyrelsen
13 JAN 1940

och delar av stadsplanen för delar av kvarteret Ask, Skida, Saga och
Frigg, dels kvarteret Hjord och delar av kvarteret Ymer,
Audumla och Balder.

Med anledning härunder för byggnadsstyrelsen i underordnings-
förhållande.

Vid beslut vid den 2 september 1939 av ett tidigare
underordningsförhållande till beslut av stadsplanen för vissa delar
av den del som äro nämnda kvarteret Audumla och Balder.

Medan byggnadsstyrelsen i underordningsförhållande den 5 juli
1939 beslutat om ändring av stadsplanen, liksom om ändring av
delar av stadsplanen för delar av kvarteret Ask, Skida, Saga och
Frigg, dels kvarteret Hjord och delar av kvarteret Ymer, Audumla och
Balder i Umeå.

Medan byggnadsstyrelsen i underordningsförhållande den 5 juli
1939 beslutat om ändring av stadsplanen, liksom om ändring av
delar av stadsplanen för delar av kvarteret Ask, Skida, Saga och
Frigg, dels kvarteret Hjord och delar av kvarteret Ymer, Audumla och
Balder i Umeå.

I förordningen syftar till i 3 av nämnda två bestämmelser
nämnda ändring av stadsplanen "förändring av stadsplanen för
vissa delar av stadsplanen för delar av kvarteret Ask, Skida, Saga och
Frigg, dels kvarteret Hjord och delar av kvarteret Ymer, Audumla och
Balder i Umeå."

Medan byggnadsstyrelsen i underordningsförhållande den 5 juli
1939 beslutat om ändring av stadsplanen, liksom om ändring av
delar av stadsplanen för delar av kvarteret Ask, Skida, Saga och
Frigg, dels kvarteret Hjord och delar av kvarteret Ymer, Audumla och
Balder i Umeå.

Medan byggnadsstyrelsen i underordningsförhållande den 5 juli
1939 beslutat om ändring av stadsplanen, liksom om ändring av
delar av stadsplanen för delar av kvarteret Ask, Skida, Saga och
Frigg, dels kvarteret Hjord och delar av kvarteret Ymer, Audumla och
Balder i Umeå.

Medan byggnadsstyrelsen i underordningsförhållande den 5 juli
1939 beslutat om ändring av stadsplanen, liksom om ändring av
delar av stadsplanen för delar av kvarteret Ask, Skida, Saga och
Frigg, dels kvarteret Hjord och delar av kvarteret Ymer, Audumla och
Balder i Umeå.

Medan byggnadsstyrelsen i underordningsförhållande den 5 juli
1939 beslutat om ändring av stadsplanen, liksom om ändring av
delar av stadsplanen för delar av kvarteret Ask, Skida, Saga och
Frigg, dels kvarteret Hjord och delar av kvarteret Ymer, Audumla och
Balder i Umeå.

Medan byggnadsstyrelsen i underordningsförhållande den 5 juli
1939 beslutat om ändring av stadsplanen, liksom om ändring av
delar av stadsplanen för delar av kvarteret Ask, Skida, Saga och
Frigg, dels kvarteret Hjord och delar av kvarteret Ymer, Audumla och
Balder i Umeå.

Medan byggnadsstyrelsen i underordningsförhållande den 5 juli
1939 beslutat om ändring av stadsplanen, liksom om ändring av
delar av stadsplanen för delar av kvarteret Ask, Skida, Saga och
Frigg, dels kvarteret Hjord och delar av kvarteret Ymer, Audumla och
Balder i Umeå.

Medan byggnadsstyrelsen i underordningsförhållande den 5 juli
1939 beslutat om ändring av stadsplanen, liksom om ändring av
delar av stadsplanen för delar av kvarteret Ask, Skida, Saga och
Frigg, dels kvarteret Hjord och delar av kvarteret Ymer, Audumla och
Balder i Umeå.

Sp/27

målsor beträffande befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen eller Övriga för tosten gällande bestämmelser. I denna avfattning kunna bestämmelserna giva anledning till den missförståelsen, att därmed skulle åsyftas andra bestämmelser än stadsplanbestämmelserna, exempelvis i byggnadsstadgen eller byggnadsordningen. För undvikande härav böra orden "eller Övriga för tosten gällande bestämmelser" utgå.

De av enskilda markägare framställda anmärkningarna anser styrelsen med hänsyn till vad stadsarkitekten i yttrande den 12 april 1959 anförut icke vara av beskaffenhet att böra föranleda ändring av förslagen.

På grund av vad ovan anförts får byggnadsstyrelsen i underdånighet tillstyrka fastställelse av föreliggande förslag, dock med ovan angivna undantag beträffande stadsplanbestämmelserna i §§ 2, 5 och 8 i förslaget angående kvarteren Hjord och Odin samt §§ 2 och 8 i de båda andra förslagen liksom med ovan angivna förbehåll beträffande bestämmelserna i § 4 mom. 3 i förslaget angående kvarteren Hjord och Odin, § 4 mom. 4 i förslaget angående kvarteret Ymer med flera kvarter samt § 7 i alla tre förslagen.

Remisshandlingarna bifogas. Stockholm den 19 december 1959.

Underdånigt

Henning Leo

Gustaf Linden

/Curt Nilsson

VIDIMERAS

EX OFFICIO

H. Olsson

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för kvarter-
ren Ask, Embla, Saga och Frigg i Umeå (se en av stadsarkitekten
Kjell Wretling 1 januari 1939 upprättad karta).

1. Områdes användning.

Mon. 1. Med S eller F betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande bostäder samt lokaler för handel. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för hantverk. A med S IV betecknat område får bostad ej inredas i bottenvåningen.

Mon. 2. Med Ih betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande lokaler för småindustri eller hantverk. I sådan byggnad får bostad ej inredas.

Mon. 3. Med små cirklar betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande garage samt lokaler för handel och hantverk. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

Mon. 4. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus, garage, eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum.

Byggnadsakt.

Mon. 1. Med S, Ih, små cirklar eller korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggs med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av fristående eller från granntomt indragna hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mon. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med byggnad, som uppföres fristående.

3.

Områden, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 4.

Hushöjd.

Mon. 1. Å med II, III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6, 10,8 eller 13,2 meter.

Mon. 2. Å med små cirklar betecknat område skall byggnad uppföras till den höjd, som byggnadsnämnden finner lämplig med hänsyn till kvarterets prydliga och ändamålsenliga bebyggande, dock högst till 4,5 meter över invid tomtens belägen gatudels lägsta punkt.

§ 5.

Våningsantal.

Mon. 1. Å med små cirklar, II, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre, eller fyra våningar.

Mon. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal å vinden inredas bonings- och arbetsrum till högst en tredjedel av vindens yta.

§ 6.

Takfall.

Mon. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mon. 2. Tak över byggnad å med små cirklar betecknat område skall utföras såsom plant terastak.

§ 7.

Byggnadsmaterial.

Byggnad å tomt, vari ingår med små cirklar, III eller IV betecknat område skall uppföras av brandsäkert material. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, då så prövas lämpligt, medgiva, att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom nu befintlig, i erforderligt gott skick varande byggnad av ej brandsäkert material.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stads-

planen (~~eller övriga för tomten gällande bestämmelser~~) borttagas eller ändras i erforderlig omfattning.

Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 9.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa partier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 30 december 1939.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Aurén.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Nils Aurén

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för kvarter-
ren Ymer, Audumbla och Balder i Umeå (se en av stadsarkitekten
 Kjell Wretling i januari 1939 upprättad karta).

Med punktsättning betecknat område får icke bebyggas.
från den 20 Dec. 1939.

§ 1.

Områdes användning.

- Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande bostäder samt lokaler för handel. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för hantverk. Bostad får icke förläggas i bottenvåningen.
- Mom. 2. Med Ih betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande lokaler för småindustri eller hantverk. I sådan byggnad får bostad ej inredas.

- Mom. 3. Med små cirklar betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande garage samt lokaler för handel och hantverk. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

- Mom. 4. Med L betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande garage, lager, verkstäder, samlings-salar eller liknande lokaler. I sådan byggnad får kontor eller bostad icke inredas.

- Mom. 5. Med N betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande samlings-sal eller liknande. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

§ 2.

Byggnadsätt.

- Mom. 1. Med S, N, L, små cirklar (eller korsprickning) betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggas med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av (fristående eller från granntomt indragna hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

208
Mom. 2. Med Ih betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

§ 3.
Områden, som icke få bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 4.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med II, III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföres till större höjd än respektive 7,6, 10,8 eller 13,2 meter.

Mom. 2. Å med små cirklar betecknat område skall byggnad uppföres till den höjd, som byggnadsnämnden finner lämplig med hänsyn till kvarterets prydliga och ändamålsenliga bebyggande, dock högst till 4,5 meter över invid tomtens belägen gatudels lägsta punkt.

Mom. 3. Å med N eller Ih betecknat område får byggnad icke uppföres till större höjd än respektive 6,5 eller 9,0 meter.

Mom. 4. Å med siffra i cirkel betecknat område skall byggnads taklist förläggas på den höjd över stadens nollplan, som siffran i cirkeln anger.

Å med siffra i kvadrat betecknat område skall byggnads taknock förläggas på den höjd över stadens nollplan, som siffran i kvadraten anger.

§ 5.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med små cirklar, II, III, eller IV betecknat område får byggnad uppföres med respektive högst en, två, tre, eller fyra våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal å vinden inredas bonings- och arbetsrum till högst en tredjedel av vindens yta.

Mom. 3. Å med N eller Ih betecknat område får byggnad uppföres med respektive högst en eller två våningar.

§ 6.

Takfall.

Mon. 1. Huvudbyggnadens yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mon. 2. Tak över byggnad å med små cirklar betecknat område skall utföras såsom plant terrasstak.

§ 7.

Byggnads material.

Byggnad skall uppföras av brandsäkert material. ^{gäller yttervägg} Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, då så prövas lämpligt, medgiva, att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom nu befintlig, i erforderligt gott skick varande byggnad av ej brandsäkert material.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen (eller övriga för tomtens gällande bestämmelser) borttagas eller ändras i erforderlig omfattning.

Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 9.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa partier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 30 december 1939.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.
Ex officio:
Nils Auren.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Nils Auren