



- BETECKNINGAR  
GRUNDKARTA
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
  - - - - - GRÄNS FÖR FASTIGHET ELLER SAMFÄLLT OMRÅDE
  - · - · - · GRÄNS MELLAN REGISTEROMRÅDEN
  - 9:21 FASTIGHETSBEDECKNING
  - ▭ BYGGNAD
  - - - - - VÄGAR
  - +— JÄRNVÄGSSPÅR MED BRO
  - +— VATTENDRAG MED BRO
  - +— GATUHÖJD
  - +— NIVÅKURVOR I METER ÖVER KOMMUNENS NOLLPLAN
  - + PUNKT I RUTNÄT
  - o POLYGONPUNKT
- STADSPLANEKARTA
- A. GRÄNSBEDECKNINGAR
- · — · — STADSPLANEGRÄNS, TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
  - GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
  - x - x - GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
  - - - - - BESTÄMMELSEGRÄNS
  - +— GATU-, KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
  - +— SÄRSKILD OMRÅDESGRÄNS (UTFARTSFÖRBUD, STÄNGSELSKYLDIGHET)
  - · · · · GRÄNSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS
- B. OMRÅDESBETECKNINGAR
- ALLMÄN PLATS
- ▭ GATA ELLER TORG
  - ▭ PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSKVARTER
- ▭ OMRÅDE FÖR INDUSTRIÄNDAMÅL
- SPECIALOMRÅDEN
- ▭ OMRÅDE FÖR JÄRNVÄGSÄNDAMÅL
- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR
- +00,0 GÄLLANDE GATUHÖJD
  - Z MARK ELLER DEL AV JÄRNVÄGSOMRÅDE TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GATUTRAFIK
  - III ANTAL VÅNINGAR
  - (+11,5) ANNAN MARKHÖJD

1976-06-08 § 613 antog byggnadsnämnden i Umeå den här tecknade stadsplaneändringen, betygar i tjänsten:

*Lars Simonsson*  
Lars Simonsson

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR VÄSTERSLÄTTS INDUSTRIOMRÅDE

**VÄSTERSLÄTT III**, SYDÖSTRA DELEN

UMEÅ KOMMUN  
UPPRÄTTAT I JANUARI 1976, REVIDERAT I MARS 1976, I MAJ 1976

*Hans Åkerlind*  
HANS ÅKERLIND  
STADSARKITEKT

*Gunnar Färjare*  
GUNNAR FÄRJARE  
STADSPLANEARKITEKT

SKALA 1:2000 20 0 100 245 B 200 m

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Västerslätt III industriområde, Västerslätt III sydöstra delen, Umeå kommun

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

Med J betecknat område får användas endast för industriändamål. Inom området får lokaler för detaljhandel ej anordnas.

Mom 2 Specialområden

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK

Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 3

VÄNINGANTAL

Mom 1 Å med III betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

Mom 2 Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

§ 4

BYGGNADS HÖJD

Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,6 meter.

§ 5

ANORDNANDE AV STÄNGSEL

I kvarters- eller annan områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar och med en utsträckning som markerats med pilar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning eller annan utgång till gata eller annan allmän plats.

BESKRIVNING

Området berör stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 21 mars 1968 samt gränsar mot stadsplan fastställd den 21 augusti 1975. Förslaget omfattar ca 7 ha och utgör sydöstra delen av det stadsplane-förslag för Västerslätt III som upprättats i oktober 1970 och remissbehandlats. Grundundersökning har utförts år 1968 av Bjurströms Geotekniska Byrå AB, Stockholm, ärende G 6454. Området, som utgör en tomt, är den sista del av Västerslätt III som går att bygga ut utan extra åtgärder. Omfattande samråd skedde under planarbetet 1970 och 1974. Förnyade samråd har skett med hälso- och miljövårdskontoret, fastighetskontoret, gatukontoret och länsarkitekten. Framförda synpunkter har beaktats.

Umeå i stadsarkitektkontoret januari 1976  
Reviderat mars 1976, i maj 1976

*Hans Åkerlind*  
Hans Åkerlind  
Stadsarkitekt

*Gunnar Färjare*  
Gunnar Färjare  
Stadsplanearkitekt

Stadsplane-karta, illustrationsplan, beskrivning och bestämmelser till denna stadsplan kan till endast kopierings-kostnad beställas från Stadsarkitektkontorets planavdelning, Box 787, 901 10 UMEÅ, tel 090 - 16 10 00.

GRUNDKARTANS RIKTIGHET  
BESTYRKES: 1975-12-19

*Nils Orring*  
NILS ORRING  
STADSIINGENJÖR

KARTAN FOTOGRAMMETRISKT FRAMSTÄLLD. MÄTKLASS: II  
BYGGNADERNAS BEGRÄNSNINGSLINJER: HORIZONTAL PROJEKTION  
AV TAKETS YTTREKANTER. HÖJDSYSTEM: RIKETS ÅR 1900  
KOORDINATSYSTEM: UMEÅS 3.5 0 76

TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS I  
VÄSTERBOTTENS LÄN BESLUT  
1976-11-23  
BESLUTET HAR JÄMLIKT  
150 § 3 ST BYGGNADSLAGEN  
VUNNIT LAGA KRAFT; BETYGAR

*Göthe Forsberg*  
GÖTHE FORSBERG

84/1977  
**VÄSTERSLÄTT III**

- 11 - 24

1976-11-23

11.082-1671-76

Sökande

Umeå kommun  
Box 787  
901 10 UMEÅ

KOMMUNKANSLIET UMEÅ	
INK. 1976-11-2	
DNR	
1976.312	103.313

*Exp 76-11-24/1976  
omg till  
Stadsark.*

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Västerslätts industriområde, Västerslätt III, sydöstra delen, i Umeå kommun

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun 1976-06-08.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsarkitekt H Åkerlind och stadsplanarkitekt G Färjare i januari 1976 och reviderad i mars och maj 1976 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen (1972:775) får detta beslut ej överklagas.

Bestämmelse saknas för beteckningen "annan markhöjd". Då kommunen äger marken och således genom avtal vid markkupp-låtelse kan bevaka sina intressen föranleder bristen ingen åtgärd från länsstyrelsen. Kommunen bör dock på sikt låta komplettera bestämmelserna.

Hälso- och miljövårdsnämnden har påtalat olämpligheten av att förlägga en träimpregneringsverksamhet till området.

Enligt uppgift från kommunen är en sådan lokalisering ej längre aktuell varför skrivelsen ej föranleder någon åtgärd.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekten Rune Teglund beslutat och t f byrådirektören Göthe Forsberg varit föredragande, har även överlantmätaren Göran Nilsson, byrådirektören Karl Göran Nordström och länsassessorn Ruth Burgman deltagit.

Utan avgift

*Rune Teglund*  
Rune Teglund

*Göthe Forsberg*  
Göthe Forsberg

1976-11-23

11.082-1671-76

Kopia till  
statens planverk  
byggnadsnämnden  
planenheten  
lantmäterienheten  
FBM, Umeå tätort  
naturvårdsenheten  
vägförvaltningen  
hälso- och miljövårdsnämnden  
handlingarna  
konvolutet

}  
+ kopia av karta, beskriv-  
ning och bestämmelser

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan  
för Västerslätts industriområde, Västerslätt III,  
sydöstra delen, Umeå kommun.

BESKRIVNING

Området berör stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 21 mars 1968 samt gränisar mot stadsplan fastställd den 21 augusti 1975. Förslaget omfattar ca 7 ha och utgör sydöstra delen av det stadsplane-förslag för Västerslätt III som upprättats i oktober 1970 och remissbehandlats.

Grundundersökning har utförts år 1968 av Bjurströms Geotekniska Byrå AB, Stockholm, ärende G 6454. Området, som utgör en tomt, är den sista del av Västerslätt III som går att bygga ut utan extra åtgärder.

Omfattande samråd skedde under planarbetet 1970 och 1974. Förnyade samråd har skett med hälso- och miljövårdskontoret, fastighetskontoret, gatu-kontoret och länsarkitekten. Framförda synpunkter har beaktats.

Umeå i stadsarkitektkontoret januari 1976  
Reviderat mars 1976, i maj 1976

*Hans Åkerlind*

Hans Åkerlind  
Stadsarkitekt

*Gunnar Färjare*

Gunnar Färjare  
Stadsplanearkitekt

1976-06-08, § 613 antog byggnadsnämnden  
i Umeå denna beskrivning, betygar  
I tjänsten:

*Lars Simonsson*

Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län beslut 1976-11-23. Umeå  
som ovan.

*Göthe Forsberg*  
Göthe Forsberg

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan  
för Västerslätts industriområde, Västerslätt III,  
sydöstra delen, Umeå kommun

---

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1      Byggnadskvarter

Med J betecknat område får användas endast för industriändamål. Inom området får lokaler för detaljhandel ej anordnas.

Mom 2      Specialområden

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK

Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 3

VÅNINGSAANTAL

Mom 1      Å med III betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

Mom 2      Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

§ 4

BYGGNADS HÖJD

Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,6 meter.

§ 5

ANORDNANDE AV STÄNGSEL

I kvarters- eller annan områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar och med en utsträckning som markerats med pilar

skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning eller annan utgång till gata eller annan allmän plats.

Umeå i stadsarkitektkontoret januari 1976  
Reviderat i mars 1976, i maj 1976

*Hans Åkerlind*  
Hans Åkerlind  
Stadsarkitekt

*Gunnar Färjare*  
Gunnar Färjare  
Stadsplanarkitekt

1976-06-08, § 613 antog byggnadsnämnden  
i Umeå dessa bestämmelser, betygar  
I tjänsten:

*Lars Simonsson*  
Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län beslut ..... Umeå  
1976-11-23  
som ovan.

*Göthe Forsberg*  
.....  
Göthe Forsberg