

GRUNDKARTA
Upprättad 1989-01-24
Anders Berg
Grundkartan är framställd i mätclass II.
Flygfotografering 1975 från 800 m.
Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå resp RH00.
Karttecken enligt Umeås system 1963.
Förminskad från primärkarta i skala 1:1000.
Ej planredovisning.

Godkänd ur sekretesssynpunkt för
spridning. Lantmäteriverket 1986-01-27

SKALA 1:2000
20 0 100 200M

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR.
DÅR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN INOM HELA PLANOMRÅDET.
ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- • — • — DETALJPLANEGRÄNS TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
- - - - - ANVÄNDNINGSGRÄNS
- . . . - EGENSKAPSGRÄNS

1 MARKANVÄNDNING

KVARTERSMARK

J INDUSTRI

2 BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

U MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR

3 UTFORMNING

◇ 00,0 HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER

4 ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETID

GENOMFÖRANDETIDEN UPPHÖR 31 DECEMBER 1994.

5 ILLUSTRATION

- - - - - ILLUSTRATIONS LINJE

UPPLYSNINGAR

TILL PLANEN HÖR FÖRUTOM DENNA PLANKARTA

- PLANBESKRIVNING
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- - - - - FASTIGHETSGRÄNS
- 6:1 FASTIGHETSBETECKNING
- ==== VÄG
- 43 42 NIVÅKURVOR I METER ÖVER KOMMUNENS NOLLPLAN
- — — — DIKE

DETALJPLAN FÖR KVARTERET **LAGRET**
INOM KLOCKARBÄCKENS INDUSTRIOMRÅDE I UMEÅ KOMMUN,
VÄSTERBOTTENS LÄN

STADSARKITEKTKONTORET FEBRUARI 1989

Anders Berg
ANDERS BERG
TF STADSPLANEARKITEKT

Bengt Grahn
/BENGT GRAHN

ANTAGEN AV BN 1989 - 03 - 13
LAGA KRAFT 1989 - 04 - 11
VIDIMERAS P.V.

LÄNSSTYRELSEN

Västerbottens län
Planenheten
Byråassistent M Ivarsson
tel 090 - 10 73 68

BESLUT
LAGAKRAFTBEVIS

1989-04-17

2002-54-89

Byggnadsnämnden
901 84 UMEÅ

ad acta

UMEÅ KOMMUNS BYGGNADSNÄMND	
89-04-19	
Dnr 725/89	

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

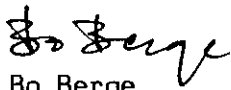
Byggnadsnämnden har den 13 mars 1989 antagit förslag till detaljplan för kvarteret Lagret inom Klockarbäckens industriområde i Umeå kommun, Västerbottens län, upprättat i februari 1989.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 11 april 1989.


Bo Berge
bitr länsarkitekt


Margareta Ivarsson

Kopia till

FBM, Umeå tätort
PE

Detaljplan för kvarteret LAGRET inom Klockarbäckens
industriområde i Umeå kommun, Västerbottens län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen består av plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Kooperativa förbundet planerar att under 1989 påbörja uppförandet av en lagercentral inom kvarteret Lagret. I gällande detaljplan är högsta tillåtna byggnadshöjd 10.6 meter. Vid projektering av den planerade byggnaden har gällande byggnadshöjd visat sig otillräcklig. Byggnadsnämnden har därför, efter framställning från byggherren, beslutat ändra gällande detaljplan för kvarteret Lagret så att högsta tillåtna byggnadshöjd ökas till 15.0 meter.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För planområdet gäller detaljplan fastställd 1987-02-10. Detaljplanen ingår i den av kommunfullmäktige 1986-08-18 antagna områdesplanen för Klockarbäckens industriområde.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Detaljplanen innebär således endast en ändring av högsta tillåtna byggnadshöjd.

I och med påbörjandet av det nu aktuella objektet inleds etableringen av industriföretag inom Klockarbäckens industriområde. I dag är därför gator, va-ledningar och anslutningsspår inte anlagda inom området. Dessa frågor och andra som berör plangenomförandet behandlas i genomförandebeskrivningen.

Stadsarkitektkontoret i Umeå februari 1989


Anders Berg
Tf stadsplanearkitekt


Bengt Grahn

Detaljplan för kvarteret LAGRET inom Klockarbäckens
industriområde i Umeå kommun, Västerbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Byggstart beräknas ske under senare delen av 1989
eller i början av 1990.

Genomförandetid

Planens genomförandetid har med hänsyn till projek-
tets aktualitet satts till 1994-12-31.

Huvudmannaskap

Genomförandet av industribebyggelsen kommer att ske
i privat regi.

De kommunaltekniska anläggningarna som erfordras,
gator och vatten- och avloppsledningar utförs av
kommunen och kommer att påbörjas under 1989.

Industrispår inom spårrområde utförs och bekostas
av kommunen. Växlar och stickspår till fastigheten
bekostas av respektive fastighetsägare.

Stadsarkitektkontoret i Umeå februari 1989


Anders Berg
Tf stadsplanarkitekt


Bengt Grahn