

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Byggnadsnämnden

17 JUN 1964

UMEÅ

STADSKANSLIET UMEÅ	
INK. 16 JUN. 1964	
DNR 698/63	KNR 313

Nr III G1 57 63

R E S O L U T I O N

På därom gjord framställning fastställer länsstyrelsen med stöd av 26 § byggnadslagen ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 14 november 1963 antaget förslag till ändring av stadsplan för västra delen av Västerslätt i staden, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Hans Åkerlind i juni 1963 upprättad karta med därtill hörande beskrivning; dock att på av länsarkitekten anförda skäl från fastställelse undantages två å stadsplanekartan med röda begränsningslinjer angivna områden. För området skall gälla av Kungl. Maj:ts den 8 november 1957 fastställda stadsplanebestämmelser med det tillägg till § 12 som antagits av byggnadsnämnden och som rör ändrad be-teckning för stängselskyldighet.

Avskrift av länsarkitektens yttrande bifogas.

Den som är missnöjd med detta beslut har att vid talans förlust, inom tre veckor från denna dag däröver anförda besvär hos Konungen, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet; dock att klagan må föras allenast av sakägare, som i ärende framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Umeå i landskansliet den 10 juni 1964.

På länsstyrelsens vägnar:

Lennart Lindblad
Lennart Lindblad

ure Sandelin
ure Sandelin

tämpel 6:-
o å karta 2:-
Summa 8 kronor.

Stadsfullmäktige i Umeå stad.

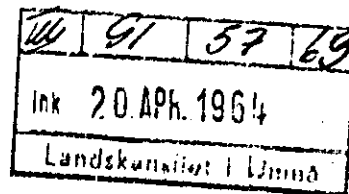
4905

5p/ 187

LÄNSARKITEKTEN

VÄSTERBOTTENS LÄN

Dnr: G 933
 III G 1 57 -63
 RTd/AB



Till Länsstyrelsen i Västerbottens län.

Angående förslag till ändring av stadsplanen för Västra delen av Västerslätt m.m. i Umeå stad.

För ärendets formella beskaffenhet har redogjorts å bilagda granskningsblankett.

Mot planens syfte att jämka Timotejvägen åt väster för bättre anpassning till vissa befintliga förhållanden är intet att erinra. Emellertid är förslaget detaljutformning vad beträffar El-området icke lämplig. Planen innebär här i rättsavseende att Blomstervägens respektive Timotejvägens sträckning över El-området ej tryggas som gata. Enligt gällande stadsplan framgår ledningen över parkmark men inom särskilt bestämmelseområde, vilket innebär att rätten att framdraga ledningar är underordnad markens användande. Antingen bör den till gata avsedda marken redovisas som gata eller El-området i av trafik berörd del åsättas z-beteckning med innebörd att del av El-området skall vara tillgängligt för allmän gatutrafik. I övrigt anser länsarkitekten det olämpligt att utöka kvarteret Blåklockan (bostadskvarter) mot väster ända in på Timotejvägen, vars trafik från industriområdena utan tvekan kommer att medföra buller- och trivselolägenheter. Stadsarkitekten, som informerats om ovanberörda anmärkningar mot förslaget, anser att en begränsning här kan ske utan olägenhet på sätt angivits med röd linje å bilagda skiss. Beskrivningen anger att de av Kungl. Maj:t den 8 november 1957 för området fastställda stadsplanebestämmelserna äro avsedda att gälla. Det till ärendet fogade, vederbörligen av stadsfullmäktige antagna bestämmelseförslaget, som är en avskrift av det redan gällande, kan därför inte fastställas. Det tillägg till § 12 som antagits och som rör ändrad beteckning för stängselskyldighet (mot Hissjövägen) synes emellertid kunna fastställas.

21/4 64

Projekt
 i ansl. till
 land. anför
 i stad

AB

Jpl 18.

Med åberopande av det ovan anförda tillstyrkes fastställelse av förslaget, dock med undantag av de områden som angivits å ovannämnda skiss.

Kopia av yttrande bilägges för byggnadsnämndens kännedom.

Umeå den 17 april 1964.

Rune Teglund
Rune Teglund
bitr. länsarkitekt

Fotostatkopians riktighet bestrykes.

Umeå i landskansliet den 4/6 1964

På tjänstens vägnar:

St. — N. Sandström

10	61	57	63
Ink - 2. DEC. 1963			
Landskansliet i Umeå			

Förslag till stadsplaneändring för västra delen av Västerslätt, Umeå.

Byggnadsnämnden

10 JUL 1964

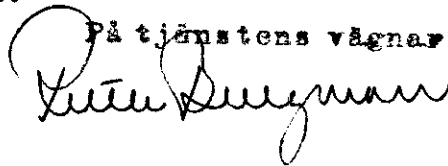
UMEÅ

B E S K R I V N I N G

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 10/6 1964. Umeå i lands-
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:



Förslag till stadsplaneändring för västra delen av Västerslätt, Umeå.

B E S K R I V N I N G.

För stadsplaneområdet gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 8 november 1957.

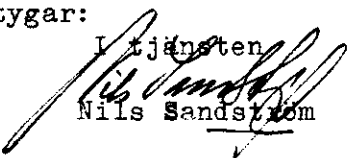
Det nu framlagda stadsplaneförslaget avser sidoförskjutning västerut av den västligaste nord- sydliga gatan inom Västerslättsområdet (Timotejvägens fortsättning norrut). Gatan sidoförskjutes så långt att dess huvuddel blir belägen intill stadsgränsen.

Strax väster om ifrågavarande del av stadsgränsen finnes ett stort dräneringsdike som har en viktig funktion för ytvattenavrinningen från områden norrut. Då det bör förutses att Västerslätts industriområde kommer att i framtiden växa vidare västerut i direkt fortsättning av stadsplanen, bör det även bedömmas på vilket sätt dräneringsdiket skall inordnas i planläggningen. Enligt den hittillsvarande stadsplanen skulle det sannolikt bli nödvändigt att kulvertera diket. En dylik kulvert binder i viss mån byggnadskvarterens utnyttjande, vilket i synnerhet inom ett industriområde kan vålla svårigheter. Genom den nu föreslagna sidoförskjutningen av gatan blir dräneringsdiket beläget inom en grönremsa helt nära gatan varigenom diket sannolikt kan för lång framtid bibehållas öppet. Diket kommer då icke att korsa kvartersmark.


På illustrationsskiss daterad i september 1963 visas hur befintlig järnvägsövergång vid Grisbacka kommer att stängas i samband med genomförandet av denna stadsplaneändring. Den befintliga "kärrvägen" kommer därvid att provisoriskt anknytas till Timotejvägen respektive till den aktuella nord-sydliga vägen genom det berörda området. Vid kommande stadsplaneändringar för Rödäng d.v.s. området mellan nya Vännäsvägen och Tvärån samt för Västerslätts industriområdes utvidgning västerut, kommer nämnda "kärrväg" helt att utgå. Samråd i denna fråga har skett med bl.a. SJ.

De stadsplanebestämmelser, som tillhöra den hittills gällande stadsplanen, avses fortfarande gälla.

Denna beskrivning tillhör ett stadsplaneförslag som antagits av byggnadsnämnden i Umeå stad den 14 nov. 1963 § 436 betygar:

I tjänsten

Nils Sandström

Umeå den 30.9. 1963.


Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Utdrag ur bestämmelser rörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Västerslätt och område vid Ängesvägen i Umeå stad.

Bestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom.1. Byggnadskvarter.

- a/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b/ Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom.2. Specialområden.

- a/ Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Mom.1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom.2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

Mom.1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom.2. Med E1 betecknad mark utgör säkerhetsområde för elektrisk högspänningsledning. Där får icke utföras trädplantering eller anordningar - exempelvis flaggstång - av sådan höjd att de kunna falla över kraftledningen.

Mom.3. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik i spårplanet.

§ 4.

Byggnadssätt.

Mom.1. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

§ 5.

Byggnads läge.

Mom .1. Å med F betecknat område får med bostadshus sammanbyggd garagebyggnad placeras 3 meter från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må av särskilda skäl medgiva mindre avstånd, varvid dock grannen först skall höras i ärendet.

Mom.2. Å med korsprickning betecknat område skall uthusbyggnad normalt anordnas som fristående byggnad. Dylik byggnad får placeras på minst 3 meters avstånd från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må av särskilda skäl medgiva mindre avstånd, varvid dock grannen först skall höras i ärendet. Uthusbyggnad får utformas för sammanbyggnad i tomtgräns endast under förutsättning att, enligt byggnadsnämndens bedömning, förutsättningar finnas för dylik sammanbyggnads genomförande inom överskådlig tid.

§ 6.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

Mom.1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom.2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och - där stadsplanen så medgiver - ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

Våningsantal.

Mom.1. Å med I eller III betecknat område får byggnad uppföras med resp. högst en och tre våningar.

Mom.2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

Byggnads höjd.

Mom 1. Å med I, Iv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 4,0; 4,8 och 10,6 meter.

§ 9.

Taklutning

- Mom.1. Yttertak å huvudbyggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.
- Mom.2. Å med Iv betecknat område skall huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av 45°.
- Mom.3. Yttertak å uthus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 10.

Antal lägenheter.

Å med B samt I eller Iv betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11.

Byggnads material.

Å med III betecknat område skola byggnads ytterväggar och vertikala bärverk utföras brandsäkert.

§ 12.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I kvarters - eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje^{X/} skall med hänsyn till trafiksäkerheten, fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Befrielsen från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjd-läge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

§ 13.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomt befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock

Äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga medgiva uppförande av nybyggnad därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå den 1 december 1955

Seth Fridén
/Stadsarkitekt/

Den 18 maj 1956 § 138, antogo stadsfullmäktige i Umeå den härå tecknade stadsplanen; betygar

I tjänsten
Gösta Persson

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 8 nov. 1957 (undantag se Kungl. Maj:ts beslut).

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio
Sven Åmark
Bestyrkes på tjänstens
vägnar
Margit Lindberg
Margit Lindberg

Rätt avskrivet betygar:

.....*B. Sandström*.....*Gösta Persson*.....

X/

Tillägg till § 12

Den streckade linjen är på stadsplanekartan utbytt mot linje med fyllda cirklar.

Dessa stadsplanebestämmelser tillhör ett stadsplaneförslag som antagits av byggnadsnämnden i Umeå stad den 14 november 1963, § 436 betygar:

I tjänsten

Nils Sandström
Nils Sandström

Tillhör länsstyrelsens i Västerbotten
kan beslut den 10/6 1964. Umeå i lands
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:
Karin Bergman