

1978-05-16, § 402 antog byggnadsnämnden i Umeå
det härå tecknade byggnadsplane-förslaget, betyggar
tjänsten









Lars Simonsson
Lars Simonsson

TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS I
VÄSTERBOTTENS LÄN BESLUT
1980-01-28, BETYGAR

Göthe Forsberg
GÖTHE FORSBERG






BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

-  FASTIGHETSGRÄNS
-  HUVUDBYGGNAD RESPEKTIVE FÖRRÅDSBYGGNAD
-  FASTIGHETS BETECKNING
-  VÄGAR
-  NIVÅKURVOR
-  ÄGOSLAGSGRÄNS
-  TRÄD
-  PUNKT I RUTNÄT

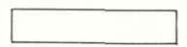

BYGGNADSPÅN

A. GRÄNSBETECKNINGAR

-  BYGGNADSPÅNEGRÄNS TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
-  VÄG-, BYGGNADSMARK ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
-  SÄRSKILD OMRÅDESGRÄNS UTFARTSFÖRBUD
-  BESTÄMMELSEGRÄNS
-  ILLUSTRATIONSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR


ALLMÅN PLATS

-  VÄGMARK
-  PARK ELLER PLANTERING

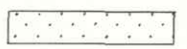



BYGGNADSMARK

-  **BF** OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS

SPECIALOMRÅDEN

-  **Es** OMRÅDE FÖR TRANSFORMATORSTATION

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

-  MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
-  **II** ANTAL VÅNINGAR
-  **u** MARK TILLGÅNGLIG FÖR UNDERJORDISKA ALLMÅNNA LEDNINGAR
-  +10.5 FÖRESLAGEN VÅGHÖJD

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÅN FÖR ÖSTRA DELEN AV

INNERTAVLE BY I UMEÅ KOMMUN

UPPRÄTTAT I DECEMBER 1977
REVIDERAT I MAJ 1978

Hans Åkerlind

HANS ÅKERLIND
STADSARKITEKT

Gunnar Färjare

GUNNAR FÄRJARE
STADSPLANEARKITEKT

SKALA 1:2000

20 0 100 200 m

Förslag till byggnadsplan för östra delen av INNERTAVLE BY
i Umeå kommun

BYGGNADSPÅNEBESTÄMMELSER

§ 1

BYGGNADSPÅNEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnad skall anpassas till omgivande äldre bebyggelse beträffande yttre utformning och material.

Mom 2 Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SKRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÅNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÅTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5

EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Mom 1 Antal lägenheter

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I garage- eller förrådsbyggnad får bostäder icke inredas.

Mom 2 Tomtplats storlek

På med F betecknat område får tomtplats icke ges mindre storlek än 1000 m².

§ 6

EXPLOATERING AV TOMTPLATS

Mom 1 Antal byggnader

På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga garage- och förrådsbyggnader uppföras.

Mom 2 Våningsyta

På tomtplats som omfattar med F betecknat område får bostadslägenhet uppföras med en våningsyta av högst 140 m² för byggnad med källare och med en våningsyta av högst 170 m² för byggnad utan källare. På varje tomtplats får dock den sammanlagda våningsytan uppgå till högst 180 m² för byggnad med källare och till högst 220 m² för byggnad utan källare.

§ 7

BYGGNADS UTFORMNING

Mom 1 Våningsantal

a) På med romersk siffra betecknat område får huvudbyggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

b) Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

Mom 2 Byggnadshöjd

a) På med II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 5,0 meter.

b) Garage- eller förrådsbyggnader får icke uppföras till större höjd än 3,2 meter.

§ 8

UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Umeå stadsarkitektkontoret, december 1977
Reviderat i maj 1978

Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Gunnar Färjare
Stadsplanearkitekt

INNERTAVLE BY Anr 83/1980

Landsvägen 1:1
Planeringsavdelningen
1978-11-08
11.082-587-79



1978-05-16 § 402 antog byggnadsnämnden i Umeå
den härå tecknade illustrationsplanen betygar
i tjänsten

Lars Simonsson
Lars Simonsson

ILLUSTRATION

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÄN FÖR ÖSTRA DELEN AV

INNERTAVLE BY I UMEÅ KOMMUN

UPPRÄTTAT I DECEMBER 1977
REVIDERAT I MAJ 1978

Hans Åkerlind

HANS ÅKERLIND
STADSARKITEKT

Gunnar Färjare

GUNNAR FÄRJARE
STADSPLANEARKITEKT

SKALA 1:2000

20 0 100 200 m

Förslag till byggnadsplan för östra delen av INNERTAVLE BY i Umeå kommun

BESKRIVNING

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge

Östra delen av Innertavle by är belägen ca 10 km från centrala Umeå och ligger på Ömse sidan av gamla väg 642 mot Täfteå.

Grundkartan

Grundkarta för största delen av Innertavle är upprättad av stadsingenjör Nils Östing 1968 och utgör del av Umeå primärkarta. För östra delen av byn har grundkartan upprättats genom bearbetning av en översiktskarta i skala 1:4000 som upprättats år 1973. Fastighetsredovisningen har utförts genom inteckning av gällande gränser från ajourförda ekonomiska kartan. Grundkartan för planområdet fyller således inte de normala krav som bör ställas på en grundkarta för detaljplan.

Projektering för ombyggnad av angringsvägen norr om gamla Täftevägen har utförts på detta kartmaterial efter inmätningar i terrängen. Vi bedömer därför att den begränsade exploatering som här är fråga om inte försäkras av grundkartans låga kvalitet.

Fastighetsförteckning

Fastighetsförteckning har upprättats av fastighetsbildningsmyndigheten.

Gällande planer och bestämmelser

För området gäller utomplanbestämmelser enligt länsstyrelsens förordnande 1966-01-25. Ett förslag till dispositionsplan för Innertavle by har upprättats i september 1975 och behandlats i kommunstyrelsens planeringsutskott i juni 1976.

Markbeskaffenhets

Planområdet har inte grundundersökts eftersom den tillkommande bebyggelsen endast utgör ersättning för äldre bebyggelse samt kompletteringar intill relativt ny befintlig bebyggelse. Erfarenheterna från den ingår inga farhågor ur grundläggningsynpunkt.

Ämdande fastighetsförhållanden

Planförslaget berör befintliga bostadsfastigheter på Ömse sidan av gamla väg 642. För angringsvägen erfordras smärre ingrepp i befintliga fastighetsförhållanden. Tillkommande tomtpatser kan bildas genom lämplig uppdelning inom befintliga fastigheter.

Befintlig bebyggelse

Inom planområdet finns elva befintliga bostadshus belägna på fastigheterna Innertavle 2:13, 2:33, 2:53, 10:7, 10:13, 10:4, 10:6, 10:8, 10:9, 10:10 samt 10:11. Fastigheten Innertavle 10:7 har illustrerats så att fyra tomtpatser för nybebyggelse erhålls. Fastigheten 10:9 är idag bebodd med ett äldre trähus som avses rivas. Därigenom kan fastigheten delas och två tomtpatser för nybebyggelse erhållas. Innertavle 10:5 är bebodd med en fallfärdig byggnad som kan ge plats för ett nytt bostadshus. Samma förhållande gäller Innertavle 2:26. För övriga fastigheter innebär förslaget endast en planmässig redovisning av nuvarande förhållanden.

Några brukningscentrum i drift eller med bestående värde finns inte i denna del av Innertavle by.

Fast fornlämningar

Några kända fornlämningar finns inte inom planområdet.

PLANFÖRSLAGET

Bostäder

Förslaget syftar till att skapa planmässiga förutsättningar för en komplettering av befintlig bostadsbebyggelse i östra delen av Innertavle by. Det har upprättats med dispositionsplaneförslaget som underlag och eventuellt framtida planläggning av "Östra Skogen", norr om detta område kommer inte att försäkras av nu föreliggande åtgärder. Befintlig bostadsbebyggelse utgörs till största delen av äldre trähus av skiftande utseende men med viss anknytning till den äldre västerbottniska byggnadstraditionen. Tillkommande bebyggelse föreslås därför om möjligt utformas så att den ansluter till den befintliga bebyggelsen vad gäller fasadmateriell och takvinkel. För att ge utrymme åt olika typer av bebyggelse, med en våning, med en våning och inredd vind eller med två våningar, typ västerbottniska har tillåten byggnadsbild givits ett generöst mått. Takens lutning och form ska följa de särskilda förskrifter som byggnadsnämnden kommer att meddela. Den tillåtna storleken på småhus har numera begränsats jämfört med tidigare på så sätt att våningsytorna för bostäder har maximerats. För styckebyggda småhus med källare får totalvåningsytan för bostäder uppgå till maximalt 140 m² och för småhus utan källare får totalvåningsytan för bostäder uppgå till maximalt 170 m². I den totala våningsytan skall inreddingsbar vind inräknas.

Vid renovering av äldre hus inom befintlig stomme kan en mindre ökning av den totala våningsytan för bostäder accepteras om byggnadsnämnden prövar detta lämpligt. Planförslaget innebär att möjligheter skapas för maximalt åtta nya bostadshus i området.

Parkområden

I planområdets nordvästra del har en liten del av Innertavle 10:7 utlagts som parkområde. Marken består till största delen av fin barrskog och bör förbli orörd tills vidare. Samma förhållande gäller för en mindre del av Innertavle 2:26.

Vatten och avlopp

Innertavle ingår i kommunens verksamhetsområde och nyttillkommande bebyggelse skall anslutas till befintligt va-nät som till en mindre del kommer att byggas ut under våren 1978.

Vägar

Tillfart till området sker från gamla väg 642. Befintlig angringsväg till området norr om väg 642 föreslås breddas till normalstandard samt flyttas något åt öster för att befintliga träd väster om vägen skall kunna bevaras. Sannolikt förbättras sikt förhållandet i vägkorningen.

Befintlig väg mot Ultervik, som används av viss trafik till sommarstugeområdet, föreslås också flyttas något åt öster så att en fyrvägskorning skapas. Befintlig ladugårdsbyggnad på fastigheten Innertavle 2:13 måste rivas till en del om Ulterviksvägen på sikt ska kunna byggas om. Samråd med både länsantikvarien och representanter från länsstyrelsen i frågan om ladugårdsbyggnadens bevarandevärde har gett vid handen att ladugården inte bedöms som särskilt värdefull.

Plangonomförande

Byggnaderna kommer att ske i privat regi. Exploateringsavtal mellan kommunen och ägarna till fastigheterna Innertavle 10:5, Innertavle 10:7 och Innertavle 10:9 kommer att upprättas för att säkerställa utbyggnaden av erforderliga gemensamma anläggningar som väg och vatten och avlopp.

Samråd

Under planarbetet har samråd skett med länsarkitekten, vägförvaltningen, länsantikvarien, landsbruksnämnden samt med kommunens berörda förvaltningar. Några erinringar ur plansynpunkt har därvid inte framförts. Exploateringsavtal kommer att upprättas mellan kommunen och vissa berörda markägare.

Umeå i stadsarkitektkontoret, december 1977

Reviderat i maj 1978

Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Gunnar Färjare
Stadsplanearkitekt

1980-01-28

11.082-587-79

Sökande

Umeå kommun
901 84 UMEÅ

Fastställelse av förslag till byggnadsplan för östra delen
av Innertavle by i Umeå kommun, Västerbottens län
(1 bilaga)

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun
den 16 maj 1978.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stads-
arkitekt H Åkerlind och stadsplanarkitekt G Färjare i
december 1977, reviderad i maj 1978 med därtill hörande
beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Beträffande de mot förslaget framförda anmärkningarna an-
föres följande.

Ägaren av fastigheten Innertavle 10:6 anser att det från
rättvisesynpunkt vore riktigt att breddökningen av angör-
ningsvägen utfördes så att mark på båda sidor om vägen
togs i anspråk.

Med hänsyn till befintlig vegetation (träd) bedöms det i
förslaget redovisade läget för vägen vara det från miljö-
synpunkt lämpligaste läget. Även från trafiksäkerhetssyn-
punkt är detta läge bättre. Anmärkningen föranleder ingen
åtgärd från länsstyrelsen.

Ägaren av fastigheten Innertavle 2:26 önskar att östra
områdesgränsen jämkas till i höjd med 2:13:s östra gräns.

Förslaget har reviderats så att önksemålet tillgodosetts
så när som på två meter. Förslaget ger på detta sätt möj-
lighet att nå intilliggande grönområde även från fastig-
heten 2:13, som också den har samma ägare som 2:26. An-
märkningen föranleder ingen åtgärd från länsstyrelsen.

Ägaren av fastigheten Innertavle 2:31 anser att fastig-
heten bör tas med i förslaget så att dess södra del kan be-
byggas.

Utan avgift

Planläggning av fastigheten Innertavle 2:31 har av kommunen ansetts ej böra ske nu utan i ett senare sammanhang och efter översiktliga bedömningar. Skrivelsen föranleder ingen åtgärd från länsstyrelsen.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, bostadsdepartementet, se bilaga (formulär 4).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr länsarkitekt Rune Teglund, beslutande, länsassessor Ruth Burgman, tf byrådirektör Göthe Forsberg, föredragande, bitr överlantmätare Folke Hultdin och förste byråingenjör Bengt Nilsson.


Rune Teglund


Göthe Forsberg

Bilaga

Besvärshänvisning

Kopia till

statens planverk)
byggnadsnämnden) + kopia av karta, beskrivning
planenheten) och bestämmelser
lantmäterienheten)
FBM, Umeå distrikt)
naturvårdsenheten
vägförvaltningen
televerket
handlingarna
3 sakägare (rek)

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från den dag då detta beslut är daterat.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insänds besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till:

Bostadsdepartementet, 103 33 STOCKHOLM.

Förslag till byggnadsplan för östra delen av
INNERTAVLE BY i Umeå kommun

BESKRIVNING

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge	Östra delen av Innertavle by är belägen ca 10 km från centrala Umeå och ligger på ömse sidor om gamla väg 642 mot Täfteå.
Grundkartan	<p>Grundkarta för största delen av Innertavle är upprättad av stadsingenjör Nils Orring 1968 och utgör del av Umeå primärkarta. För östra delen av byn har grundkartan upprättats genom bearbetning av en översiktskarta i skala 1:4000 som upprättats år 1973. Fastighetsredovisningen har utförts genom intolkning av gällande gränser från ajourförda ekonomiska kartan. Grundkartan för planområdet fyller således inte de normala krav som bör ställas på en grundkarta för detaljplan.</p> <p>Projektering för ombyggnad av angöringsvägen norr om gamla Täftevägen har utförts på detta kartmaterial efter inmätningar i terrängen. Vi bedömer därför att den begränsade exploatering som här är fråga om inte försvåras av grundkartans låga kvalitet.</p>
Fastighetsförteckning	Fastighetsförteckning har upprättats av fastighetsbildningsmyndigheten.
Gällande planer och bestämmelser	För området gäller utomplansbestämmelser enligt länsstyrelsens förordnande 1966-01-25. Ett förslag till dispositionsplan för Innertavle by har upprättats i september 1975 och behandlats i kommunstyrelsens planeringsutskott i juni 1976.
Markbeskaffenhet	Planområdet har inte grundundersökts eftersom den tillkommande bebyggelsen endast utgör ersättning för äldre bebyggelse samt kompletteringar intill relativt ny befintlig bebyggelse. Erfarenheterna från den inger inga farhågor ur grundläggningssynpunkt.
Rådande fastighetsförhållanden	Planförslaget berör befintliga bostadsfastigheter på ömse sidor om gamla väg 642. För angöringsvägen erfordras smärre ingrepp i befintliga fastighetsförhållanden. Tillkommande tomtplatser kan bildas genom lämplig uppdelning inom befintliga fastigheter.
Befintlig bebyggelse	Inom planområdet finns elva befintliga bostadshus belägna på fastigheterna Innertavle 2:13, 2:33, 2:53, 10:2, 10:3, 10:4, 10:6, 10:8, 10:9, 10:10 samt 10:11. Fastigheten Innertavle 10:7 har illustrerats så att fyra tomtplatser för ny-

bebyggelse erhållits. Fastigheten 10:9 är idag bebyggd med ett äldre trähus som avses rivas. Därigenom kan fastigheten delas och två tomtplatser för nybebyggelse erhållas. Innertavle 10:5 är bebyggd med en fallfärdig byggnad som kan ge plats för ett nytt bostadshus. Samma förhållande gäller Innertavle 2:26. För övriga fastigheter innebär förslaget endast en planmässig redovisning av nuvarande förhållanden.

Några brukscentrum i drift eller med bestående värde finns inte i denna del av Innertavle by.

Fasta fornlämningar

Några kända fornlämningar finns inte inom planområdet.

PLANFÖRSLAGET

Bostäder

Förslaget syftar till att skapa planmässiga förutsättningar för en komplettering av befintlig bostadsbebyggelse i östra delen av Innertavle by. Det har upprättats med dispositionsplaneförslaget som underlag och eventuell framtida planläggning av "Östra Skogen", norr om detta område kommer inte att försvåras av nu föreslagna åtgärder. Befintlig bostadsbebyggelse utgörs till största delen av äldre trähus av skiftande utseende men med viss anknytning till den äldre västerbottniska byggnadstraditionen. Tillkommande bebyggelse föreslås därför om möjligt utformas så att den ansluter till den befintliga bebyggelsen vad gäller fasadmateriäl och takvinkel. För att ge utrymme åt olika typer av bebyggelse, med en våning, med en våning och inredd vind eller med två våningar, typ västerbottnenshus har tillåten byggnadshöjd givits ett generöst mått. Takens lutning och form ska följa de särskilda föreskrifter som byggnadsnämnden kommer att meddela. Den tillåtna storleken på småhus har numera begränsats jämfört med tidigare på så sätt att våningsytorna för bostäder har maximerats. För styckebyggda småhus med källare får totalvåningsytan för bostäder uppgå till maximalt 140 m² och för småhus utan källare får totalvåningsytan för bostäder uppgå till maximalt 170 m². I den totala våningsytan skall inredningsbar vind inräknas.

Vid renovering av äldre hus inom befintlig stomme kan en mindre ökning av den totala våningsytan för bostäder accepteras om byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

Planförslaget innebär att möjligheter skapas för maximalt åtta nya bostadshus i området.

Parkområden

I planområdets nordvästra del har en liten del av Innertavle 10:7 utlagts som parkområde. Marken består till största delen av fin barrskog och bör förbli orörd tills vidare. Samma förhållande gäller för en mindre del av Innertavle 2:26.

- Vatten och avlopp Innertavle ingår i kommunens verksamhetsområde och nytillkommande bebyggelse skall anslutas till befintligt va-nät som till en mindre del kommer att byggas ut under våren 1978.
- Vägar Tillfart till området sker från gamla väg 642. Befintlig angoringsväg till området norr om väg 642 föreslås breddas till normalstandard samt flyttas något åt öster för att befintliga träd väster om vägen skall kunna bevaras. Samtidigt förbättras siktförhållandet i vägkorsningen. Befintlig väg mot Ultervik, som används av viss trafik till sommarstugeområdet, föreslås också flyttas något åt öster så att en fyrvägs korsning skapas. Befintlig ladugårdsbyggnad på fastigheten Innertavle 2:13 måste rivras till en del om Ulterviksvägen på sikt ska kunna byggas om. Samråd med både länsantikvariern och representanter från länsmuseumet i frågan om ladugårdsbyggnadens bevarandevärde har gett vid handen att ladugården inte bedömts som särskilt värdefull.
- Plangenomförande Byggnaderna kommer att ske i privat regi. Exploateringsavtal mellan kommunen och ägarna till fastigheterna Innertavle 10:5, Innertavle 10:7 och Innertavle 10:9 kommer att upprättas för att säkerställa utbyggnaden av erforderliga gemensamma anläggningar som väg och vatten och avlopp.
- Samråd Under planarbetet har samråd skett med länsarkitekten, vägförvaltningen, länsantikvariern, lantbruksnämnden samt med kommunens berörda förvaltningar. Några erinringar ur plansynpunkt har därvid inte framförts. Exploateringsavtal kommer att upprättas mellan kommunen och vissa berörda markägare.

Umeå i stadsarkitektkontoret, december 1977
Reviderat i maj 1978

Hans Åkerlind

Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Gunnar Färjare

Gunnar Färjare
Stadsplanarkitekt

1978-05-16, § 402 antog byggnadsnämnden i Umeå denna beskrivning, betygar
I tjänsten

Lars Simonsson

Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1980-51-28 Umeå
som ovan.

Göthe Forsberg

Göthe Forsberg

Förslag till byggnadsplan för östra delen av
INNERTAVLE BY i Umeå kommun

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnad skall anpassas till omgivande äldre bebyggelse beträffande yttre utformning och material.

Mom 2 Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING
FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR
ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5

EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Mom 1 Antal lägenheter

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I garage- eller förrådsbyggnad får bostäder icke inredas.

Mom 2 Tomtplats storlek

På med F betecknat område får tomtplats icke ges mindre storlek än 1000 m².

§ 6

EXPLOATERING AV TOMTPLATS

Mom 1 Antal byggnader

På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga garage- och förrådsbyggnader uppföras.

Mom 2 Våningsyta

På tomtplats som omfattar med F betecknat område får bostadslägenhet uppföras med en våningsyta av högst 140 m² för byggnad med källare och med en våningsyta av högst 170 m² för byggnad utan källare.

På varje tomtplats får dock den sammanlagda våningsytan uppgå till högst 180 m² för byggnad med källare och till högst 220 m² för byggnad utan källare.

§ 7

BYGGNADS UTFORMNING

Mom 1 Våningsantal

- a) På med romersk siffra betecknat område får huvudbyggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- b) Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

Mom 2 Byggnadshöjd

- a) På med II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 5,0 meter.
- b) Garage- eller förrådsbyggnader får icke uppföras till större höjd än 3,2 meter.

§ 8

UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Umeå i stadsarkitektkontoret, december 1977

Reviderat i maj 1978

Hans Åkerlind

Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Gunnar Färjare

Gunnar Färjare
Stadsplanearkitekt

1978-05-16, § 402 antog byggnadsnämnden i Umeå
dessa bestämmelser, betygar
I tjänsten:

Lars Simonsson

Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut ~~1978-01-28~~ 1978-01-28 Umeå
som ovan.

Göthe Forsberg

Göthe Forsberg