

LÄNSSTYRELSEN

Västerbottens län

Planeringsavd
tf byrådirektör
Göthe Forsberg**BESLUT**

1974-02-19

11.0821-6102-73

Sökande

Umeå kommun
Kommunkontoret
Skolgatan 31 A
902 46 UMEÅ

Fastställelse av förslag till stadsplan för Stadsliden, Umeå
jämfört förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för
Gammliaområdet m m i Umeå kommun.

Förslaget har antagits av sammanläggningsdelegerade i Umeå
kommunblock 1973-09-24.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsarkitekt
H Åkerlind och statsplanearkitekten G Färjare i september 1971
och reviderad i januari 1973 med därtill hörande beskrivning och
bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Beträffande de mot förslaget framförda anmärkningarna anföres
följande.

Lars Rydell, delägare av stä 251V anser att det för tennis och
ishockey redovisade Ri-området bör flyttas närmare idrottsplats-
området sydost därom. I övrigt framföres synpunkter på detalj-
planeringen av dessa områden.

Läget av tennis- och hockeybanan har motiverats av behovet av god
åtkomlighet och inpassning i landskapet. Vad gäller synpunkterna
på detaljplaneringen kan dessa ej prövas i planärendet utan får
bli föremål för överväganden i samband med plan genomförandet.
Anmärkningen föranleder ingen åtgärd.

Landsantikvarien har ifrågasatt om ej viss mark som redovisats
som park i stället borde tillföras angränsande Rh-område.

Enligt vad som under hand uppgivits av landsantikvarien pågår
utredningar för vissa utbyggnader av museet, som kan leda till
att Rh-området behöver utökas. Då behovet ännu ej kan preciseras
har man intet emot att förslaget fastställs i framlagt skick.
När utrymmesbehovet närmare klarlagts kan planändring vidtagas.
Vad som framförts mot förslaget föranleder därför ej nu någon
åtgärd.

Besvär till bostadsdepartementet enligt bilaga, formulär 4.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Å Lundberg beslutat och t f byrådirektören G Forsberg varit föredragande, har även länsassessorn R Burgman, överlantmätaren G Nilsson, byrådirektören P E Persson och byrådirektören K G Nordström deltagit.

Åke Lundberg

Åke Lundberg

Göthe Forsberg

Göthe Forsberg

Kopia till
statens planverk)
byggnadsnämnden) + kopia av karta, beskrivning och
planenheten) bestämmelser
lantmäterienheten)
FM, Umeå tätort)
naturvårdsenheten
landsantikvarien
vägförvaltningen
handlingarna
konvolutet
1 sakägare (rek + mb)

LÄNSSTYRELSEN
Västerbottens län
Planeringsavdelningen

BESVÄRSHÄNVISNING

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos Kungl Maj:t.

Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från denna dag.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insänds besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.

Förslag till stadsplan för STADSLIDEN, Umeå jämte förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Gammliaområdet m m

BESKRIVNING

Större delen av det område som ingår i stadsplaneförslaget saknar detaljplan.

För delar av området, eller som eljest beröres, gäller stadsplaner fastställda av Kungl Maj:t den 27 november 1942, den 12 juli 1957, den 24 oktober 1958, den 28 november 1958 samt av länsstyrelsen i Västerbottens län den 30 mars 1955, den 30 augusti 1963, den 20 mars 1968 och den 22 december 1972.

✓ Bakgrund

Stadsliden har sedan många år utgjort stadsbornas viktigaste centrala friluftsområde genom sitt centrala läge och naturliga förutsättningar.

I syfte att skapa ett lämpligt skydd och säkra ett för allmänhetens friluftsliv värdefullt område från ingrepp av olika slag gjorde skogs- och naturvårdsnämnden redan i september 1966 en framställning till länsstyrelsen att avsätta Stadsliden som naturreservat enligt naturvårdslagens § 7.

Vid ärendets remissbehandling ansåg dock fastighetskontoret att ett statligt ingripande icke var nödvändigt, eftersom staden ägde nästan all mark inom Stadsliden, och föreslog att drätselkammaren måtte föranstalta om att ett handlingsprogram för området upprättades. Denna uppfattning stöddes av stadens planlägningsgrupp vid dess sammanträde den 1 november 1966. Drätselkammaren beslutade då under december månad samma år att uppdraga till byggnadsnämnden att i samråd med stadens naturvårdsnämnd upprätta förslag till särskilda ordningsföreskrifter för Stadsliden.

Frågan om ordningsföreskrifternas innehåll och form behandlades sedermera vid samråd med såväl representanter för naturvårdsnämnd, idrotts- och fritidsnämnd, skogssällskapet och gatukontoret samt länsarkitekten. Därvid framkom att man lämpligen kunde använda det typexempel till reservatföreskrifter som finns i byggnadsstyrelsens publ 1967:2 dock i modifierad form.

Förslag till ordningsföreskrifter för Stadslidens friluftreservat jämte ett skissutkast till stadsplan för området utskickades på remiss under mars månad 1969 till berörda myndigheter och fackorgan.

Efter remissbehandlingen beslöt byggnadsnämnden i augusti månad 1969, beträffande stadsplanen, att området skulle utläggas som allmän park i stället för naturpark som antytts i skissutkastet, samt beträffande ordningsföreskrifterna, att dessa ändrades i enlighet med en av stadsarkitektkontoret reviderad upplaga daterad den 8 augusti 1969.

I skrivelse daterad den 10 april 1970 och med åberopande av ovan angivna föreskrifter hemställde gatukontoret hos kommun-

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1117-62-11 Umeå
som ovan.

Den 24 september 1973, §87 antog sammanläggningsdelegerade
i Umeå kommun denna beskrivning, betyggar

I tjänsten:

Lillemor Steneberg
Lillemor Steneberg

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

styrelsen att ordningsföreskrifterna måtte fastställas.

Som svar på gatukontorets hemställan åberopar de kommunstyrelsens arbetsutskott i beslut, den 23 maj 1972, § 560 aktbilaga 1-5, vad kommunkansliets juridiska avdelning anfört i sitt yttrande.

Arbetsutskottets beslut torde därvid kunna tolkas så att med hänsyn till att Stadsliden kommer att detaljpaneläggas föreligger ej längre skäl att utfärda särskilda ordningsföreskrifter för området.

Planförslaget

Stadsplaneförslaget redovisas på grundkarta som upprättats genom stadsingenjörskontoret år 1971.

Förslaget omfattar förutom Stadslidens skogsområde även dalgången mot Mariehem.

Större delen av planområdet redovisas i huvudsak som parkmark enligt byggnadsnämndens beslut år 1969. Bräntbergets kala del, med anläggningar för utförsåkning och backhoppning samt tillhörande parkeringsplats, har dock redovisats som Ri-område. Dessutom har reserverat utlagts för större befintlig högspänningsledning med ställverk (mellan Stadsliden och Mariehems dalgång).

I dalgången mot Mariehem har ett Ri-område utlagts för tennis och ishockey. Det i tidigare plansammanhang fastställda AI-området, avsett för en större idrottsplats för skolans ändamål och för övrig idrottsverksamhet, har justerats till överensstämmelse med befintliga förhållanden. På framställning av idrotts- och fritidschefen har denna anläggning även redovisats som Ri-område.

Mellan kvarteren Nybygget och Skogsbrynet har byggnadsrätt utlagts för en planerad tryckstegringsstation liksom för en transformatorstation norr om kvarteret Enbäret.

Inom Stadslidens skogsområde finns dessutom en mindre teleanläggning, luft- och jordkablar för el och tele, högreservoar, tryckstegringsstation, va-ledningar etc. Någon närmare stadsplanemässig redovisning av dessa anläggningar av allmän karaktär har icke bedömts vara erforderlig då området redovisas som parkmark som dessutom är i kommunens ägo.

Mot norr begränsas planförslaget mot Anumarksvägen och i konnektion med det under 1972 fastställda planförslaget för Marieberg - Mariedal.

Gatuhöjderna inom planområdets västra del har justerats i samråd med gatukontoret. Föreslagna nya gatuhöjder överensstämmer med de asfalterade gatornas höjdlägen. Det har därför icke ansetts erforderligt att med stadsplanegränsen omsluta närmast belägna gällande gatuhöjder.

Vid sporthallen i planens södra del har, för konfirmering av befintliga förhållanden, kvarteret utökats som punktprickad förgårdsmark.

Under planarbetets gång har förutom med länsarkitekten samråd skett med kommunens berörda förvaltningar.

Umeå i stadsarkitektkontoret september 1971
Reviderat i januari 1973

Hans Åkerlind
Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Gunnar Färjare
Gunnar Färjare
Stadsplanearkitekt

Förslag till stadsplan för STADSLIDEN, UMEÅ jämte förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Gammliaområdet
m m

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom 2 Specialområden

- a) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med El betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

VÅNINGSENTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 4

BYGGNADS HÖJD

Mom 1 På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom 2 På med Ri eller Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 respektive 5,0 meter.

Umeå i stadsarkitektkontoret september 1971
Reviderat januari 1973

Hans Åkerlind
Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Gunnar Färjare
Gunnar Färjare
Stadsplanearkitekt

Den 24 september 1973, §87 antog sammanläggningsdelegerade i Umeå kommun dessa bestämmelser, betyggar
I tjänsten.

Lillemor Steneberg
Lillemor Steneberg

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut Umeå
som ovan.

Susanne Frantz
Götha Forberg