

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- HUVUDBYGGNAD RESPEKTIVE UTHUS
- VÄG
- KRAFTLEDNING
- NIVÅKURVOR I METER ÖVER KOMMUNENS NOLLPLAN
- FASTIGHETSBECKNING
- PUNKT I RUTNÄT
- GATUHÖJD ELLER ANNAN HÖJD

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GATU-, KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNS- OCH ILLUSTRATIONSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

BYGGNADSKVARTER

B OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL

SPECIALOMRÅDEN

Ta OMRÅDE FÖR ENSKILD GATUTRAFIK

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MÅRK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- MÅRK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA ALLMÄNNA LEDNINGAR
- SKYDDSONRÅDE FÖR ELEKTRISK HÖGSPÄNNINGSLEDNING
- ANTAL VÅNINGAR, VINDSINREDNING EJ TILLÅTEN
- EXPLOATERINGSTAL
- TILLÅTEN BYGGNADSYTA I M²

1979-01-29, 71 ANTOG BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ KOMMUN DEN HÄRA TECKNADE STADSPLANE-ÄNDRINGEN, BETYGAR I TJÄNSTEN
Lars Simonsson
 LARS SIMONSSON

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR KVARTERET

HARTASSEN

 M M INOM MARIEDAL I UMEÅ KOMMUN

UPPRÄTTAT I JULI 1978

Hans Åkerlind
 HANS ÅKERLIND
 STADSARKITEKT

Gunnar Färjare
 GUNNAR FÄRJARE
 STADSPLANEARKITEKT

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES I TJÄNSTEN

Nils Orring
 NILS ORRING
 STADSINGENJÖR

KARTAN FOTOGRAMETRISKT FRAMSTÄLLD: 1969
 FLYGFOTOGRAFERINGSÅR: 1968 FLYGHÖJD: 800 m
 TERRESTERT KOMPLETTERAD AV STADSINGENJÖRSKONTORET I UMEÅ 78.07.31 MÄTKLASS: II
 KOORDINATSYSTEM: UMEÅ 2,5 gon 0 HÖJDSYSTEM: RH 00
 BETECKNINGAR: ENL TFA

TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS I VÄSTERBOTTENS LÄN BESLUT 1980-02-27, BETYGAR

Göthe Forsberg
 GÖTHE FORSBERG

SKALA 1:2000 20 0

100 200 m

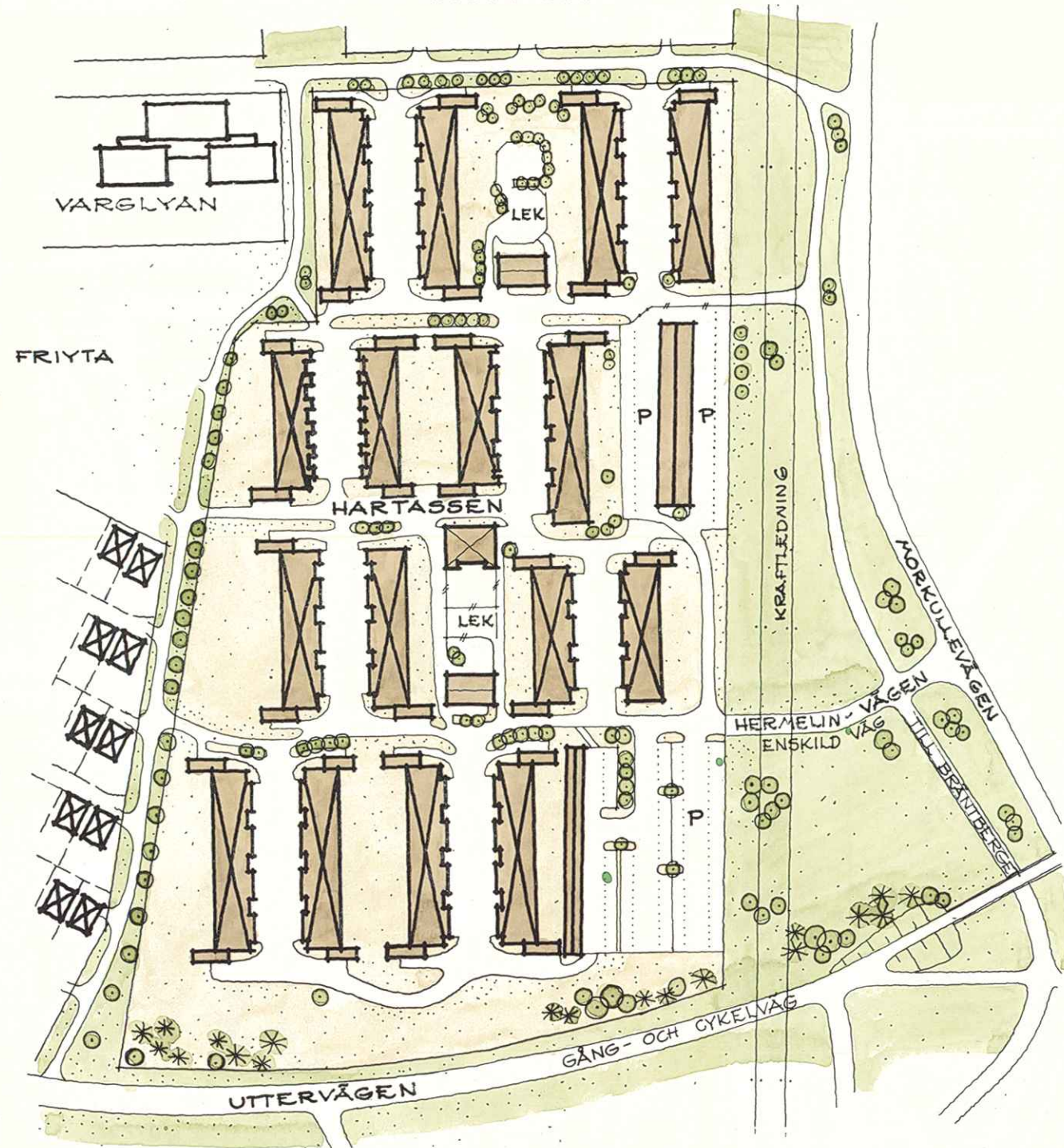
ARKIVAKT

84/1980

267A



BJÖRNKLON



ILLUSTRATION

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR KVARTERET

HARTASSEN M M INOM MARIEDAL I UMEÅ KOMMUN

UPPRÄTTAT I JULI 1978

Hans Åkerlind

HANS ÅKERLIND
STADSARKITEKT

Gunnar Färjare

GUNNAR FÄRJARE
STADSPLANEARKITEKT

1979-01-29, § 71 ANTOG BYGGNADSNÄMNDEN I
UMEÅ KOMMUN DEN HÄRA TECKNADE ILLUSTRATIONSPLANEN,
BETYGAR I TJÄNSTEN

Lars Simonsson
LARS SIMONSSON

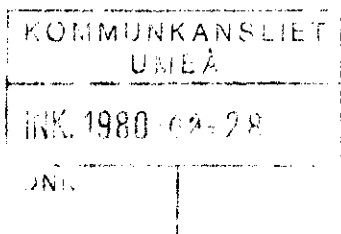
SKALA 1:2000 20 0

100

200 m

Sökande

Umeå kommun



901 84 UMEÅ

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Hartassen m m inom Mariedal i Umeå kommun, Västerbottens län

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun den 29 januari 1979.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsarkitekt Hans Åkerlind och stadsplanarkitekt Gunnar Färjare i juli 1978 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får detta beslut ej överklagas.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit arkitekt Uno Nygren, beslutande, länsassessor Ruth Burgman, tf byrådirektör Göthe Forsberg, föredragande, bitr överlantmätare Folke Hultdin och byrådirektör Karl Göran Nordström.

Uno Nygren
Uno Nygren

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Kopia till

statens planverk)
byggnadsnämnden)
planenheten) + kopia av karta, beskrivning
lantmäterienheten) och bestämmelser
FBM, Umeå tätort)
naturvårdsenheten)
vägförvaltningen)
televerket)
handlingarna)

Utan avgift

267A

UTSTÄLLNINGSEXEMPLAR

UTSTÄLLT FRÖM 25 SEPTEMBER TÖM 17 OKTOBER 1978

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret
HARTASSEN m m inom Mariedal i Umeå kommun

BESKRIVNING

Gällande planer För området gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 22 december 1972 och den 28 juni 1977.

Grundkarta Grundkartan för området har upprättats av stadsingenjör Nils Orring, Umeå i juli 1978 och utgör del av Umeå primärkarta.

Förslaget Kvarteret Hartassen i Mariedal är i gällande stadsplan redovisat som område för bostadsändamål och Hermelinvägen som allmän gatumark. Detta förslag innebär dels att befintlig vändplan med en areal av ca 900 m² överförs till kvartersmark och dels att resterande del av Hermelinvägen fram till avtagsvägen mot Bräntberget läggs ut som område för enskild gatutrafik.

Förslaget till ändring av stadsplan har tillkommit på initiativ av fastighetsägaren, Svenska Riksbyggen, för att tillgodose deras ökade behov av parkeringsplatser.

Tillåten byggnadsyta har justerats till överensstämmelse med befintlig bebyggelse.

Avtal Avtal har upprättats den 22 mars 1977 mellan Svenska Riksbyggen och Umeå kommun, där bl a överlåtelse av mark och överlåtelse av drift och underhåll av Hermelinvägen från nya kvartersgränsen fram till avtagsvägen mot Bräntberget har reglerats.

Samråd Samråd har skett med Svenska Riksbyggen, fastighetskontoret, gatukontoret samt länsarkitekten. Framförda synpunkter har beaktats.

Umeå i stadsarkitektkontoret, juli 1978

Hans Åkerlind

Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Gunnar Färjare

Gunnar Färjare
Stadsplanarkitekt

1979-01-29, § 71 antog byggnadsnämnden i Umeå kommun denna beskrivning, betygar I tjänsten:

Lars Simonsson

Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut 1980.02-27. Umeå som ovan.

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret
HARTASSEN m m inom Mariedal i Umeå kommun

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas enbart för bostadsändamål. Där så prövas lämpligt må dock även kunna medges viss inredning av kontor.

Mom 2 Specialområden

Med Ta betecknat område får användas endast för gatutrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING
FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

Mom 1 På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom 2 Med B1 betecknad mark inom byggnadskvarter skall utgöra skyddsområde för elektrisk högspänningsledning.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Med B betecknat område får bebyggas med byggnader som uppföras fristående eller sammanbyggda.

§ 5

EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelsen uppföras med högst

den sammanlagda byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger.

§ 6

EXPLOATERING AV TOMT

Mom 1 Inom med e och siffra betecknat område får den sammanlagda våningsytan inom tomt uppgå till högst så många gånger tomtytan som siffran anger.

Mom 2 Bostadskomplement får därutöver uppföras för de inom området boende.

§ 7

BYGGNADS UTFORMNING

Mom 1 Våningsantal

a) På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

b) Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

Mom 2 Byggnads höjd

På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6,5 meter och uthus, garage eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter.

Umeå i stadsarkitektkontoret, juli 1978

Hans Åkerlind

Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Gunnar Färjare

Gunnar Färjare
Stadsplanarkitekt

1979-01-29, § 71 antog byggnadsnämnden i Umeå kommun dessa bestämmelser, betygar i tjänsten:

Lars Simonsson
Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut 1980.02.27. Umeå som ovan.

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg