

# FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR KVARTERET FRIGG INOM UMEÅ STAD

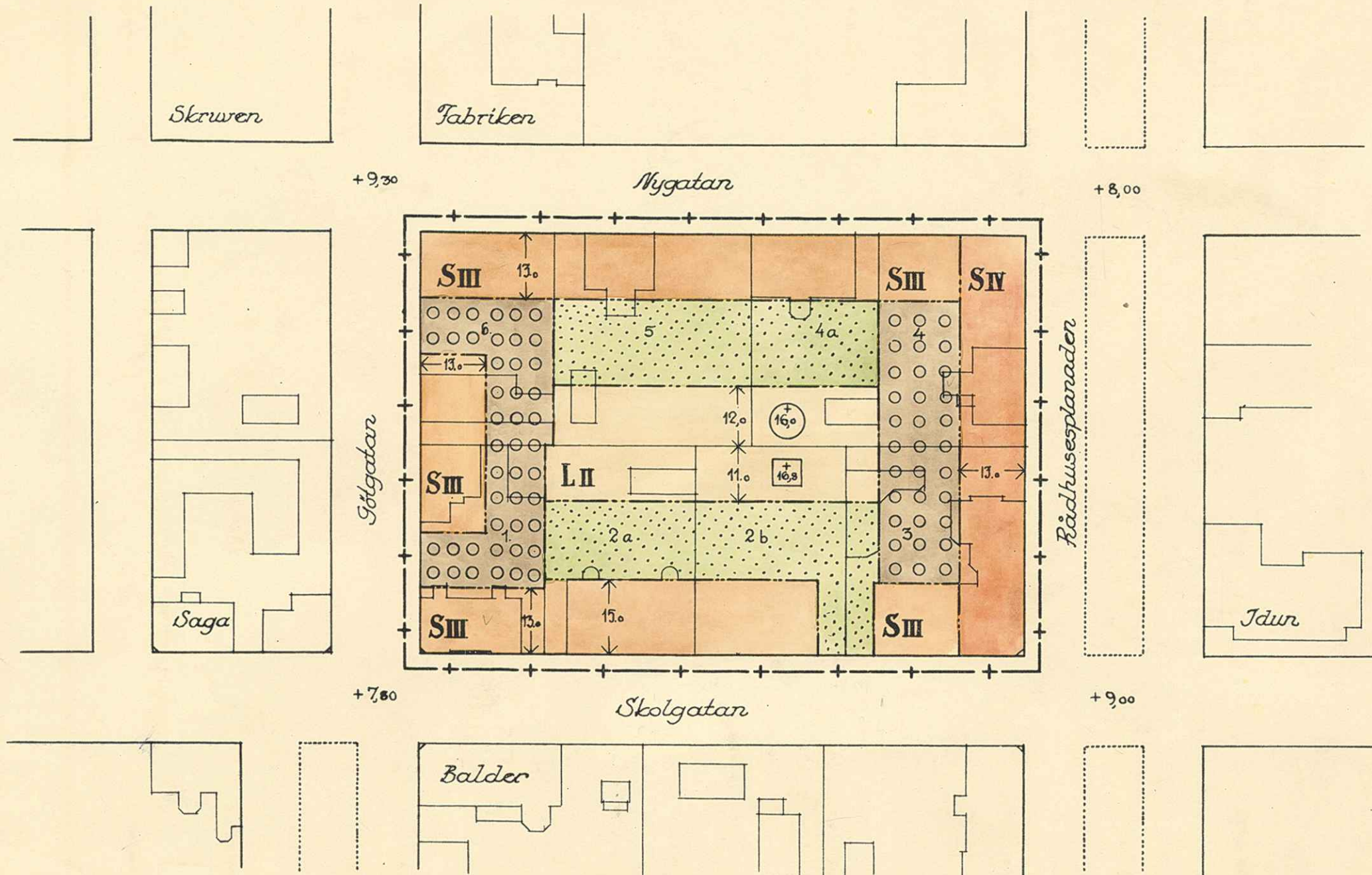
§ 102. År 1946 den 15 mars antogo stadsfullmäktige i Umeå den härå tecknade stadsplaneändringen; betygar

Ex officio:

*Sune Rindler*

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 19 juli 1946.  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

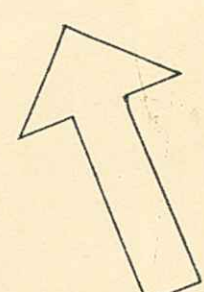
Ex officio:  
*A. af Geijer*



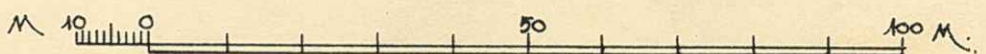
- + — Betecknar gräns för av ändringen berört område
- — — — — " gällande gatu- och kvartersgräns
- — — — — " befintliga byggnader
- - - - - " plantering
- — — — — " gällande tomtgräns
- - - - - " föreslagen gräns mellan områden med olika stadsplanebestämmelser
- +0.00 " gatuhöjd i meter ovan stadens nollplan
- ← 0.0 → " områdes bredd i meter

Beteckningar hänförande sig till stadsplanebestämmelser:

S	L	II	III	IV
○ ○ ○ ○	● ● ● ●	○ ○ ○ ○	○ ○ ○ ○	○ ○ ○ ○
+	+	+	+	+
00.0	00.0	00.0	00.0	00.0



Skala 1:1000



genjörskontoret i Umeå  
ark. kt 84/1946  
Kvarteret: Frigg  
Tomten nr: Reg. nr. 76  
Stadsågan nr:

Umeå i jan. 1946  
*Kjell Wretling*  
stadsarkitekt

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-  
DEPARTEMENTET

Juli 1946

LANDSKANSLETJEN  
24 JUL 1946

Avskrift.

Överlämnas till

stadsfullmäktige i Umeå  
till kännedom.(+ avskrift av förslaget till  
stadsplanebestämmelser). ./.

G u s t a f etc.

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Umeå, i anledning varav utlåtanden avgivits den 8 maj 1946 av länsstyrelsen i Västerbottens län och den 9 juli 1946 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 3 i stadsplanelagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 15 mars 1946 antaget förslag till ändring av stadsplanen för staden beträffande kvartret Frigg, vilket förslag, innehållande jämvel stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten Kjell Wretling i januari 1946 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efter rättelse, varjämte avskrift av förslaget till stadsplanebestämmelser bifogas. Stadsplanekarten, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 19 juli 1946.

Under Hans Maj:ts

Vår allernådigste Konungs och Herres frånvaro,

Dessa tillförorätnade regering:

Axel Sjöres

Allen Vougt

Bestyrkes å tjänstens  
Vagnar:

Gunnar Myrdal

Herman Letterberg

/A. Berger

C.-A. v. Schéele

Till länsstyrelsen i Västerbottens län.

Angående ändring av stadsplanen för kvartret Frigg i Umeå.

232

Sp/ 76

Avskrift av förslag till stadsplanebeslutelser för kvarteret Fr  
1. Umeå (se en av stadsarkitekten Kjell Bretling 1 januari 1946 upprättad  
karta).

11.

Områdes användning.

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande bostäder samt lokaler för handel. Byggnadsnämnden må dock medge inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för hantverk. Å med S IV betecknat område får bostad ej inredas i bottenvåningen.

Mom. 2. Med L betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande garage, lager, samlings-salar eller liknande lokaler. I sådant byggnad må jämväl inredas verkstad, som icke väntas för närboende medföra brandfara eller sanitär olägenhet, eller alltså större tröskel. I sådan byggnad får kontor, som ej tillhör inom byggnaden bedriven lager- eller hantverkerörelse eller bostad icke inredas.

Mom. 3. Med små cirklar betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande garage samt lokaler för handel och hantverk. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

Byggnadsstilt.

Med S, L eller små cirklar betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres i gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må dock medge uppförande av från granntomt indragna hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Områden, som icke få bebyggas.

Med punktprickning betecknat får <sup>område</sup> icke bebyggas.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 10,8 eller 13,4 meter.

Mom. 2. Å med små cirklar betecknat område skall byggnad uppföras till den höjd, som byggnadsnämnden finner lämplig med hänsyn till kvarterets prydliga och ändamålsenliga bebyggande, dock högst till 4,5 meter över invid tomtens belägen gatudeles lägsta punkt.

Mom. 3. Å med siffra i cirkel betecknat område må byggnads taklist förläggas på högst den höjd över stadens nollplan, som siffran i cirkeln angiver.

Å med siffra i kvadrat betecknat område må byggnads taknock för-

Avskrift av beslutet till byggnadsnämnden för kvartalsrapport  
läggs på högskolan i stadens nollplan, som siffra i kvartalsrapport  
angiver. (Karta.)

151

Väningsantal.

A med två cirklar, II, III eller IV betecknat område får byggnad  
uppföras med respektive högst en, två, tre eller fyra våningar.

Å giva inredning av samlingssalar, 6. och garage samt lokaler för handverk.

Takfall.

Mon. 1. Huvudbyggnads yttertak får ha en lutning mot högst  
planet av högst 30°.

Mon. 2. Tak över byggnad A med två cirklar betecknat område skall  
utföras såsom plant terrätt.

I sådan byggnad får kontor, som 7. tillhör inom byggnaden beskrivs i

BYGGENAS MATERIAL. - eller handverksarbete eller boende för inredning

Byggnads yttertak och handverksarbete skall uppföras av brand-  
säkert material. Byggnads yttertak skall också i takfall, då så prö-  
vas lämpligt, med giva, att till nybyggnad föreliggande ändring företages

inom nu befintlig, i erforderligt gott skick varande byggnad av brand-  
säkert material.

Med 2. I eller med cirklar betecknat område får bebyggas endast med

Överensstämmelse.

Vid nybyggnad skall befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stads-  
planen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnads-

nämnden, när särskilda skäl föreligga, med giva uppförande av nybyggnad,  
därest befintlig byggnad prövas ej medföra tillräckligt för kvartalsrapport

målsenliga och prydliga bebyggande.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

Den 19 juli 1946.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

M. - A. v. Schéele

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

C. P. Fawcett

M. - A. v. Schéele

Mon. 1. Å med alla i cirkel betecknat område må byggas sådant

angiver. Å med alla i kvadrat betecknat område må byggas sådant

2612

Avskrift.

Överlämnas till

*Byggnadsnämnden i Umeå*

till kännedom.

(+ avskrift av förslaget till  
stadsplanebestämmelser). ./.

G u s t a f etc.

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av stadsfull-  
mäktige i Umeå, i anledning varav utlåtanden avgivits den 8 maj 1946 av  
länsstyrelsen i Västerbottens län och den 9 juli 1946 av byggnadsstyrel-  
sen - gott att, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ett av stadsfull-  
mäktige vid sammanträde den 15 mars 1946 antaget förslag till ändring av  
stadsplanen för staden beträffande kvarteret Frigg, vilket förslag, inne-  
hållande jämval stadsplanebestämmelser, avgivits å en av stadsarkitekten  
Kjell Öretling i januari 1946 upprätaad karta med därtill hörande beskriv-  
ning.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom  
och efterrättelse, varjämte avskrift av förslaget till stadsplanebestäm-  
melser bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen,  
försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas  
härjämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 19 juli 1946.

Under Hans Maj:ts

Vår allernådigaste Konungs och Herres frånvaro,

Dessa tillförorädnade regering:

Axel Gjöres

Allan Vougt

Bestyrkes å tjänstens  
Vägnar:

Gunnar Myrdal

Herman Letterberg

/A. Berger

*C.-A. v. Schéele*  
C.-A. v. Schéele

länsstyrelsen i Västerbottens län.

Till

Angående ändring av stadsplanen för kvarteret Frigg i Umeå.

Avskrift av föreslag till stadsplanens bestämmelser för kvarteret Frika  
i Västra (se den av stadsarkitekten Kjell Fretling i januari 1946 upprättad  
karta).

121.

Områdes användning.

Med S betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande bostäder samt lokaler för handel. Byggnadsnämnden må dock medge inredning av samlingsalar och garage samt lokaler för hantverk. Å med S IV betecknat område får bostad ej inredas i bottenvåningen.

Med L betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande garage, lager, samlingsalar eller liknande lokaler. I sådan byggnad må jämväl inredas verkstad, som icke väntas för närvarande medföra brandfara eller sanitär olägenhet eller åtminst större olägenhet. I sådan byggnad får kontor, som ej tillhör inom byggnaden bedriven lager- eller hantverksverksamhet eller bostad icke inredas.

Med små cirklar betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande garage samt lokaler för handel och hantverk. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

Byggnadsstili.

Med S, L eller små cirklar betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres i gräns mot grannstomt. Byggnadsnämnden må dock medge uppförande av från grannstomt indragna huse, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Områden som icke få bebyggas.

Med punktpriekning betecknat område får icke bebyggas.

Hushöjd.

Med I eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 10,8 eller 13,4 meter.

Med små cirklar betecknat område skall byggnad uppföras till den höjd, som byggnadsnämnden finner lämplig med hänsyn till kvarterets prydliga och ändamålsenliga bebyggande, dock högst till 4,5 meter över invid tomtens belagda gatufäls lägsta punkt.

Med siffra i cirkel betecknat område må byggnads takhöjd förläggas på högst den höjd över stadens nollplan, som siffran i cirkeln angiver.

Med siffra i kvadrat betecknat område må byggnads takhöjd för-

högskolan i Stockholm, som är en kvadratisk byggnad med en höjd av 10 meter, som är byggd på en grund av betong och stål. Byggnaden är byggd i enlighet med de bestämmelser som gäller för byggnader av denna art. Byggnaden är byggd i enlighet med de bestämmelser som gäller för byggnader av denna art.

115

Våningsantal.

Översta våningen

Byggnaden består av en våning och en källare. Våningen är byggd i enlighet med de bestämmelser som gäller för byggnader av denna art. Våningen är byggd i enlighet med de bestämmelser som gäller för byggnader av denna art.

Takfall: Taket är enkelt och består av en betongplatta. Taket är byggd i enlighet med de bestämmelser som gäller för byggnader av denna art. Taket är byggd i enlighet med de bestämmelser som gäller för byggnader av denna art.

Byggnaden är byggd i enlighet med de bestämmelser som gäller för byggnader av denna art. Byggnaden är byggd i enlighet med de bestämmelser som gäller för byggnader av denna art.

Byggnaden är byggd i enlighet med de bestämmelser som gäller för byggnader av denna art. Byggnaden är byggd i enlighet med de bestämmelser som gäller för byggnader av denna art.

Byggnaden är byggd i enlighet med de bestämmelser som gäller för byggnader av denna art. Byggnaden är byggd i enlighet med de bestämmelser som gäller för byggnader av denna art.

Byggnaden är byggd i enlighet med de bestämmelser som gäller för byggnader av denna art. Byggnaden är byggd i enlighet med de bestämmelser som gäller för byggnader av denna art.

Byggnaden är byggd i enlighet med de bestämmelser som gäller för byggnader av denna art. Byggnaden är byggd i enlighet med de bestämmelser som gäller för byggnader av denna art.

Byggnaden är byggd i enlighet med de bestämmelser som gäller för byggnader av denna art. Byggnaden är byggd i enlighet med de bestämmelser som gäller för byggnader av denna art.

Byggnaden är byggd i enlighet med de bestämmelser som gäller för byggnader av denna art. Byggnaden är byggd i enlighet med de bestämmelser som gäller för byggnader av denna art.

Byggnaden är byggd i enlighet med de bestämmelser som gäller för byggnader av denna art. Byggnaden är byggd i enlighet med de bestämmelser som gäller för byggnader av denna art.

Byggnaden är byggd i enlighet med de bestämmelser som gäller för byggnader av denna art. Byggnaden är byggd i enlighet med de bestämmelser som gäller för byggnader av denna art.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 19 juli 1946.

Byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden i Stockholm. Byggnadsnämnden i Stockholm. Byggnadsnämnden i Stockholm. Byggnadsnämnden i Stockholm. Byggnadsnämnden i Stockholm.

Byggnadsnämnden i Stockholm. Byggnadsnämnden i Stockholm. Byggnadsnämnden i Stockholm. Byggnadsnämnden i Stockholm. Byggnadsnämnden i Stockholm.

Byggnadsnämnden i Stockholm. Byggnadsnämnden i Stockholm. Byggnadsnämnden i Stockholm. Byggnadsnämnden i Stockholm. Byggnadsnämnden i Stockholm.

Byggnadsnämnden i Stockholm. Byggnadsnämnden i Stockholm. Byggnadsnämnden i Stockholm. Byggnadsnämnden i Stockholm. Byggnadsnämnden i Stockholm.

Byggnadsnämnden i Stockholm. Byggnadsnämnden i Stockholm. Byggnadsnämnden i Stockholm. Byggnadsnämnden i Stockholm. Byggnadsnämnden i Stockholm.

Byggnadsnämnden i Stockholm. Byggnadsnämnden i Stockholm. Byggnadsnämnden i Stockholm. Byggnadsnämnden i Stockholm. Byggnadsnämnden i Stockholm.