

Avskrift.

LÄNSSTYRELSEN
1
VÄSTERBOTTENS LÄN
LANDSKANSLIET

Nr. J. 5, 23, 24
A. D. 1949

306

U 2

RESOLUTION.

Länsstyrelsen i Västerbottens län finner med stöd av 119 § byggnadslagen skäligt fastställa följande

Utomplansbestämmelser

för **Stöckejö och Råbäckes utomplansområden i Umeå socken.**

§ 1.

Tomtplats, som avses för bebyggande med boningshus, får icke givas mindre areal än 1.500 m².

Då särskilda omständigheter därtill föranleda må mindre areal än ovan sagts kunna av byggnadsnämnden medgivas, dock ej under 800 m².

§ 2.

Av tomtplats får högst en femtedel bebyggas.

Å tomtplats får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader (uthus, ekonomibygnader o. dyl.) uppföras. Innehåller tomtplats en areal av minst 1.600 m² äger dock byggnadsnämnden medgiva, att ytterligare en huvudbyggnad får uppföras å tomtplatsen.

§ 3.

Byggnad får ej läggas närmare enskild vägs mittlinje än 9 meter. Byggnadsnämnden må likväl vid sådan väg av ringa trafikbetydelse kunna medgiva mindre avstånd till mittlinjen, dock ej under 6 meter.

Utan avgift.

Byggnadsnämnden.

2480K-P84/1949

Byggnad får ej läggas närmare gräns mot allmän eller enskild väg än 4,5 meter. Angående uppförande i övrigt av byggnad utmed allmän väg är stadgat i lagen om allmänna vägar.

§ 4.

Byggnad skall uppföras på ett avstånd från tomtplatsens eller fastighetens gräns av minst 6 meter, då fråga är om huvudbyggnad, och minst 4,5 meter, då fråga är om gårdsbyggnad. Byggnadsnämnden äger dock medgiva att gårdsbyggnad, varom här är fråga, uppföres i gränsen eller på mindre avstånd från denna än 4,5 meter, där nämnden efter grannes hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra omständigheter kunna ske utan olägenhet.

§ 5.

Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats skall vara minst 12 meter. Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas och brandsäkerheten ej eftersättes äger byggnadsnämnden dock medgiva att avståndet minskas till lägst 3 meter, där fråga är om avstånd mellan mindre gårdsbyggnad och annan byggnad, samt eljest till lägst 9 meter. Under samma förutsättningar äger nämnden även medgiva att huvudbyggnad och mindre gårdsbyggnad sammanbyggas.

§ 6.

M o m. 1. Huvudbyggnad får icke uppföras till större höjd än 7,5 meter, ej innehålla mer än två våningar och ej inrymma flera än två bostadslägenheter.

M o m. 2. Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3 meter och ej innehålla mer än en våning.

Om så finnes påkallat för att tillgodose behovet av lämpliga lokaler för jordbruk, industri, hantverk eller handel, liksom ock eljest då särskilda skäl föreligga äger byggnadsnämnden medgiva större höjd där det kan ske utan olägenhet.

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas. Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas äger dock byggnadsnämnden medgiva att i gårdsbyggnad inredas enstaka boningsrum tillhörande huvudbyggnads bostadslägenhet.

§ 7.

För industriellt eller därmed jämförligt ändamål får byggnad ej uppföras eller inredas där detta kan medföra olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

§ 8.

Fråga om avvikelse från dessa utomplansbestämmelser prövas av länsstyrelsen i den mån icke byggnadsnämnden jämlikt byggnadsstadgan äger medgiva avvikel-
sen.

**I samband härmed skola nuvarande utomplansbestämmelser
för ifrågasvarande områden upphöra att gälla.**

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen må talan emot
detta beslut ej föras.

Umeå i landskansliet den **3 februari 1949.**

Elof Lindberg.

Sven Ekbon.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



C. Björnwall.