

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- - - - FASTIGHETSGRÄNS
- 472 C 1 FASTIGHETSBECKNING
- ▭ HUVUDBYGGNAD RESP UTHUS
- ▨ VÄGAR
- GATUHÖJD
- o POLYGONPUNKT
- o NIVÅKURVOR I METER ÖVER KOMMUNENS NOLLPLAN
- PUNKT I RUTNÄT

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS, TRE METER UTANFÖR PLAN-OMRÅDET
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- x—x GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GATU- KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- > GRÄNS ÖVER VILKEN IN- ELLER UTFART ICKE FÅR SKE
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNS- OCH ILLUSTRATIONSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- ▭ PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER

- ▭ A OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL

SPECIALOMRÅDE

- ▭ Es TRANSFORMATORSTATION

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- ▭ MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- ▭ MARK DÄR GARAGE ELLER DYLIKT KAN FÅ UPPFÖRAS
- 5.0 BYGGNADSHÖJD
- u MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA ALLMÄNNA LEDNINGAR

ALT

"PÅ ANGEN"

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR DEL AV KVARTEREN **KRONAN** OCH **KRONOJÄGAREN** M M BACKEN, UMEÅ KOMMUN

UPPRÄTTAT I AUGUSTI 1973

REVIDERAT NOV -73

Hans Åkerlind
HANS ÅKERLIND
STADSARKITEKT

Anders Berg
ANDERS BERG
ARKITEKT

SKALA 1:2000

20 0

100

200 m

Förslag till ändring av stadsplan för del av kvarteren **KRONAN** och **KRONOJÄGAREN** m m Backen, Umeå kommun (alt "På Ången")

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter
Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom 2 Specialområden
Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Med punkt och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får garage- och förrådsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADS HÖJD

Mom 1 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Mom 2 Å med A betecknat område får garage- eller förrådsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 5

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART

I kvarters- eller områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar får med hänsyn till trafiksäkerheten in- eller utfart icke ske.

Stadsarkitektkontoret i augusti 1973 Reviderat i november 1973

Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Anders Berg
Arkitekt

1974-05-13 fastställd
länsstyrelsen i Västerbottens län på denna
karta angivna stadsplaneändring; betygar
Umeå som ovan.

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

1974-02-18, § 48 antog kommunfullmäktige i Umeå
den här tekniska stadsplaneändringen, betygar
i tjänsten:

Lillemor Stenberg
Lillemor Stenberg

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES

Nils Orring
NILS ORRING
STADSINGENJÖR

ARKIVAKT 83 /19 74

Kvarteret: **KRONAN o. KRONOJÄGAREN**
Tomt nr: _____
Stadsplan nr: **A1/107**

Stadsplanekarta, beskrivning och bestämmelser till denna stadsplan kan till enbart kopierings-
kostnad beställas från Stadsarkitektkontorets planavdelning, Box 787, 901 19 UMEÅ, tel 028 - 16 10 00.

Förslag till ändring av stadsplan för del av kvarteren KRONAN och KRONOJÄGAREN m m Backen, Umeå kommun (alt "På Ången")

BESKRIVNING

För området gäller stadsplan fastställd den 29 januari 1970. Förslaget har tillkommit för att åstadkomma stadsplanemässiga förutsättningar för uppförande av barnstuga inom Kronoparksområdet. Det utgör ett alternativ till ändringsförslaget "I Skogen" i kvarterets östra del, som upprättats parallellt med detta förslag.

Stadsplaneändringen innebär att en del av det i gällande plan utlagda grönområdet upplätas för barnstugeverksamhet. Tillfarten till barnstugan avses att ordnas i grönstråket mellan Kronhjorten och Kronojägaren. Erforderlig parkering måste dock upplätas inom parkeringsområdet väster om centrum.

I kvarteret Kronojägarens östra del har byggnadsrätt utlagts för befintlig värmecentral. Kvarterets öster om värmecentralen, i gällande plan utlagt i huvudsak för parkeringsändamål, har tillförts parkmark då det numera står klart att detta område ej behöver tas i anspråk för parkering.

Samråd i planärendet har skett med länsarkitekten och kommunens förvaltningar.

Stadsarkitektkontoret i augusti 1973

Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Anders Berg
Arkitekt

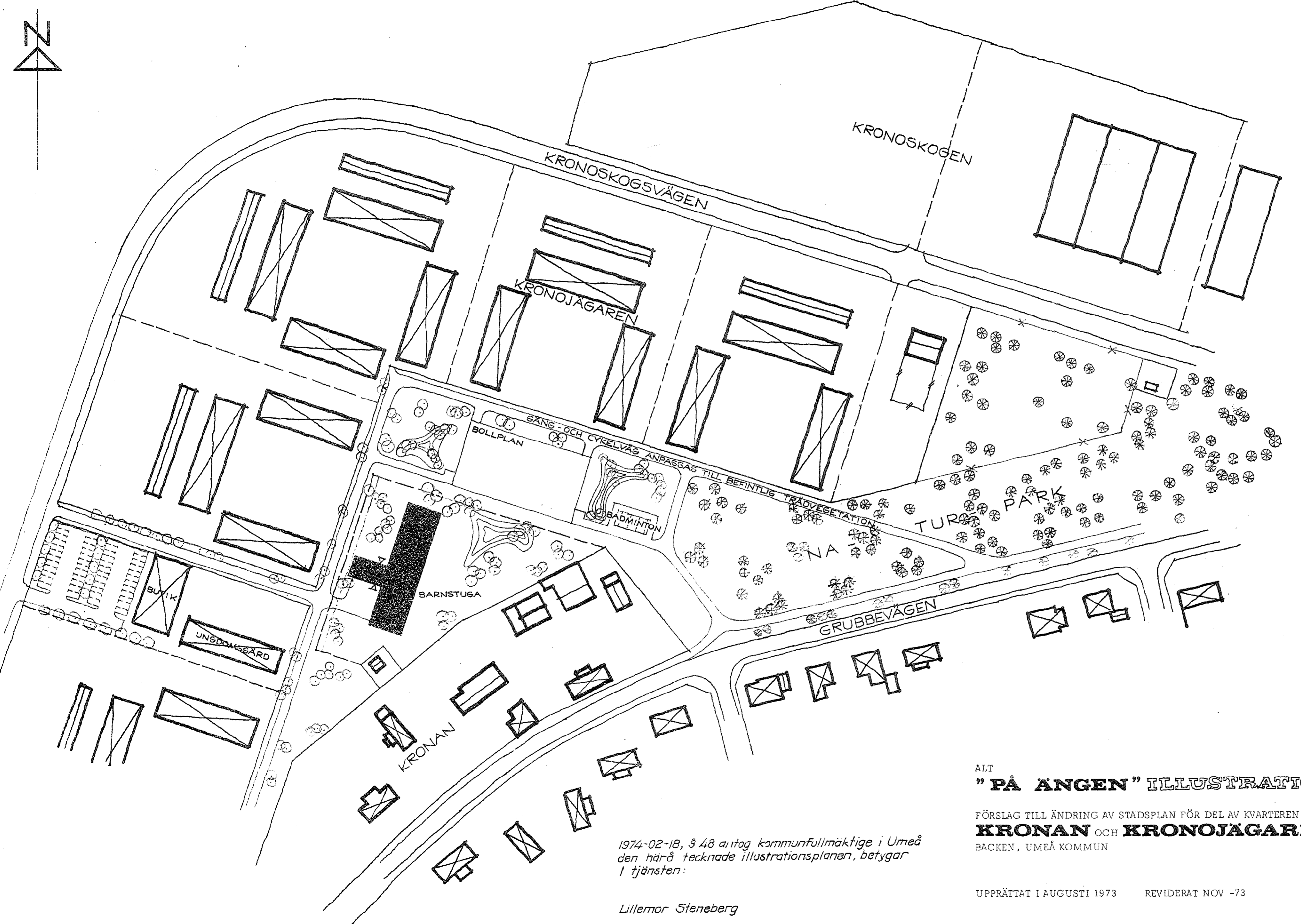
Tillägg till beskrivning

Som framgår av beskrivningen ovan har barnstugans läge prövats i två alternativa planförslag. Efter utställningen av planförslagen har byggnadsnämnden beslutat att välja föreliggande förslag. Detta har reviderats så tillvida att ett u-område utlagts i barnstugeområdets västra gräns.

Stadsarkitektkontoret i november 1973

Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Anders Berg
Arkitekt



ALT
"PÅ ÅNGEN" ILLUSTRATION

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR DEL AV KVARTEREN
KRONAN OCH **KRONOJÄGAREN** M M
BACKEN, UMEÅ KOMMUN

1974-02-18, § 48 antog kommunfullmäktige i Umeå
den härå tecknade illustrationsplanen, betygar
i tjänsten:

Lillemor Steneberg

UPPRÄTTAT I AUGUSTI 1973 REVIDERAT NOV -73

HANS ÅKERLIND
STADSARKITEKT

ANDERS BERG
ARKITEKT

SKALA 1:1000

Sökande

Umeå kommun
Skolgatan 31A
902 46 UMEA

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för del av kvarteren Kronan och Kronojägaren m m alt. "På Ängen" i Backen, Umeå kommun

Förslaget har antagits av kommunfullmäktige i Umeå kommun 1974-02-18.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsarkitekt H Åkerlind och arkitekt A Berg i augusti 1973 och reviderad i november 1973 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Beträffande de mot förslaget framförda anmärkningarna anföres följande.

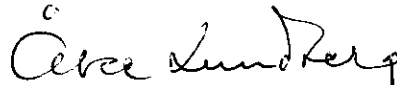
Ägarna av stadsägorna 461A-C och 466 (HSB) samt fastighetskontoret anser att den planerade barnstugan hellre bör uppföras med läge enligt alt. "I skogen", som utstälts samtidigt med ifrågavarande förslag alt. "På Ängen". De framhåller att förslaget "På Ängen" innebär en väsentlig inskränkning av det centrala parkområdet som erfordras för intilliggande bebyggelse och att tillfart måste tas över parkmark. HSB anser därtill att förslaget "I skogen" är ekonomiskt fördelaktigt då detta alternativ skulle innebära kortare värmekulvert samt underlätta för ordnandet av tillfart och parkeringsplats.

Vad klagandena anfört är i sak riktigt. Fördelarna med förslaget "På Ängen" har dock inte berörts. Av dessa bör nämnas närheten till butik, ungdomsgård och bostäder men inte minst det förhållandet att ett värdefullt skogsparti sparas. Då de båda förslagen är nära jämförbara, om ock med viss fördel för alt. "I skogen", finner länsstyrelsen ej skäl att vägra fastställelse av det av kommunen framlagda förslaget alt. "På Ängen". Anmärkningarna föranleder därför ingen åtgärd.

Utan avgift

Besvär till bostadsdepartementet enligt bilaga, formulär 4.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Å Lundberg beslutat och t f byrådirektören G Forsberg varit föredragande, har även länsassessorn R Burgman, bitr överlantmätaren T Kvarnbrink och byrådirektören K G Nordström deltagit.


Åke Lundberg


Göthe Forsberg

Kopia till
statens planverk)
byggnadsnämnden)
planenheten) + kopia av karta, beskrivning och
lantmäterienheten) bestämmelser
FBM, Umeå tätort)
naturvårdsenheten)
vägförvaltningen)
handlingarna)
konvolutet)
i sakägare (rek)

LÄNSSTYRELSEN
Västerbottens län
Planeringsavdelningen

BESVÄRSHÄNVISNING

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos Kungl Maj:t.

Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från denna dag.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insänds besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.

Förslag till ändring av stadsplan för del av kvarteren KRONAN
och KRONOJÄGAREN m m Backen, Umeå kommun (alt "På Ängen")

BESKRIVNING

För området gäller stadsplan fastställd den 29 januari 1970. Förslaget har tillkommit för att åstadkomma stadsplanemässiga förutsättningar för uppförande av barnstuga inom Kronoparksområdet. Det utgör ett alternativ till ändringsförslaget "I Skogen" i kvarterets östra del, som upprättats parallellt med detta förslag.

Stadsplaneändringen innebär att en del av det i gällande plan utlagda grönområdet upplåtes för barnstugeverksamhet. Tillfarten till barnstugan avses att ordnas i grönstråket mellan Kronhjorten och Kronojägaren. Erforderlig parkering måste dock upplåtas inom parkeringsområdet väster om centrum.

I kvarteret Kronojägarens östra del har byggnadsrätt utlagts för befintlig värmecentral. Kvartersmark öster om värmecentralen, i gällande plan utlagt i huvudsak för parkeringsändamål, har tillförts parkmark då det numera står klart att detta område ej behöver tas i anspråk för parkering.

Samråd i planärendet har skett med länsarkitekten och kommunens förvaltningar.

Stadsarkitektkontoret i augusti 1973

Hans Åkerlind

Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Anders Berg

Anders Berg
Arkitekt

Tillägg till beskrivning

Som framgår av beskrivningen ovan har barnstugans läge prövats i två alternativa planförslag. Efter utställningen av planförslagen har byggnadsnämnden beslutat att välja föreliggande förslag. Detta har reviderats så till vida att ett u-område utlagts i barnstugeområdets västra gräns.

Stadsarkitektkontoret i november 1973

Hans Åkerlind

Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Anders Berg

Anders Berg
Arkitekt

1974-02-13, §48 antog kommunfullmäktige
i Umeå denna beskrivning, betyggar
i tjänsten:

Lillemor Steneberg
Lillemor Steneberg

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottners
län beslut 1974-05-13. Umeå
som ovan.

Göthe Forstberg
Göthe Forstberg

A11157

Förslag till ändring av stadsplan för del av kvarteren KRONAN och KRONOJÄGAREN m m Backen, Umeå kommun (alt "På Ängen")

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter
Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom 2 Specialområden
Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Med punkt och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får garage- och förrådsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADS HÖJD

Mom 1 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Mom 2 Å med A betecknat område får garage- eller förrådsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 5

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART

I kvarters- eller områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar får med hänsyn till trafiksäkerheten in- eller utfart icke ske.

Stadsarkitektkontoret i augusti 1973 Reviderat i november 1973

Hans Åkerlind

Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Anders Berg
Anders Berg
Arkitekt

A 1/107

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1974-02-18. Umeå

som ovan.

Sven Forsberg
Göthe Forsberg

1974-02-18, §48 antog kommunfullmäktige
i Umeå dessa bestämmelser, betygat

I tjänsten:

Anders Berg
Lillemor Steneberg