

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr III G1 43 63

178

STADSKANSLIET UMEÅ	
INK. -8 NOV 1963	
DNR 288	RNR 313.

R E S O L U T I O N

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av stadsfullmäktige i Umeå stad den 28 juni 1963 antaget förslag till ändring av stadsplan för A-området söder om Berghemsskolan samt del av kvarteren Skidbacken och Lappkastet inom staden, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Hans Åkerlind i januari år 1963 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

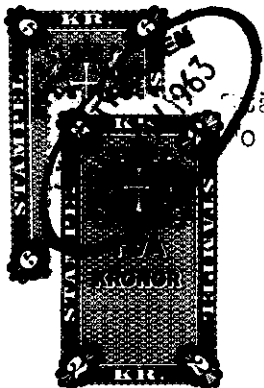
Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan icke föras mot detta beslut.

Umeå i landskansliet den 5 november 1963.

På länsstyrelsens vägnar:

Lennart Lindblad
Lennart Lindblad

Ture Sandelin
Ture Sandelin



Stämpel å res 6:-
o å karta 2:-

Stadsfullmäktige i Umeå stad

9894

Förslag till ändring av stadsplanen för A-området söder om Berghemsskolan
samt del av kvarteren Skidbacken och Lappkastet inom Umeå stad.

91	43	63
NK. 28 NOV 1963		
Umeå		

STADSSTYRELSEN UMEÅ	
NK. 28 NOV 1963	
DINA/388	313

BESKRIVNING
STADSPLANEBESTÄMMELSER

Förslag till ändring av stadsplanen för A-området söder om Berghemsskolan samt del av kvarteren Skidbacken och Lappkastet inom Umeå stad.

BESKRIVNING.

För området gäller stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t den 28 november 1958 resp. 16 oktober 1959.

Förslaget har tillkommit för att bereda plats för ett barndaghem i hörnet av Rågången och Skidspåret - ett befintligt mindre A-område har flyttats och förstörats; för att förstora Berghemsskolans tomt och därmed möjliggöra en trolig utbyggnad; för att med en inbuktning i tomtgränsen skydda ett par befintliga forngravar; för att jämka stadsplanen för kvarteret Skidbacken till överensstämmelse med de byggnader vartill lov givits med stöd av dispens för mindre avvikelser beträffande huvudsakligen läget; för att utan ökning av exploateringen medge fyra låga våningar mot i gällande stadsplan medgivna tre, i två sammanbyggda smala loftgångshus avsedda för gifta studenter i kvarteret Lappkastet; för att utvidga detta kvarter längs Axtorpsvägen med ytterligare ett hus av samma höjd men med annan utformning, avsett för ogifta studenter - husets trappning har införts för att förta dess stora husdjup och för ^{att} anpassa det till de ovan nämnda loftgångshusens djup.

Genom ändringarna har Berghemsparkens yta minskats väsentligt. Till yttermera visso kan meddelas att staden ämnar uppföra provisoriska paviljonger för universitetets behov i den. Att förslaget till denna stadsplaneändring ändock ansetts böra kunna läggas fram beror på att i dessa trakter av staden är exploateringsgraden mycket låg och tillgången på stora lektyor därför till stor del tillgodosedd inom de olika kvarteren - inom Skidbacken t.ex. uppgår ytan på den samlade kvarterslekplatsen till 1,5 har. Avgränsningen mellan hyreshusbebyggelsen i västra Berghem och villabebyggelsen bortom Berghemsvägen bibehålls dock, likaså utsläppet t.ex. för skidåkare från skolan mot universitetsområdet.

Umeå i stadsarkitektkontoret i januari 1963

Hans Åkerlind

Hans Åkerlind

Stadsarkitekt

Denna beskrivning tillhör ett stadsplaneförslag, som antagits av stadsfullmäktige den 28 juni 1963, § 186 betygar:

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens

län beslut den 5/11 1963. Umeå i lands-

I tjänsten

ansliet som ovan.

[Signature]
I tjänstens vägnar:

[Signature]
Gösta Persson

5/11 1963

Förslag till ändring av stadsplanen för A-området söder om Berghems-
skolan samt del av kvarteren Skidbacken och Lappkastet inom Umeå stad.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter:

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden:

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras för de boendes behov om detta av byggnadsnämnden för varje särskilt fall prövas lämpligt och förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

VÅNINGSAKTAL.

Mom. 1. Å med III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst tre och fyra våningar.

Mom. 2. Å med g betecknat område får utöver angivet våningsantal anordnas en låg bottenvåning, vilken skall huvudsakligen användas för garageändamål.

Mom. 3. Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal

§ 4.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med III, IIIg och IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 10,6; 11,6 och 11,6 meter.

Mom. 2. Å med punkt- och korsprickning betecknad mark får eventuell byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

JAN 178

§ 5.

TAKLUTNING.

- Mom. 1. Yttertak å huvudbyggnad får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.
- Mom. 2. Yttertak å uthus, garage och liknande gårdsbyggnad får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 6.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- och annan områdesgräns, som betecknats med fyllda trianglar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

§ 7.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMLER.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga medgiva uppförande av nybyggnad därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för ett ändamålsenligt och prydligt bebyggande av kvarteret.

Umeå i stadsarkitektkontoret i januari 1963.

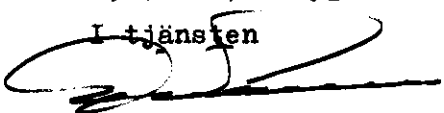
Hans Åkerlind

Hans Åkerlind

Stadsarkitekt.


Dessa stadsplanebestämmelser tillhör ett stadsplaneförslag, som antagits av stadsfullmäktige den 28 juni 1963, § 186, betygar

I tjänsten


Gösta Persson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
Jän beslut den 5/11 1963. Umeå i lands-
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:


Leopold Nilsson