

illustrationsplan
skala 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområdet. Gränsen ligger i prickrastrets innerkant.
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

- Kvartersmark**
- B** Bostäder - tillfällig användning under tio (10) år räknat från det datum planen vinner laga kraft. Därefter obebyggd tomtmark.

- Utnyttjandegrad**
- 1500** Största bruttoarea i kvadratmeter.

- Begränsningar av markens bebyggande**
- Marken får inte bebyggas
 - Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

- Utformning**
- 6,5** Högsta byggnadshöjd i meter
 - II** Högsta antal våningar

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar fem (5) år efter det datum planen vinner laga kraft.

- Planens fullständiga handlingar består av
- plankarta med planbestämmelser och illustrationsplan
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 - fastighetsförteckning
 - länsstyrelsens samrådsyttrande

	Instans	Datum
Godkänd för samråd	Byggnadsnämnden	1989-01-24
Antagen	BN	1989 - 03 - 13
Vunnit laga kraft		1989 - 04 - 04 J.L.

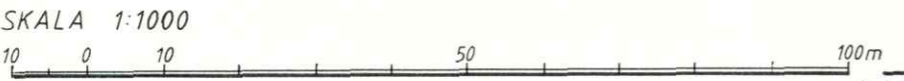
DETALJPLAN FÖR DEL AV
KVARTERET **PRECEPTORN**
INOM **ÅLIDHEM** I UMEÅ KOMMUN
VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ 1989-01-25
VAB arkitekter
ingenjörer
Bertil Lidén
BERTIL LIDÉN
ARKITEKT SAR

- Grundkartans beteckningar**
- Gräns för fastighet eller samfällt område
 - Rutnätspunkt
 - 2069 F** Fastighetsbeteckning
 - Boningshus
 - Väg
 - Höjdkurvor

GRUNDKARTA
Upprättad 1989-01-27
Bertil Lidén
Grundkartan är framställd i mätclass II. Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå resp RH 00. Karttecken enligt Umeås system 1963. Framställd från primärkarta. Flygfotografering 1968 från 800 meters höjd. Underjordiska ledningar redovisas ej. Ej planredovisning. /dlm

Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning.
Lantmäteriverket 1989-01-25



LÄNSSTYRELSEN

Västerbottens län
 Planenheten
 Byråassistent M Ivarsson
 tel 090 - 10 73 68

BESLUT
 LAGAKRAFTBEVIS

1989-04-17

2002-42-89

Byggnadsnämnden
 901 84 UMEÅ

ad acta

UMEÅ KOMMUNS BYGGNADSNÄMND	
89-04-19	
728/89	

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden har den 13 mars 1989 antagit förslag till detaljplan för del av kvarteret Preceptorn inom Ålidhem i Umeå kommun, Västerbottens län, upprättat den 25 januari 1989.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 4 april 1989.

Bo Berge
 Bo Berge
 bitr länsarkitekt

Margareta Ivarsson
 Margareta Ivarsson

Kopia till

FBM, Umeå tätort
 PE

A:nr 82/1989

Postadress
 901 86 UMEÅ

Gatuadress
 Storgatan 71 B

Postgiro
 3 51 94-0

Telefon
 Växel 090 - 10 70 00
 Direktval 090 - 10 7___

Telefax
 Adm.enheten 13 62 70
 Försvarsheten 13 15 77

Umeå 1989-01-25

Detaljplan för del av kvarteret PRECEPTORN inom ÅLIDHEM i Umeå kommun,
Västerbottens län.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planen hör följande handlingar

- Plankarta med planbestämmelser och illustration.
- Planbeskrivning (denna handling)
- Genomförandebeskrivning

PLANENS SYFTE

Syftet med planen är att skapa förutsättningar för en utbyggnad av studentbostäder inom kvarteret Preceptorn.

PLANDATA

Planområdet utgörs av sydöstra delen av kvarteret Preceptorn och angränsar till Magistervägen - Historiegränd. Områdets areal uppgår till cirka 0,3 hektar. Marken ägs av Stiftelsen Bostaden.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller detaljplanen (stadsplan) fastställd 1965-03-26 Enligt denna utgörs området av kvartersmark som dock enligt planbestämmelserna inte får bebyggas.

Byggnadsnämnden har 1989-01-24 beslutat godkänna detaljplanen för samråd och handläggning enligt principerna för "enkelt planförfarande" enligt PBL.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Området utgörs av ett plant, gräsbevuxet område med trädplanteringar intill gatorna.

Geotekniska förhållanden

En särskild geoteknisk undersökning har gjorts. Denna visar att en uppfyllnad med ca 2 meters tjocklek påförts marken. Under denna utfyllnad finns ett ca 2 meter mäktigt lerlager som vilar på morän.

Bebyggelseområde

Planen redovisar byggrätt för en utbyggnad inom kvarteret med studentbostäder som avses uppföras i två våningar. Planen medger att 24 lägenheter kan inrymmas inom området. Det bygglov som kommer att lämnas med stöd av detaljplanen kommer att tidsbegränsas till att gälla i 10 år.

Parkeringsplatser för nu aktuell utbyggnad finns redan i ordningsställda i och anslutning till kvarteret.

Skyddsrum

Krav på skyddsrum föreligger inte.

Teknisk försörjning

Kommunens ledningar för vatten- och avlopp är utbyggda öster om området. Befintlig bebyggelse inom kvarteret är ansluten till dessa ledningar via serviceledningar genom planområdet. Hänsyn till dessa ledningars sträckningar har tagits vid utarbetandet av illustrationsplanen.

Inom östra delen av kvarteret har förlagts ledningar för fjärrvärme. Detta ledningsstråk har markerats på detaljplanekartan.


Administrativa frågor

Tidplan, genomförandetid och andra administrativa frågor behandlas i genomförandebeskrivningen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Detaljplanen har utarbetats på uppdrag av byggnadsnämnden. I planarbetet har arkitekt Anders Berg, stadsarkitektkontoret, och bitr fastighetschefen Valter Eriksson, fastighetskontoret deltagit.

VAB arkitekter - ingenjörer
Arkitektavdelningen



Bertil Lidén
Arkitekt SAR
2847P

ANTAGANDEHANDLING

VAB arkitekter
ingenjörer

Umeå 1989-01-25

Detaljplan för del av kvarteret PRECEPTORN inom ALIDHEM i Umeå kommun,
Västerbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Stiftelsen Bostaden har för avsikt att under våren 1989 uppföra 24 lägenheter inom planområdet.
Byggnadsnämnden har 1989-01-24 beslutat att detaljplanen för området skall ändras. Planen handläggs enligt principerna för "enkelt planförfarande". Avsikten är att planen skall kunna antas av byggnadsnämnden i februari. Byggnaderna kommer därefter att uppföras och vara inflyttningsklara under hösten 1989.
Bygglovets tidsbegränsning kommer att gälla högst 10 år. Därefter skall byggnaderna flyttas.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar fem år efter det datum planen vinner laga kraft.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Stiftelsen Bostaden har för närvarande inga planer på att avstycka det aktuella området.

Medverkande tjänsteman

Bitr fastighetschef Valter Eriksson har medverkat vid upprättande av genomförandebeskrivning.

VAB arkitekter - ingenjörer
Arkitektavdelningen



Bertil Liden
Arkitekt SAR

2844P

LÄNSSTYRELSEN

Västerbottens län

Planenheten

Byråassistent M Ivarsson

tel 090 - 10 73 68

SAMRÅDSYTTRANDE

1989-02-09

2000-32-89

Västerbottenskommunernas arkitekt- och
byggnadskontor
Box 7040
900 07 UMEÅ


Detaljplan för del av kvarteret Preceptorn inom Alidhem i Umeå kommun, Västerbottens län, upprättad den 25 januari 1989

Detaljplanen föranleder följande synpunkter.

De planerade bostäderna får ett ur miljösynpunkt inklämt läge omgivet av gatutrafik, parkeringsplatser och värmeverket. Att använda området för permanenta bostäder avrådes från. Med hänsyn till den akuta bostadssituationen och att lokaliseringen är tidsbegränsad bör hinder inte föreligga att använda marken för avsett ändamål.



Märt Saarm
länsarkitekt



Margareta Ivarsson

Kopia till

Byggnadsnämnden