

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR KVARTERET BÅTSMANNEN INOM UMEÅ STAD

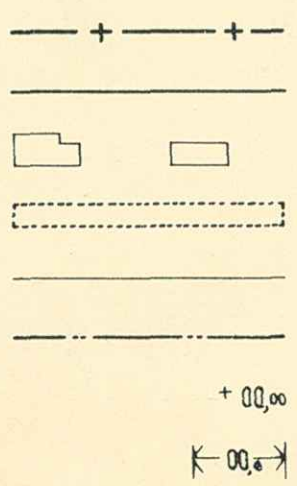
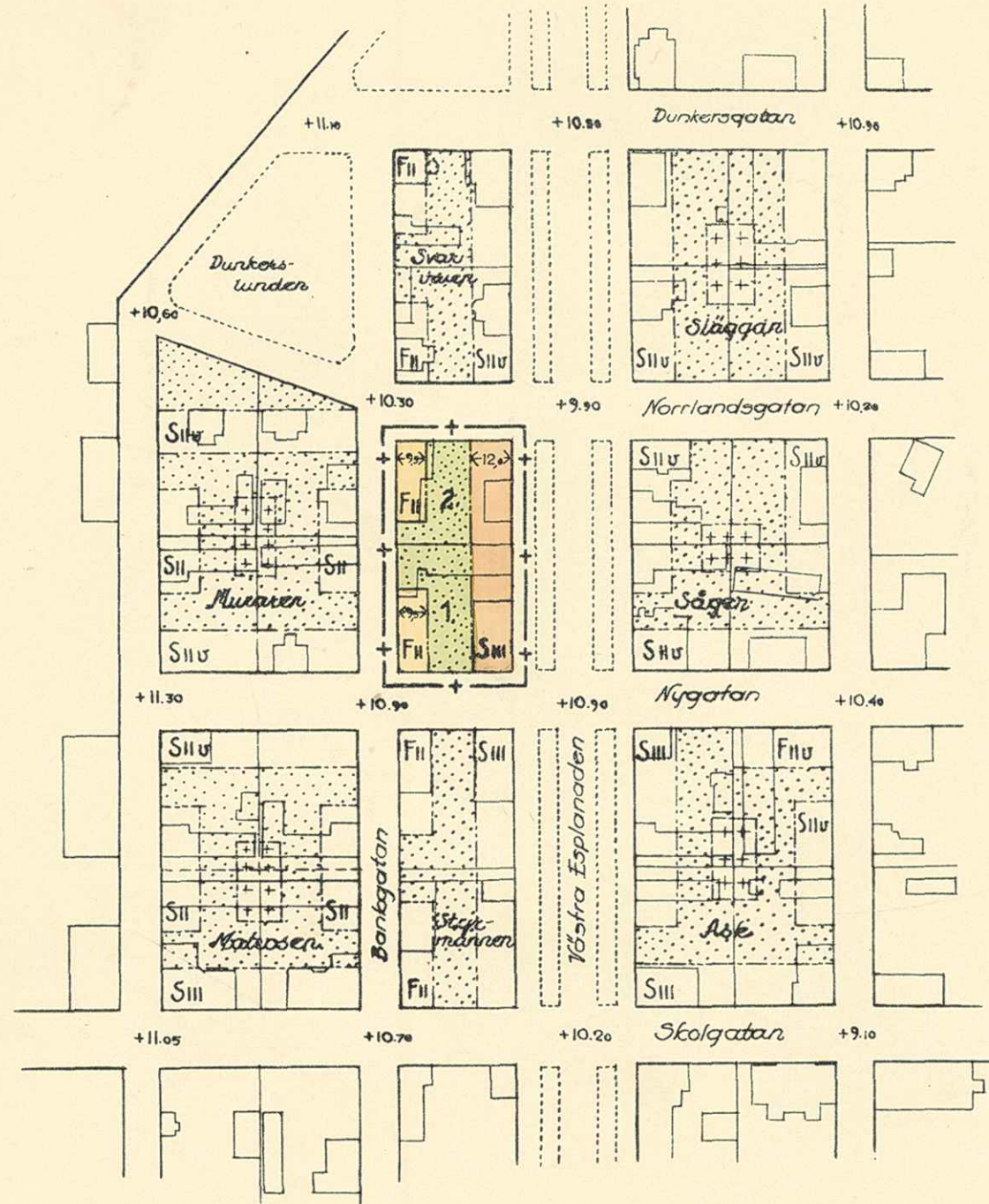
§ 100. År 1946 den 15 mars antogo stadsfullmäktige i Umeå den härå tecknade stadsplaneändringen; betygar

Ex officio:

Sune Anley

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 19 juli 1946.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

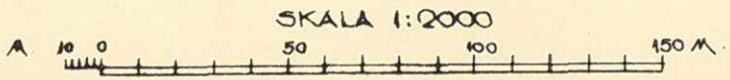
Ex officio:
C. J. Juvell



- + — + — Betecknar gräns för av ändringen berört område
- — — — — gällande gatu- och kvartersgräns
- ▭ befintliga byggnader
- - - - - plantering
- — — — — gällande tomtgräns
- - - - - föreslagen gräns mellan områden med olika stadsplanebestämmelser
- + 00,00 gatuhöjd i meter ovan stadens nollplan
- 00,00 områdes bredd i meter

S	F	II	III
---	---	----	-----

 Beteckningar hänförande sig till stadsplanebestämmelser



Umeå i januari 1946
Kjell Wretling
Stadsarkitekt

Stadsingenjörskontoret i Umeå
1946 83/1946
1946

Avskrift.

Överlämnas till

Byggnadsnämnden i Umeå
till kännedom.

(+ avskrift av förslaget till
stadsplanebestämmelser). ./.

G u s t a f etc.

K u n g l. M a j : t s f i n n e r - efter framställning av stadsfull-
mäktige i Umeå, i anledning varav utlåtanden avgivits den 3 maj 1946 av
länsstyrelsen i Västerbottens län och den 9 juli 1946 av byggnadsstyrel-
sen - gott ett, jämlikt 5 § stadsplanelagen, fastställa ett av stadsfull-
mäktige vid sammtråd den 12 mars 1946 antaget förslag till ändring av
stadsplanen för staden beträffande kvarteret Sätsmannen, vilket förslag,
innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarki-
itekten Kjell Öretling i januari 1946 upprättad karta med därtill hörande
beskrivning.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom
och efterrättelse, varjantes avskrift av förslaget till stadsplanebestäm-
melser bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen,
försedda med psakrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas
härjante för ett vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 19 juli 1946.

Under Hans Maj:ts

Vår allernådigaste Konungsoch Herras frånvaro,

Leas tillfärordnades regering:

Axel Gjöres

Allan Vougt

Bestyrkes å tjänstens
vägnar:

Gunnar Myrdal

Kerstin Letterberg

C.-A. v. Schéele

/ A. Berger

C.-A. v. Schéele

länsstyrelsen i Västerbottens län.

T111

Angående ändring av stadsplanen för kvarteret Sätsmannen i Umeå.

283

spi 75

~~13 E. D.~~
1946

A2-21 E. D.

1946

K. O. Kommunik-Dep

14 MAJ 1946

Tillhör stadsfullmäktiges i Umeå beslut
den 15 mars 1946, § 100; betygar

Ex officio:

INKOM TILL
LANDSKANSLIET I UMEÅ

27. APR. 1946

C. Anker

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Båtsmannen
inom Umeå stad.

/ Se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i januari 1946 upprättad karta/.

B E S K R I V N I N G .

Förslaget avser att tillåta trevåningsbebyggelse invid Västra Esplanaden, varjämte angives, att all nybyggnad därstädes skall uppföras av brandsäkert material.

Anledningen till förslagets framläggande är, att det vid planerad tillbyggnad av gatuhuset invid V. Esplanaden å tomten nr 1 visat sig avsevärt fördelaktigare ur stadsbildssynpunkt att sammanbygga det gamla, relativt höga huset med ett trevåningshus än med ett tvåvåningshus av modern höjd. Dessutom vinner avsevärda fördelar ur brandskyddssynpunkt.

Förslaget är upprättat i anslutning till för kvarteret Styrmannen m.fl. gällande stadsplan.

Umeå i januari 1946.

Kjell Wretling

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 19 juli 1946.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

C. Anker

7 - 13 E. D.
1946

Tillhör stadsfullmäktiges i Umeå
beslut den 15 mars 1946, § 100; betygar
Ex officio:

Sune Anker

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Båtsmannen inom

Umeå stad.

/ Se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i januari 1946 upprättad
karta/.

LANDSKANSLIET I UMEÅ
27 APR. 1946

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

Ink. till KOMMUNEN UMEÅ
d. 14 MAJ 1946

§ 1.

Områdes användning.

Med S eller F betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande bostäder samt lokaler för handel. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för hantverk.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 2. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggs med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av från granntomt indragna hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke få bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 4.

Hushöjd.

Å med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,0 eller 10,8 meter.

§ 5.

Våningsantal.

Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två eller tre våningar.

Sp1

§ 6.

Takfall.

Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 7.

Byggnads material.

Inom med III betecknat område skall byggnads ytterväggar och vertikala bäreverk uppföras av brandsäkert material. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, där så prövas lämpligt, medgiva, att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom nu befintlig, i erforderligt gott skick varande byggnad av ej brandsäkert material.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnads bibehållande prövas ej medföra olägenhet för kvartets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå den 1 januari 1946.

Kjell Wirtling

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 19 juli 1946.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

C. P. ...