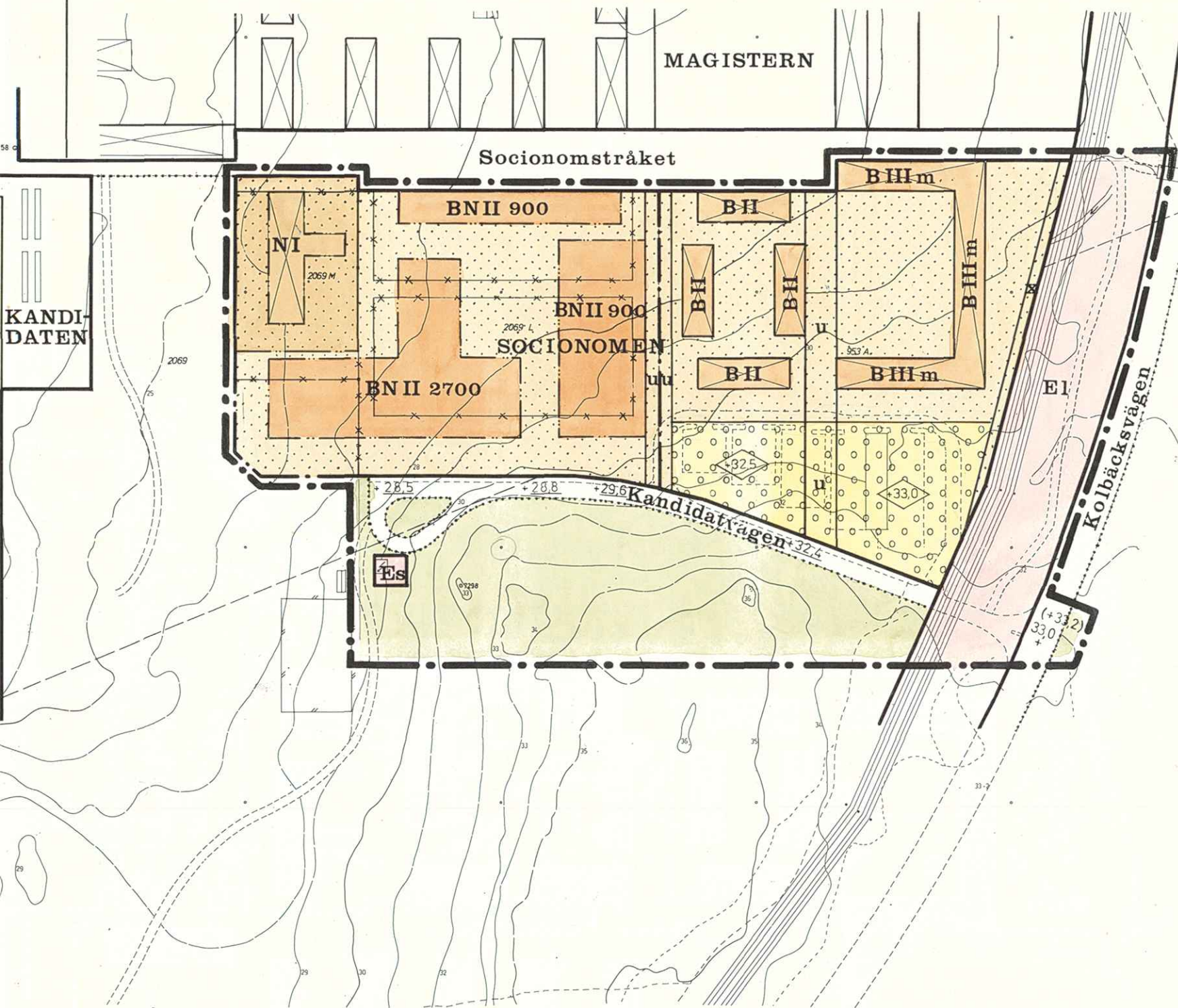




TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS I
VÄSTERBOTTENS LÄN BESLUT
1980-02-28, BETYGAR

Gerty Olsson
GERTY OLSSON



BETECKNINGAR
GRUNDKARTA

- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- - - FASTIGHETSGRÄNS
- 2069 L FASTIGHETSBETECKNING
- ☒ HUVUDBYGGNAD RESPEKTIVE UTHUS
- - - VÄGAR
- - - STAKET
- - - DIKE
- 30 29 NIVÅKURVOR I METER ÖVER KOMMUNENS NOLLPLAN
- PUNKT I RUTNÄT
- - - KRAFTLEDNING
- - - ÄGOSLAGSGRÄNS

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
- - - GATU-, KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- - - GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- - - BESTÄMMELSEGRÄNS
- ILLUSTRATIONSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- ☐ GATA ELLER TORG
- ☐ PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER

- B** OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
- BN** OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL OCH BARNINSTITUTIONSÄNDAMÅL
- N** OMRÅDE FÖR BARNINSTITUTION

SPECIALOMRÅDEN

- E1** OMRÅDE FÖR HÖGSPÄNNINGSLEDNING
- Es** OMRÅDE FÖR TRANSFORMATORSTATION

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- ☐ MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- ☐ MARKÖVERBYGGNAD PARKERINGSDÄCK
- 000 TILLÅTEN BYGGNADSYTA
- m MARKVÄNINGS INREDNING I BEGRÄNSAD OMFATTNING
- I II III ANTAL VÄNINGAR
- u MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA ALLMÄNNA LEDNINGAR
- x MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNG- OCH CYKELTRAFIK
- +0.00 GÄLLANDE GATUHÖJD
- (+0.00) GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
- +0.00 GATUHÖJD
- ◊ HÖGSTA NIVÅ FÖR PARKERINGSDÄCK

GRUNDKARTANS RIKTIGHET
BESTYRKES I TJÄNSTEN

Nils Orring
NILS ORRING
STADSINGENJÖR

GRUNDKARTAN FOTOGRAFMETRISKT FRAMSTÄLLD ÅR: 1971
FLYGFOTOGRAFERINGSÅR: 1968 FLYGHÖJD: 300
TERRESTERT KOMPLETTERAD AV STADSINGENJÖRSKONTORET
I UMEÅ: 1978-08-31 MÄTKLASS: II
KOORDINATSYSTEM: UMEÅ 25 60N 0 HÖJDSYSTEM: RH 00
BETECKNINGAR: ENL TFA.

1979-02-12, § 105 ANTOG BYGGNADSNÄMNDEN
I UMEÅ KOMMUN DEN HÄRÅ TECKNADE STADS-
PLANEÄNDRINGEN, BETYGAR
I TJÄNSTEN:

Lars Simonsson
LARS SIMONSSON

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR DEL AV ÅLIDHEM

KVARTERET **SOCIONOMEN** M M I UMEÅ KOMMUN

UPPRÄTTAT I OKTOBER 1978

Hans Åkerlind
HANS ÅKERLIND
STADSARKITEKT

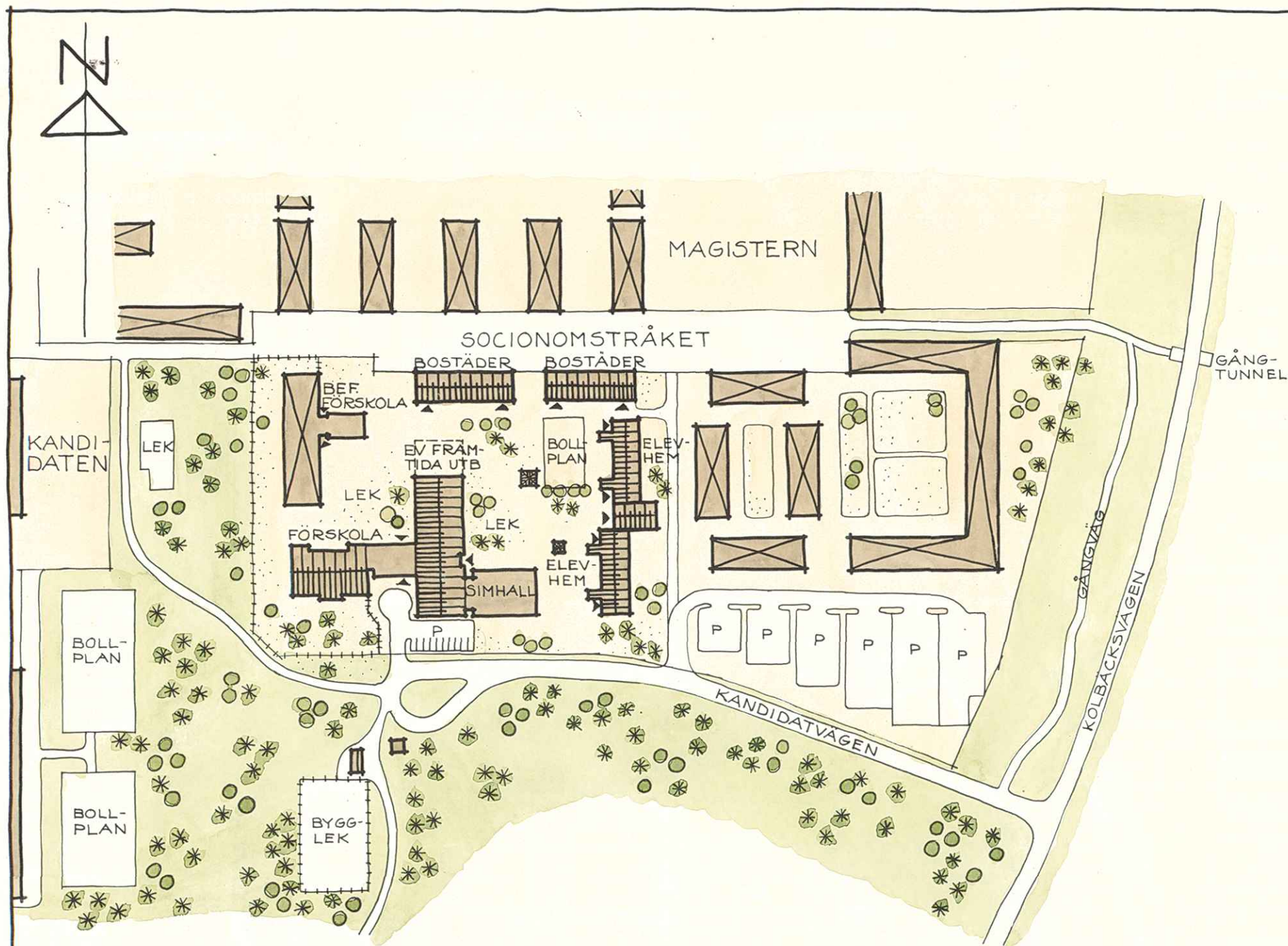
Gunnar Färjare
GUNNAR FÄRJARE
STADSPLANEARKITEKT

SKALA 1:2000 20 0 100 200 m

ARKIVAKT

265A

85/1980



ILLUSTRATION

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR DEL AV ÅLIDHEM

KVARTERET **SOCIONOMEN**

M M I UMEÅ KOMMUN

UPPRÄTTAT I OKTOBER 1978

Hans Åkerlind

HANS ÅKERLIND
STADSARKITEKT

Gunnar Färjare

GUNNAR FÄRJARE
STADSPLANEARKITEKT

SKALA 1:2000

20 0

100

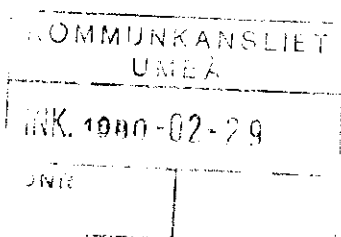
200 m

1979-02-12, § 105 ANTOG. BYGGNADSNÄMNDEN
I UMEÅ KOMMUN DEN HÄR TECKNADE ILLUSTRATIONSPLANEN, BETYGAR
I TJÄNSTEN:

Lars Simonsson
LARS SIMONSSON

082-677-79

Ami, du



Sökande

Umeå kommun
901 84 UMEÅ

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för del av Älidhem, kvarteret Socionomen m m i Umeå kommun, Västerbottens län

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun den 12 februari 1979.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsarkitekt H Åkerlind och stadsplanearkitekt G Färjare i oktober 1978 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen (1972:775) får detta beslut ej överklagas.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit tf byrådirektör Göthe Forsberg, beslutande, länsassessor Ruth Burgman, bitr överlantmätare Folke Hultdin, byrådirektör Karl Göran Nordström och assistent Gerty Olsson, föredragande.

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Gerty Olsson
Gerty Olsson

Kopia till

statens planverk)
byggnadsnämnden) + kopia av karta, beskrivning
planenheten) och bestämmelser
lantmäterienheten)
FBM, Umeå tätort)
naturvårdsenheten)
vägförvaltningen)
televerket)
handlingarna)

Utan avgift

265A

UTSTÄLLNINGSEXEMPLAR

UTSTÄLLT FRÖM 27 NOV -78 TÖM 5 JAN -79

Förslag till ändring av stadsplan för del av
 Ålidhem, kvarteret SOCIONOMEN m m i Umeå
 kommun, Västerbottens län

BESKRIVNING

Planområdets läge	Kvarteret Socionomen ligger i sydöstra delen av Ålidhem och trafikförsörjs från Kolbäcksvägen — Kandidatvägen.
Grundkarta	Grundkartan för området har upprättats av stadsingenjör Nils Orring, Umeå och utgör del av Umeå primärkarta.
Gällande planer	För området gäller stadsplan fastställd av Kungl Maj:t den 26 mars 1965 och stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 28 oktober 1971 och den 27 maj 1977.
Förslaget	Kvarteret Socionomens västra del är i gällande stadsplan från 1971 reserverat för Västerbottens läns landsting för byggande av Hem för rörelsehindrade barn.

Under 1976 utarbetades en habiliteringsplan för rörelsehindrade barn och ungdomar inom Umeå upptagningsområde. Med denna plan som underlag har en behandlingscentral med bl a simhall och en habiliteringsanknuten förskola, samt bostäder av olika typer projekterats inom nämnda del av kvarteret. Behandlingscentralen föreslås bli en öppenvårdsmottagning med service främst under dagtid. Simhallen avses vara öppen även kvällstid för att kunna nyttjas av övriga boende i området.

Boendet inom anläggningen är uppdelat i elevboende, träningslägenheter, stödlägenheter och föräldraboende. Dessutom finns två konventionella lägenhetshus där några lägenheter planeras att användas i habiliteringen.

Den habiliteringsanknutna förskolan föreslås bli en integrerad förskola med både barn som är i behov av särskilt stöd och övriga barn. Förskolan kommer att indelas i två avdelningar med 13 barn i vardera.

För att detta program ska kunna inrymmas i kvarteret Socionomen har en viss utökning av kvartersmarken varit erforderlig på bekostnad av parkmarken.

Kvarterets exploatering har i stort sett bibehållits oförändrad jämfört med gällande plan men en viss omfördelning av byggnadsytorna har varit nödvändig.

Tomten för befintlig förskola, stg 2069 M har

minskats något med avsikt att skapa en lämplig administrativ enhet för såväl förskolan som habiliteringsanläggningen och goda möjligheter för både befintlig och föreslagen förskola att nyttja tillgängliga friytor.

Trafik

Behandlingscentralens och förskolans gemensamma entré nås med bil från Kandidatvägen och en mindre besöksparkering är därför föreslagen i direkt anslutning till entrén. Övrig parkering för anställda och boende föreslås ske i kvarterets sydöstra del genom en utbyggnad av befintlig parkeringsanläggning.

Övrigt

Gatukontoret har påpekat att den fastställda gatuhöjden +33,2 vid Kandidatvägens anslutning till Kolbäcksvägen inte kunnat följas vid Kolbäcksvägens slutliga utbyggnad. Föreslagen gatuhöjd +33,0 överensstämmer med den utbyggda gatans höjd varför det inte ansetts erforderligt att med stadsplanegränsen omsluta närmast belägna gällande gatuhöjd efter Kolbäcksvägen.

Samråd

Vid upprättandet av detta planförslag har samråd skett med berörda kommunala nämnder och förvaltningar, kommundelsrådet, landstinget, Stiftelsen Bostaden samt länsarkitekten. Framförda synpunkter har tillgodosetts.

Umeå i stadsarkitektkontoret oktober 1978

Hans Åkerlind

Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Gunnar Färjare

Gunnar Färjare
Stadsplanearkitekt

1979-02-12, § 105 antog byggnadsnämnden i Umeå kommun denna beskrivning, betygar
I tjänsten:

Lars Simonsson

Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1980-02-28..... Umeå
som ovan.

Gerty Olsson
Gerty Olsson

Förslag till ändring av stadsplan för del av
Ålidhem, kvarteret SOCIONOMEN m m i Umeå
kommun, Västerbottens län

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med BN betecknat område får användas endast för bostadsändamål och barninstitutionsändamål.
- c) Med N betecknat område får användas endast för barninstitution såsom daghem och lekskola.

Mom 2 Specialområden

- a) Med El betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål samt, om så prövas lämpligt, även för allmänna toaletter.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING
FÅR BEBYGGAS

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Med ringprickning betecknad mark får överbyggas med parkeringsdäck så, att kvarterets boendeparkering där kan anordnas i två plan. Över däckerna får skyddstak uppföras.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom 1 På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom 2 Med E1 betecknad mark skall ordnas och skötas som park och hållas allmänt tillgänglig.

Mom 3 Inom med x betecknad del av byggnadskvarter får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.

§ 4

BYGGNADSYTA

Med siffra efter våningstalet betecknat område får bebyggas med högst det antal kvadratmeter byggnadsyta, som siffran anger.

§ 5

VÅNINGSENTAL

Mom 1 På med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom 2 Utöver angivet våningsantal är inredning av vind icke tillåten.

Mom 3 På med m betecknat område får utöver angivet våningsantal källarvåningen utföras förhöjd till så kallad markvåning.

Mom 4 På med m betecknat område får så kallad markvåning (förhöjd källarvåning) inredas för bostadsändamål till högst halva dess yta. Sådan bostads belägenhet och orientering skall härvid prövas vara lämplig.

Mom 5 På med ringprickning betecknat område får byggnad uppföras med högst ett däckplan ovan markplanet.

§ 6

BYGGNADSHÖJD SAMT HÖJD FÖR MARKÖVERBYGGNAD

Mom 1 På med I, II eller III m betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.8, 7.2 och 12.2 meter.

Mom 2 Parkeringsdäck ovan på med ringprickning samt plus jämte siffra i romb betecknad mark får icke läggas på större höjd över

kommunens nollplan än siffran i romben
anger.

Umeå i stadsarkitektkontoret oktober 1978

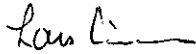


Hans Åkerlind
Stadsarkitekt



Gunnar Färjare
Stadsplanearkitekt

1979-02-12, § 105 antog byggnadsnämnden i Umeå kommun
dessa bestämmelser, betygar
I tjänsten:



Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1980-02-28..... Umeå
som ovan.



Gerty Olsson