

LÄNSSTYRELSEN
I
VÄSTERBOTTENS LÄN

LANDSKANSLIET

Nr J. 5-22
E. D. 1948



R E S O L U T I O N .

Länsstyrelsen i Västerbottens län finner med stöd av 119 § byggnadslagen skäligt fastställa härvid fogade Utomplansbestämmelser för Tavlesjö utomplansområde i Umeå socken.

I samband härmed skola nuvarande utomplansbestämmelser för ifrågavarande område upphöra att gälla.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen må talan emot detta beslut ej föras. Umeå i landskansliet den 3 februari 1949.


Eilif Lindberg


Sven Ekbohm



Utan avgift.

Kommunalnämnden i Umeå socken.

2480K-P85/1949

Förordning**Utomplansbestämmelser för Tavåsby utomplansområde**

i U m e å socken,
vilka skola gälla utöver de föreskrifter angående byggnadsverk-
samheten som gälla enligt byggnadsstadgan och övriga författ-
ningar.

§ 1.

Tomtplats, som avses för bebyggande med bostads-
hus, får icke givas mindre areal än 2.500 m².

Då särskilda omständigheter därtill föranleda må
mindre areal än ovan sagts kunna av byggnadsnämnden medgivas,
dock ej under 1,500 m².

§ 2.

Av tomtplats får högst en tiondel bebyggas.

Å tomtplats får endast en huvudbyggnad jämte er-
forderliga gårdsbyggnader (uthus, ekonomibyggnader o.dyl.) upp-
föras. Innehåller tomtplats en areal av minst 3.000 m² äger dock
byggnadsnämnden medgiva, att ytterligare en huvudbyggnad får upp-
föras å tomtplatsen.

§ 3.

Byggnad får ej läggas närmare enskild vägs mitt-
linje än 9 meter. Byggnadsnämnden må likväl vid sådan väg av
ringa trafikbetydelse kunna medgiva mindre avstånd till mitt-
linjen, dock ej under 6 meter.

Byggnad får ej läggas närmare gräns mot allmän
eller enskild väg än 4,5 meter.

Angående uppförande i övrigt av byggnad utmed
allmän väg är stadgat i lagen om allmänna vägar.

§ 4.

Mom.1. Byggnad skall uppföras på ett avstånd från tomt-
platsens eller fastighetens gräns av minst 6 meter, då fråga är
om huvudbyggnad, och minst 4,5 meter, då fråga är om gårdsbygg-
nad. Byggnadsnämnden äger dock medgiva att gårdsbyggnad, varom
här är fråga, uppföres i gränsen eller på mindre avstånd från



denna än 4,5 meter, där nämnden efter grannes hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra omständigheter kunna ske utan olägenhet.

Mon.2. Byggnad skall uppföras på ett avstånd från strandlinje av minst 25 meter. Om terrängen eller andra synnerligen betydelsefulla förhållanden därtill föranleda, må dock byggnadsnämnden kunna medgiva mindre avstånd. I varje fall skall tillses, att byggnad så vitt möjligt gives sådant läge, att det naturliga skönhetsvärde, strandområdet må äga icke äventyras.

§ 5.

Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomplats skall vara minst 12 meter. Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas och brandsäkerheten ej eftersättes äger byggnadsnämnden dock medgiva att avståndet minskas till lägst 3 meter, där fråga är om avstånd mellan mindre gårdsbyggnad och annan byggnad, samt eljest till lägst 9 meter. Under samma förutsättningar äger nämnden även medgiva att huvudbyggnad och mindre gårdsbyggnad sammanbyggas.

§ 6.

Mon.1. Huvudbyggnad får icke uppföras till större höjd än 4,5 meter, ej innehålla mer än en våning jämte vind samt ej innehålla flera än ett kök.

Mon.2. Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter, icke innehålla mer än en våning samt ej upptaga större yta än 35 m².

Om så finnes påkallat för att tillgodose behovet av lämpliga lokaler för jordbruk, fiske, industri, hantverk eller handel, liksom eljest då särskilda skäl föreligga, äger byggnadsnämnden medgiva undantag från dessa bestämmelser.

§ 7.

För industriellt eller därmed jämförligt ändamål får byggnad ej uppföras eller inredas där detta kan medföra olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

§ 8.

Fråga om avvikelser från dessa utomplansbestämmelser prövas av länsstyrelsen i den mån icke byggnadsnämnden jämlikt byggnadsstadgan äger medgiva avvikelserna.

Kommunalkontoret

Fotokopia

Teg