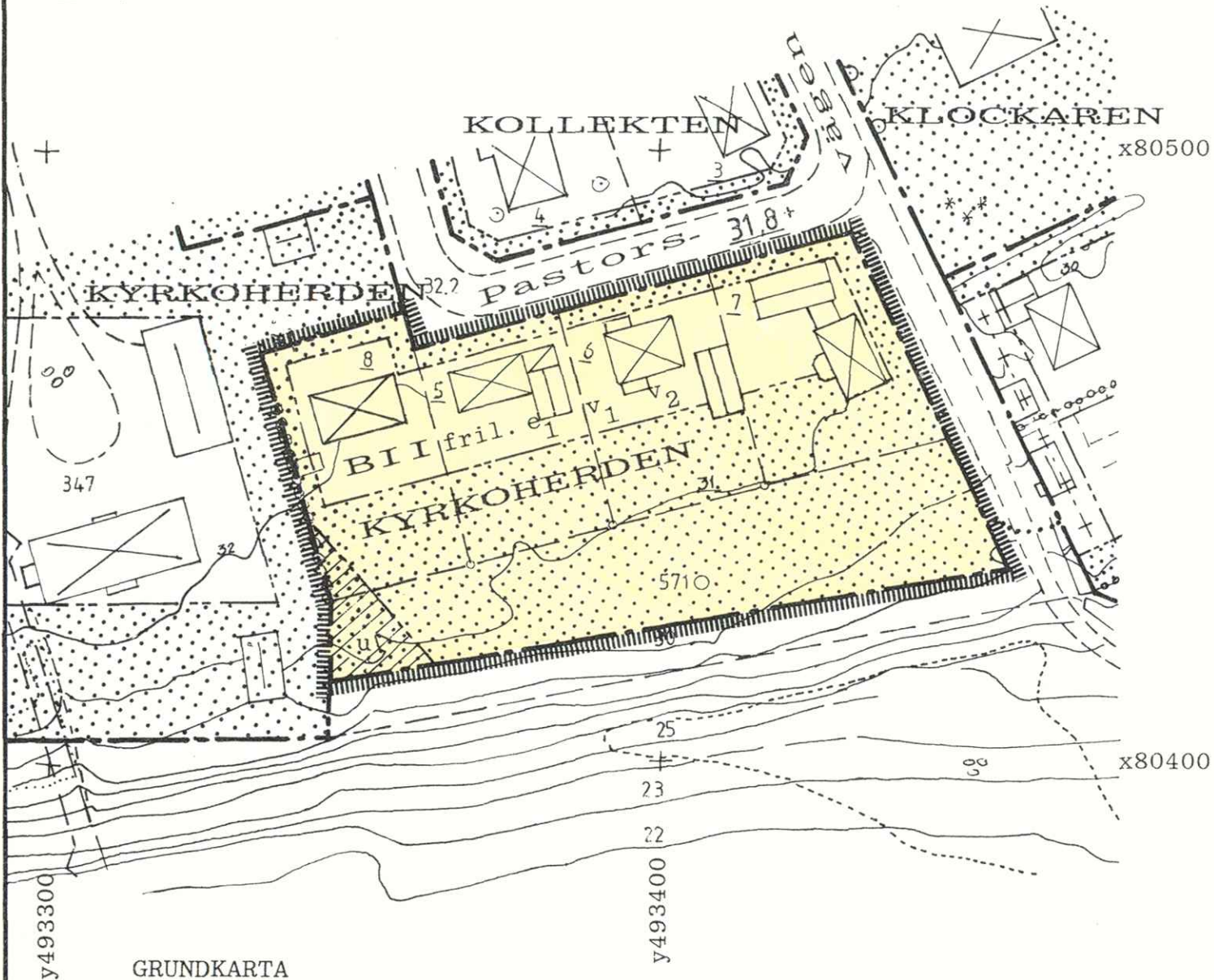




Beteckningar

Grundkarta

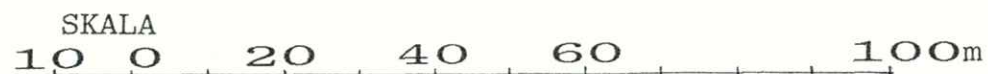
— — — — —	Fastighetsgräns
+	Rutnätspunkt
5 8	Tomtnummer
⊠	Bostads- resp uthus
⊠	Häck
— — — — —	Staket
— — — — —	Väg
o	Nivåkurvor
o	Brunn



GRUNDKARTA

Grundkartan är framställd i mätclass II.
 Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå resp RH 00.
 Karttecken enligt Umeås system 1965 och TFA.
 Framställd från primärkarta.
 Flygfotografering 1983 från 600 meters höjd.
 Underjordiska ledningar redovisas ej.
 Ej planredovisning.

Upprättad 1989-08-11 /Bengt Franzén



Planbestämmelser

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns, gränsen ligger i rastrets innerkant
---	Användningsgräns
---	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B Bostäder, enbostadshus

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ På tomt får endast en huvudbyggnad uppföras. På tomt får huvudbyggnad jämte garage eller annan gårdsbyggnad inte uppta större sammanlagd areal än 220 m². Därav får huvudbyggnad inte uppta större areal än 150 m² och garage eller annan gårdsbyggnad ej större sammanlagd areal än 70 m². I gårdsbyggnad får bostad inte inredas.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

⊠	Marken får inte bebyggas
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFORMNING

Utformning

fril. Endast friliggande hus
I I Högsta antal våningar. Vind får inte inredas.
v₁ Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnaden är 7,2 m och för garage eller annan gårdsbyggnad 3,0 m.
v₂ Största tillåtna taklutning är 27°.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden upphör 1999-12-31.

ANTAGEN AV: BN 1990 - 04 - 09

LAGAKRAFT: 1990 - 05 - 09

VIDIMERAS: *en*

SAMRÅDSHANDLING

DETALJPLAN för del av kvarteret KYRKOHERDEN inom stadsdelen BACKEN i UMEÅ KOMMUN,

Västerbottens län

Skala 1:1000

Umeå 1989-08-10

UMEÅ PLANKONSULT

Ingemar Stenlund
 Ingemar Stenlund

LÄNSSTYRELSEN

Västerbottens län
Planenheten
Byrådirektör G Forsberg
tel 090 - 10 73 75

BESLUT
LAGAKRAFTBEVIS

1990-05-14

2023-2934/90

Byggnadsnämnden i Umeå kommun
901 84 UMEÅ

05-16

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL 280/89

Byggnadsnämnden har den 9 april 1990 antagit förslag till detaljplan för del av kvarteret Kyrkoherden inom Backen i Umeå kommun, Västerbottens län, upprättat den 10 augusti 1989.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

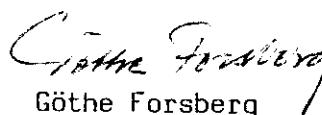
Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 9 maj 1990.



Bo Berge
bitr länsarkitekt



Göthe Forsberg

Kopia till

FBM, Umeå tätort
PE
Umeå Plankonsult

A:nr 84/1990

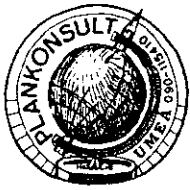
Postadress
901 86 UMEÅ

Gatuadress
Storgatan 71 B

Postgiro
3 51 94 - 0

Telefon
Växel 090 - 10 70 00
Direktval 090 - 10 7 ____

Telefax
Adm.enheten 13 62 70
Försvarenheten 13 15 77



UMEÅ PLANKONSULT
1989-08-10
BESKRIVNING

**DETALJPLAN för del av kvarteret
KYRKOHERDEN inom stadsdelen
BACKEN i UMEÅ KOMMUN,
Västerbottens län**

	BESKRIVNING
HANDLINGAR	Planhandlingen består av: 1/plankarta med bestämmelser, 2/beskrivning, 3/genomförandebeskrivning, 4/samrådsredogörelse och 5/markägareförteckning med tillhörande karta samt grundkarta.
PLANENS SYFTE	Planens syfte är att utöka kv Kyrkoherden söderut med den del som brukas och sköts av angränsande villatomters ägare. Utökningen avses tillföras tomterna 5,6,7 och 8.
PLANDATA Läge	Området är beläget i tätortens västra del, norr om Backens kyrka och söder om Backenvägen.
Areal	Området omfattar ett ca 0,6 ha stort tomt- och ängsområde.
Bebyggelse	De fyra tomterna har bebyggts och ytterligare tomter tillkommer ej i denna plan.
Underjordiska ledningar	Underjordiska allmänna ledningar finns redan utbyggda för områdets bebyggelse. För befintliga ledningar inom planområdet har erforderligt reserverat redovisats.
Grundkarta	Grundkarta för området har upprättats i mätklass III, Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå resp RH00. Karttecken enl TFA. Kartan framställd från primärkarta. Kartan bifogas.
Gällande plan	För området finns detaljplan som fastställdes 1983-10-12. I denna plan redovisas nu föreslagen utökning som parkmark.

Umeå 1989-08-10

UMEÅ PLANKONSULT


Ingemar Stenlund



UMEÅ PLANKONSULT
1989-08-10
GENOMFÖRANDE-
BESKRIVNING

DETALJPLAN för del av kvarteret
KYRKOHERDEN inom stadsdelen
BACKEN i UMEÅ KOMMUN,
Västerbottens län

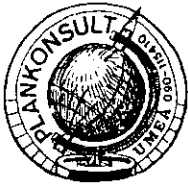
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

- Huvudman Inom planområdet finns ingen allmän platsmark. Umeå kommun är huvudman för de underjordiska allmänna va-ledningar som finns inom planområdet och det särskilt utlagda u-området. Åtgärder som erfordras för planens genomförande och dess syfte skall utföras och bekostas av respektive tomtägare.
- Fastighets- Efter det att resp tomtägare har förvärvat marken för bildning utökningen skall fastighetsbildning ske genom fastighetsreglering.
- Genomför- Genomförandetiden upphör den 31 december 1999.
andetid

Umeå 1989-08-10

UMEÅ PLANKONSULT

Ingemar Stenlund
Ingemar Stenlund



UMEÅ PLANKONSULT

1989-09-05
SAMRÅDSREDO-
GÖRELSE
tillika
UTLÅTANDE

1(2)

DETALJPLAN för del av kvarteret KYRKOHERDEN inom stadsdelen BACKEN i UMEÅ KOMMUN, Västerbottens län

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Samråd har skett med stadsarkitektkontoret, fastighetskontoret, gatukontoret, räddningschefen, Umeå Energi AB, stadsingenjörskontoret, miljökontoret, länsstyrelsen och Televerket. Samrådet med ovanstående har skett genom s k samrådsremiss. Ingen erinran mot planförslaget har anförts med undantag av följande:

FASTIGHETSKONTORET

Fastighetskontoret avstyrker planändringen. Några egentliga motiv för att överföra parkmark som kommunen löst in till kvartersmark har inte redovisats.

Kommentar Planupprättandet har föregåtts av yttrande från stadsarkitektkontoret efter samråd med parkförvaltningen. Byggnadsnämnden har därefter behandlat ärendet. Motivet till planändringen framgår av beskrivningen och är sammanfattningsvis att kommunalt behov av mark ej föreligger (se stadsarkitektkontorets yttrande 1989-05-31) samt att marken f n sköts och brukas av tomtägarna som gränisar till utökningen. Området har ett känsligt läge vid kyrkan och bör skötas därefter.

GATUKONTORET

Planen måste kompletteras med ett u-område.

Kommentar Planen har kompletterats med det önskade u-området.

STADSIINGENJÖRSKONTORET

Planen borde begränsats till enbart utökningen, markförvärven kommer att genomföras som fastighetsreglering och finns motiv varför genomförandetiden överstiger minimtiden 5 år. Det förutsattes att slutgiltigt planförslag upprättas på korrekt och bestyrkt grundkarta.

Kommentar Planomfattningen har utförts efter samråd med stadsarkitektkontoret. Motivet var den bebyggelse och utveckling som skett i området. Någon nackdel att föreslå redovisad genomförandetid synes ej föreligga. Bestyrkt grundkarta har levererats av stadsingenjörskontoret före yttrandets datum. Ordet "fastighetsreglering" har redaktionellt införts i genomförandebeskrivningen.

Efternämnda remissomgång har samtliga, på fastighetsförteckningen upptagna, erhållit handlingar samt underrättelse att planen handlägges genom s k "enkelt planförfarande" och att ytterligare handlingar fanns tillgängliga på Stadsarkitektkontoret, Stadshuset, 901 84 Umeå.

Den som hade synpunkter på förslaget fick framföra dessa skriftligen till Byggnadsnämnden, Stadshuset, 901 84 Umeå. Senast 1989-09-01 skulle dessa skriftliga synpunkter ha kommit Byggnadsnämnden tillhanda. Den som inte då skriftligen framfört synpunkter kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att planen antas.

Kommentar Ingen skriftlig erinran har inkommit.

LÄNSSTYRELSEN anför ingen erinran i sitt yttrande. Yttrandet bifogas.

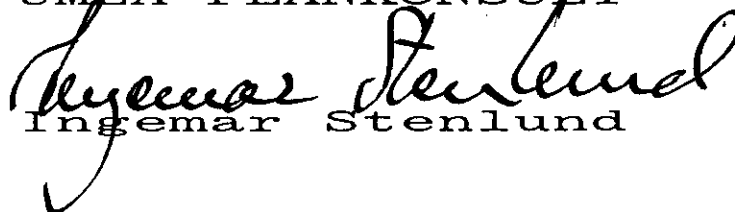
SAMMANFATTNING OCH UTLÅTANDE

Under remiss- och samrådstiden inkomna synpunkter har kunnat beaktas med undantag att fastighetskontoret motsätter sig planen och att stadsing vill begränsa planområdet och genomförandetiden.

Då några ytterligare synpunkter inte inkommit föreslår vi att planen antas i befintligt skick för vidare handläggning.

Umeå 1989-09-05

UMEÅ PLANKONSULT


Ingemar Stenlund