



**LÄNSSTYRELSEN**

Västerbottens län

Planenheten

Byrådirektör G Forsberg

tel 090 - 10 73 75

BESLUT

LAGAKRAFTBEVIS

1990-04-17

2023-2188/90

Byggnadsnämnden i Umeå kommun  
901 84 UMEÅ

-04- 19

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

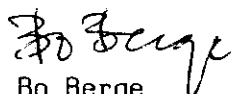
Byggnadsnämnden har den 12 mars 1990 antagit förslag till detaljplan för del av kvarteret Odin 9 i Umeå kommun, Västerbottens län, upprättat i februari 1990.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 10 april 1990.



Bo Berge  
bitr länsarkitekt



Göthe Forsberg

Kopia till

FBM, Umeå tätort  
PE

A:nr 82/1990

Postadress

901 86 UMEÅ

Gatuadress

Storgatan 71 B

Postgiro

3 51 94-0

Telefon

Växel 090 - 10 70 00

Direktval 090 - 10 7\_\_

Telefax

Adm.enheten 13 62 70

Försvarenheten 13 15 77

## PLANBESKRIVNING

### HANDLINGAR

Planen består av

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

### PLANENS SYFTE

Ägaren av fastigheten Odin 9, Greta och Rolf Modig har genom Modigs Fastighets AB, hos byggnadsnämnden begärt att få inreda ett ca 200 m<sup>2</sup> stort utrymme på vinden i befintligt affärs- och kontorshus, samt uppföra fläktrum och hissmaskinrum på taket. Då vindsinredningen inte är tillåten i gällande plan fordras detaljplaneändring.

### PLANDATA

Fastigheten Odin 9 är belägen invid Renmarkstorget i Umeå centrum. Planen omfattar endast del av denna fastighet.

### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

För området gäller översiktsplan för Centrala Stan antagen av kommunfullmäktige 1984-09-17. Fastigheten Odin 9 ingår i detaljplan fastställd 1960-11-19.

### FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

#### Bebyggelse

På fastigheten Odin 9 finns ett affärs- och kontorshus i fyra våningar uppfört år 1968. Gällande detaljplan tillåter även bostäder. På vinden finns ett ca 200 m<sup>2</sup> stort utrymme i tidigare bygglov prövat som förråd och aggregatrum. Planförslaget innebär att detta nu kan inredas till kontor. Befintligt hisschakt förlängs till vindsplanet och nytt fläktrum och hissmaskinrum byggs på taket. Gällande högsta byggnadshöjd 13,6 m ändras till 14,0 m för att fastlägga gällande förhållanden. Skyddsrumsked erfordras.

#### Parkeringsbehov

Det bilplatsbehov som uppkommer då vindsutrymmet inreds till kontor löses genom friköp.

#### Administrativa frågor

Genomförandetiden slutar 1995-12-31.

Stadsbyggnadskontoret i Umeå februari 1990  
Planavdelningen

*Anders Berg*  
Anders Berg  
Planarkitekt

*Benny Sandberg*  
Benny Sandberg  
Planingenjör

Detaljplan för del av kvarteret ODIN 9 i Umeå kommun,  
Västerbottens län

---

**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

Planen berör endast en del av fastigheten Odin nr 9 och har upprättats för att möjliggöra en inredning av vinden till kontor på cirka 200 m<sup>2</sup> samt nytt fläktrum och hissmaskinrum på taket.

Enligt krav från brandchefen måste två av varandra oberoende trapphus finnas om kontoret får en yta överstigande 200 m<sup>2</sup>.

Byggnationen avses ske under innevarande år. En kort genomförandetid är därför motiverad.

Kommunens kostnad för att upprätta detaljplan debiteras fastighetsägaren.

Stadsbyggnadskontoret i Umeå februari 1990  
Planavdelningen

*Anders Berg*  
Anders Berg  
Planarkitekt

*Benny Sandberg*  
Benny Sandberg  
Planingenjör

UMEÅ KOMMUN

UTLÅTANDE/SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Stadsbyggnadskontoret

1990-02-23

Dnr 1989.1445

Benny Sandberg, MP

Byggnadsnämnden

Detaljplan för del av kvarteret ODIN 9 i Umeå kommun,  
Västerbottens län

Detaljplanen är upprättad av stadsbyggnadskontorets planavdelning i februari 1990. Planärendet har handlagts med enkelt planförfarande varvid samråds-kretsen begränsats och utställningen ersatts med samråd, där berörda instanser muntligen framfört synpunkter.

Samråd har skett med länsstyrelsen, berörda kommunala förvaltningar, sakägare och hyresgäster.

Länsstyrelsen har i skriftligt yttrande 1990-02-14 betänkligheter mot att förlägga hisschakt, hissmaskinrum och fläktanordningar på taket då dessa blir tydligt exponerade mot Renmarkstorget.

Kommentar: Stadsbyggnadskontorets bygglovavdelning bedömer utifrån inlämnade bygglovhandlingar att avsedda teknikutrymmen på taket är godtagbara ur estetisk synpunkt. Huvuddelen av dessa är vända mot gården. Vi förutsätter dock att stor vikt läggs vid utformningen av dessa.

Sakägare och hyresgäster

Ägarna av fastigheten Odin 9 (Greta och Rolf Modig) och ägaren av fastigheten Odin 11 (Greta Modig) framför i skriftliga yttranden 1990-02-13 genom Modigs Förvaltnings AB att de inte har någon erinran mot planförslaget.

Ägaren av fastigheten Odin 12, Konsumentföreningen i Västerbotten (Stig Lennart Ekman) har 1990-02-06 muntligen förklarat sig inte ha någon erinran mot planförslaget.

Närboende hyresgäster har inte haft någon erinran mot planförslaget.

Förvaltningar

Brandchefen anger i skriftligt yttrande 1990-02-07 att om kontoret får en yta överstigande 200 m<sup>2</sup> måste

det ha tillgång till två av varandra oberoende trapphus.

Kommentar: Genomförandebeskrivningen har kompletterats med en text av denna innebörd. MOFAB genom Kjell Rune Olofsson har muntligen 1990-02-21 förklarat sig införstådd med detta.

Stadsbyggnadskontorets lantmäteriavdelning (Lars Göran Boström) anser muntligt 1990-02-08 att genomförandebeskrivningen bör utgöra en särskild handling, och att en planbestämmelse bör korrigeras på plankartan.

Kommentar: Planhandlingarna har justerats enligt dessa önskemål.

Följande kommunala instanser har muntligen förklarat sig inte ha någon erinran mot planförslaget.

Fastighetskontoret (Ingvar Åström)	1990-02-06
Gatukontoret (Ivar Brandelius)	1990-02-06
Miljökontoret (Britt-Marie Långström)	1990-02-06

Plankartan har kompletterats med grundkartebeteckningar.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att någon ytterligare handläggning inte erfordras.

Byggnadsnämnden föreslås därför besluta

att godkänna detaljplanen

att anta detaljplanen med stöd av delegation från kommunfullmäktige 1987-06-15, § 179.

STADSBYGGNADSKONTORET

*Valter Eriksson*

Valter Eriksson  
Stadsbyggnadschef

*Anders Berg*  
Anders Berg  
Planarkitekt