

- BETECKNINGAR**
GRUNDKARTA
- + GRÄNS FÖR FASTIGHET
 - o RUTNÄTSPUNKT
 - FASTIGHETSBEDECKNINGAR
 - ☒ BONINGSHUS RESP. UTHUS, KARTERAT EFTER TAKKONTUREN
 - STAKET
 - HÄCK
 - VÄG
 - SLÄNT
 - o POLYGONPUNKT
 - 0.0 AVVÄGD HÖJD
 - HÖJDKURVOR

- STADSPLANEKARTA**
GRÄNSBEDECKNINGAR
- STADSPLANEGRÄNS
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
 - GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS OCH BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
 - OMRÅDESGRÄNS
 - OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS
 - BESTÄMMELSEGRÄNS

- OMRÅDESBETECKNINGAR**
ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- GATA ELLER TORG
 - PARK ELLER PLANTERING

- BYGGNADSKVARTER**
- H HANDEL
 - B BOSTÄDER
 - BH BOSTÄDER OCH HANDEL
 - Ba BOSTÄDER OCH SJUKVÅRD
 - C SAMLINGSLOKALER

- SPECIALOMRÅDE**
- Tp PARKERING

- ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS**
- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
 - MARK FÖR UTHUS O DYL
 - LEDNINGSOMRÅDE
 - +0.0 GÄLLANDE GATUHÖJD
 - (+0.0) GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
 - +0.0 GATUHÖJD
 - F FRISTÅENDE HUS
 - I II III ANTAL VÅNINGAR
 - n FÖRBUD MOT VINDSINREDNING
 - pl SKYDDSPANTERING
 - UTFARTSFÖRBUD
 - UTFARTSFÖRBUD, STÅNGSELSKYLDIGHET
 - VÅNINGSYTA I KVADRATMETER
 - o ANNAN MARKHÖJD
 - b FÖRBINDELSEGÅNG

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut 1983-12-05, betygar
Sitta Forsberg
Göthe Forsberg

1983-04-25 § 84 antog kommunfullmäktige i Umeå kommun det här teknade stadsplaneförslaget, betygar i tjänsten
Lillemor Steneberg
Lillemor Steneberg

1982-09-27 § 584 antog byggnadsnämnden i Umeå kommun det här teknade stadsplaneförslaget, betygar i tjänsten
Lars Simonsson
Lars Simonsson

Grundkartans riktighet bestyrkes i tjänsten
Martin Gustafsson
Martin Gustafsson
Biträdande stadsingenjör
KARTAN FOTOGRAFMETRISKT FRAMSTÄLLD 1972
FLYGFOTOGRAFERINGSÅR: 1970
MÄTKLASS: III, FLYGHÖJD 800 METER
HÖJDSYSTEM: RH 00
KOORDINATSYSTEM: UMEÅ
BETECKNINGAR ENL. GÄLLANDE TFA
TERRESTERT KOMPLETTERAD AV STADSINGENJÖRSKONTORET I UMEÅ 1981-02-18, SAMT REVIDERAD 1982-02-24.

SKALA 1:1000
10 50 100M

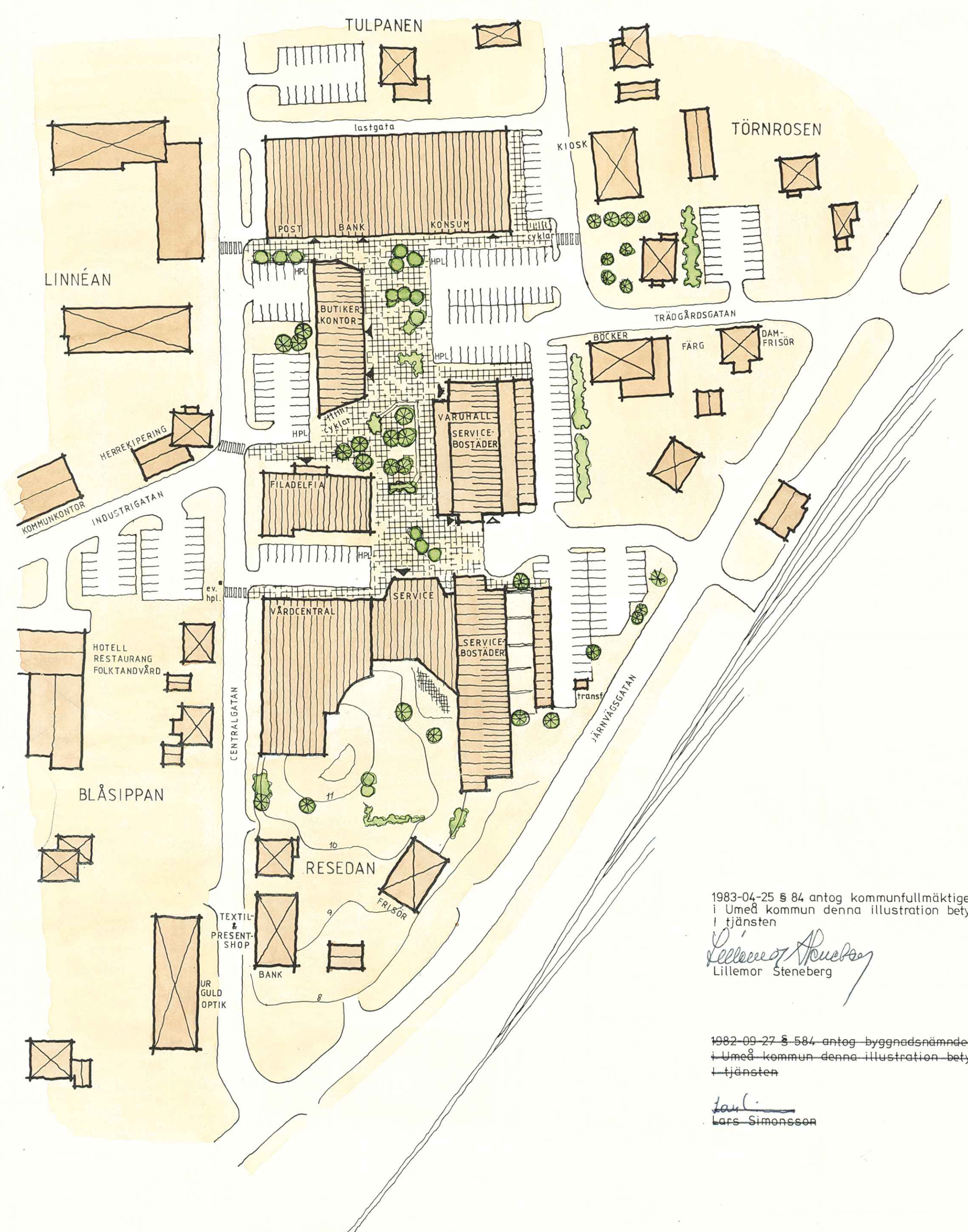
FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR KVARTERET RESEDAN MM INOM HOLMSUNDS TÄTORT I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ DEN 19 OKTOBER 1981. REVIDERAT DEN 5 APRIL 1982 OCH DEN 7 SEPTEMBER 1982

VAB VÄSTERBOTTENSKOMMUNERNAS ARKITEKT- & BYGGNADSKONTOR

Torsten Holm
TORSTEN HOLM
ARKITEKT SAR

Länshuset, Umeå
 Planeringsavdelningen
 Ink 82. 11. 11.
 11.082-785-84
 198-83



1983-04-25 § 84 antog kommunfullmäktige i Umeå kommun denna illustration betygat i tjänsten

Lillemor Steneberg
 Lillemor Steneberg

1982-09-27 § 584 antog byggnadsnämnden i Umeå kommun denna illustration betygat i tjänsten

Lars Simonsson
 Lars Simonsson



UMEÅ KOMMUN, HOLMSUND
 KVARTERET RESEDAN M.F.L.

ILLUSTRATIONSPLAN

SKALA 1:1000

UMEÅ DEN 19 OKTOBER 1981. REVIDERAT DEN 5 APRIL 1982 OCH DEN 7 SEPTEMBER 1982

VAB VÄSTERBOTTENSKOMMUNERNAS
 ARKITEKT- & BYGGNADSKONTOR

LÄNSSTYRELSEN

Västerbottens län
Planenheten
Förste byråingenjör
G Forsberg
tel 090/10 73 85

BESLUT

1 (2)

1983-12-05

11.082-1198-83

Sökande

Umeå kommun
901 84 UMEÅ

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Resedan m m inom Holmsunds tätort i Umeå kommun, Västerbottens län

(1 bilaga)

Förslaget har antagits av kommunfullmäktige i Umeå kommun den 25 april 1983.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av Västerbottenskommunernas arkitekt- och byggnadskontor den 19 oktober 1981, reviderad den 5 april och den 7 september 1982 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Framförda anmärkningar som kvarstår

Ägarna av stadsägan 511 önskar en justering av tomtgränserna i söder och väster för att minska olägenheterna från parkeringsplatsen i form av buller och avgaser. Vidare önskar de att transformatorstationen placeras längre från fastigheten.

Ägarna av Resedan 5 vill försäkra sig om en framtida möjlighet till utbyggnad bl a genom utvidgning av fastigheten mot söder.

Polisstyrelsen ifrågasätter utfarter mot Järnvägsgatan med hänsyn till de topografiska förhållandena.

Postområdeschefen har önskemål om att lastgatan breddas.

Övriga synpunkter på förslaget är framförda av kommunala organ som är underställda kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Länsstyrelsens bedömning

Kommunens handläggning av förslaget är bristfällig då utlåtande saknas från byggnadsnämnden över anmärkningarna från ägarna av stadsägan 511 och Resedan 5. Anmärkningarna har dock delvis blivit beaktade genom revidering av förslaget. Med hänsyn även till övriga intressen förefaller förslaget vara lämpligt utformat. Länsstyrelsen godtar därför kommunens handläggning.

Utan avgift

1983-12-05

11.082-1198-83

Höjdskillnaden mellan Järnvägsgatan och den från parkeringsområdet tillkommande utfarten är endast några decimeter varför topografin inte kan utgöra något större hinder.

Postområdeschefens önskemål om bredare lastgata kan åstadkommas genom att byggnadsrätten inte utnyttjas helt. Fastighetsgräns och terrängförhållanden synes svårligen möjliggöra annan lösning.

Beslut

Anmärkningarna föranleder ingen åtgärd.

Länsstyrelsen fastställer förslaget.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, bostadsdepartementet, se bilaga (formulär 4).


Rune Teglund
Bitr länsarkitekt


Göthe Forsberg

Bilaga

Besvärshänvisning

Kopia till

statens planverk)
byggnadsnämnden) + kopia av karta, beskrivning
planenheten) och bestämmelser
lantmäterienheten)
FBM, Umeå distrikt)
naturvårdsenheten
vägförvaltningen
televerket
polisstyrelsen
postområdeschefen
handlingarna 2 ex (varav 1 ex för lagakraft)
3 sakägare (rek)

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Om Ni vill överklaga länsstyrelsens beslut skall Ni skriva till regeringen, bostadsdepartementet, adress 103 33 STOCKHOLM.

Ni får dock överklaga endast om Ni

- är ägare/delägare till fastighet som ingår i eller grän-
sar till planområdet eller har annan särskild rätt till
sådan fastighet och dessutom
- tidigare hos byggnadsnämnden eller länsstyrelsen yrkat
på ändringar i planen, som man inte tagit hänsyn till.

Regeringen måste ha fått Er skrivelse inom tre veckor från den dag då beslutet är daterat, annars kan regeringen inte ta upp Ert överklagande.

Tala om vilket beslut Ni överklagar, t ex genom att bifoga kopia av beslutet eller anteckna ärendets nummer.

Tala också om varför Ni anser att beslutet skall ändras och vilken ändring Ni vill ha. Skicka även med sådant som Ni anser har betydelse för ärendet.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer, post-adress och telefonnummer. Om Ni anlitar ombud kan i stället ombudet underteckna skrivelsen.

För ytterligare upplysningar kan Ni vända Er till länsstyrelsen.



1981-10-19

Reviderat 1982-04-05

Stadsingenjör	Umeå
Stadsingenjör	Stadsingenjör I (7)
Datum	82. 10 08
Projektnummer	11. 185 - 1005 - 10
	- 1196 - 83

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret RESEDAN m m inom HÖLMSUNDS TÄTORT i UMEA KOMMUN, Västerbottens län.

BESKRIVNING

PLANERINGS-
FÖRUTSÄTTNINGAR

- Planområde** Planområdet omfattar ett c:a 4,2 ha stort markområde väster om järnvägen i tätortens sydvästra del. Förutom kvarteret Resedan ingår den södra delen av kvarteret Tulpanen resp. Törnrosen samt delar av Centralgatan, Trädgårdsgatan och Järnvägsgatan.
- Gällande stadsplan** För området gäller stadsplan fastställd 1967-10-13, 1970-01-08, 1972-10-24, 1974-02-28 och 1974-05-16.
- Grundkarta** Grundkartan är fotogrammetriskt framställd från flygbild (fotograferingsår 1970) i mätklass III och höjdsystem RH00. Terrester komplettering har utförts av stadsingenjörskontoret 1981-02-18. Viss komplettering har även gjorts 1982-02-24.
- Kommunala beslut** Kommunen har beslutat att genom översyn av gällande stadsplan skapa de planmässiga förutsättningarna för ett servicecentrum med bl a servicebostäder i förening med vårdcentral samt utrymme för ytterligare social och kommersiell service i anslutning till befintlig varuhall, kommunalt lokalkontor samt hotell och restaurang.
- Befintliga förhållanden** Planområdet är i den norra delen jämförelsevis plant men rymmer i den södra delen nivåskillnader på 3-4 meter i form av en liten kulle.
- Området ligger inom ett avsnitt med huvudsakligen gammal affärs- och bostadsbebyggelse. Fyllning i form av överbyggnader för befintliga gator, vägar, parkeringsplatser samt i rörgravar och inom befintliga tomter förekommer därför i varierande omfattning inom stora delar av området.
- Den naturliga jorden inom området utgörs till övervägande del av morän, huvudsakligen av typen siltig och tillhörande tjälfarlighetsgruppen III. Inom ett begränsat avsnitt i områdets lägsta centrala delar överlagras moränen av sediment sannolikt silt med varierande mäktighet och fasthet. I områdets södra del finns ett parti med berg i dagen.

Bergnivån varierar mycket kraftigt inom området. I anslutning till berg i dagenpartiet i söder får man därför räkna med bergkontakt i stor omfattning inom normala grundläggningdjup och läggningdjup för va-ledningar (ca 3 m). Lokal bergkontakt inom 3 m djup kan även erhållas inom övrig del av området med hänsyn till bergnivåns normalt kraftiga variationer. Inom stora partier bedöms dock bergnivån ligga på mer än 3 m djup under markytan.

Inom områdets centrala del finns ett flertal lövträd av olika art och storlek, av vilka några bör kunna sparas som inslag i miljön efter ett genomförande av den tänkta exploateringen.

Den befintliga bebyggelsen inom området utgörs av en varuhall (Konsum) med lokaler även för bank och post, en samlingslokal för en frikyrkoförsamling (Filadelfia), ett flertal äldre och nyare bostadshus med inslag av specialbutiker samt diverse ut- och husbyggnader.

Genom området - framför allt i den före detta Industrigatan - leder vatten-, avlopps- och dagvattenledningar.

Kommunen är med några få undantag ägare till den mark som erfordras för centrumutbyggnaden.

PLANFÖRSLAG

Allmän orientering

Centrumanläggningen tänkes uppbyggd omkring ett bilfritt torg som i norr begränsas av den befintliga varuhallen. Angöringsvägar och parkeringsplatser innanför omgivande gator avses sammanföras till ett allmänt parkeringsområde.

Handel

Områden för handel har lagts ut dels för befintlig varuhall och dels för ytterligare en varuhall öster om torget samt för en byggnad med mindre butiker och kontor väster om torget. Den planerade varuhallen kommer att till en liten del hamna över kommunala va-ledningar, vilket innebär en begränsning av källarvåningen samt ställer särskilda krav på den tekniska utformningen av överskjutande byggnadsdelar.

Området för den befintliga varuhallen har i förhållande till gällande stadsplan minskats till att i huvudsak endast omfatta nuvarande byggnad samt en mindre utbyggnad i nordväst. Den södra delen av området föreslås överföras till ett allmänt parkeringsområde och gångtorg. Genom den ovan nämnda utbyggnaden kommer nuvarande inlastning att behöva flyttas. Detta tänkes ske genom anläggande av en lastgata genom kvarteret på varuhallens baksida. Eventuellt kan även postens ut- och inlastning komma att förläggas mot lastgatan.

Befintliga butiker i bostadsbebyggelsen har legaliserats med erforderliga planbestämmelser. På stadsägan 510 har utlagts en byggnadsrätt för planerad utbyggnad av en affärslokal. Då tomten är mycket trång bör inlastning ske från Trädgårdsgatan.

- Bostäder Befintlig bostadsbebyggelse utanför den tänkta centrumanläggningen har i huvudsak givits möjlighet att ligga kvar. I den nordöstra delen av planen har stadsägan 509 givits en byggnadsrätt motsvarande befintlig byggnad.
- Bostäder och sjukvård I centrum av planområdet och som begränsning i söder av torgytan har utlagts ett område för planerade servicebostäder i anslutning till en vårdcentral. Lägenheter skall finnas för såväl traditionella servicehusgäster som gäster med behov av avancerad hemsjukvård. Vårdcentralen skall inrymma läkarstation, distriktsköterskemottagning, tandpoliklinik m m. Bebyggelsen tänkes i huvudsak uppföras i två och tre våningar men kan på grund av kullen i området komma att bli endast en våning hög i vissa delar. Möjlighet att gå upp i tre våningar har föreslagits för högst en tredjedel av bebyggelsen och avser i första hand byggnad med bostäder.
- Ovanpå den nya varuhallen föreslås två bostadsvåningar anordnas. Lägenheterna i dessa tänkes ingå i det 60-tal servicelägenheter inom centrumområdet, som skall kunna erhålla hemsjukvård från vårdcentralen. Önskemål har framförts om en intern förbindelse mellan denna byggnad och servicehuset i söder. Då det för närvarande ej är klart om en sådan förbindelse skall utformas som en gångbro över torgplanet eller som en underjordisk passage har stadsplanebestämmelsen utformats så, att den möjliggör båda alternativen.
- Samlingslokal Ett särskilt område har lagts ut för den befintliga frikyrkok lokalen. Området, som i gällande stadsplan omfattar hela den berörda fastigheten, har nu minskats till att i huvudsak omfatta endast byggnaden och dess närmaste omgivning. En liten outnyttjad byggnadsrätt finns öster om byggnaden. Kyrkan har planer på att bygga ut sin verksamhet med bl a ett bokcafé. En sådan verksamhet bedöms berika torgmiljön och en utökning av byggnadsrätten har därför föreslagits i det nordöstra hörnet. Parkeringsytan inom fastigheten föreslås överföras till det allmänna parkeringsområdet.
- Områden för allmän parkering Angöringsvägar och parkeringsplatser har i huvudsak samlats till gemensamma entré- och parkeringsområden med kommunen som huvudman. Detta innebär bl a att överenskommelse måste träffas med Konsum och Filadelfiaförsamlingen om överförande av kvartersmark med parkering till det allmänna parkeringsområdet.
- De mycket trängda måtten inom planområdet orsakar att parkeringsplatser kommer att anläggas nära exempelvis bostäderna på den nya varuhallens tak. Genom att anordna skärmtak över bilplatserna samt dra in bostadsvåningarna på varuhallen kan dock godtagbara avstånd mellan fasad och bilar erhållas.
- Parkeringsplatser för bostäderna på varuhallens tak tänkes anordnas inom parkeringsområdet i sydost. Av stadsbildsskäl bör en skyddsplanering anordnas mellan området och Järnvägsgatan. Utfarten mot denna gata har föreslagits intill stadsägan 511. Befintlig kulle måste schaktas ner så att utfarten kan anläggas med godtagbar lutning och god sikt.

Behovet av parkeringsplatser har beräknats enligt gängse normer vad beträffar butiker och kontor. För vårdcentralen har räknats med 20 p-platser/1000 m² vy medan behovet för servicebostäderna beräknats enligt 6,5 p-platser/1000 m² vy, då hyresgästerna i dessa lägenheter kommer att anvisas av en särskild vårdplaneringsgrupp och det kan bedömas att dessa hyresgäster har egna bilar i mindre utsträckning än normalt. Inga bilplatser har räknats med för Filadelfiakyrkan, då denna normalt alstrar trafik och parkeringsbehov vid tider då de allmänna parkeringsplatserna är disponibla. Enligt dessa beräkningar finns ett bilplatsbehov av c:a 230 platser. Inom de allmänna parkeringsområdena i direkt anslutning till centralt samt inom konsumtomten och servicehusområdet finns c:a 180 bilplatser. I planförslaget har dessutom redovisats områden för allmän bilparkering med ett tjugotal platser inom vardera kvarteret Törnrosen samt norr om konsumshallen i kvarteret Tulpanen. Slutligen finns ett 20-tal platser i kvarteret Blåsippan, som är tillgängliga vid tider då det lokala kommunkontoret är stängt.

Snöupplag

Delar av torgytor och parkeringsområden bör tidvis kunna utgöra snöuppläggningsplatser. Då området i utbyggt skede blir jämförelsevis väl utnyttjat måste dock snön i stor utsträckning köras bort.

Utfartsförbud trafiksäkerhet

Utfartsförbud har med hänsyn till trafiksäkerheten i möjligaste mån föreslagits mot Centralgatan och Järnvägsgatan.

Gator och gatuhöjder

Gatukontoret har efter kontrollavvägningar föreslagit justeringar av gatuhöjderna för att bringa dessa till överensstämmelser med utbyggda och asfalterade gator. Inom torgytan och parkeringsområdet har vissa väsentliga höjder angivits.

Gång- och cykelvägar

Gångytor och cykelparkeringar inom planområdet ansluts till det allmänna gatunätet, då något särskilt gång- och cykelvägnät ej finns utbildat i Holmsund.

Vegetation

Vissa befintliga träd har redovisats i bilagd illustrationsplan. De är vackra och i gott skick varför det är av stor vikt att de skyddas under byggnadstiden. De bör utgöra en utgångspunkt för gestaltningen av torgytan.

Teknisk försörjning

För området erforderliga va-ledningar finns utbyggda. Befintliga ledningar i gamla Trädgårdsgatan kommer att utgå. För de befintliga ledningarna i gamla Industrigatan har däremot lagts ut ett särskilt ledningsområde.

Planområdet tillhör den del av Holmsund, som kan bli aktuell för fjärrvärme men ett alternativ med el-värme kan ej uteslutas. Beroende på vilken uppvärmningsform som blir aktuell kan således en transformatorstation eventuellt komma att behövas. Ett tänkbart läge har anvisats på illustrationsplanen inom det östliga parkeringsområdet. Uppvärmning bör ske genom ett vattenburet system.

PLANGENOM-
FÖRANDE

Tillkommande byggnader inom centrumområdet för vårdcentral, bostäder, butiker och kontor kommer att uppföras och ägas av Stiftelsen Holmsunds bostäder.

Torget samt allmänna körytor och parkeringsområden kommer att ägas och skötas av kommunen i likhet med vad som är fallet i centrumanläggningar i andra stadsdelar.

SAMRÅD

Det idémässiga planarbetet har skett i nära samråd med Holmsundsgruppen, ett organ som sorterar under kommunens planeringsutskott. Den formella planen har därefter upprättats i samråd med kommunens nämnder och förvaltningar, länsarkitekten, Vägförvaltningen, UMEI och Televerket. En allmän information gavs under idéstadiet till berörda markägare och affärsidkare samt landstinget, varvid dessa gavs tillfälle att under några veckors tid lämna synpunkter. - Inkomna synpunkter och påpekanden har i möjligaste mån beaktats i förslaget.

PLANBESTÄMMELSER

§ 1 Planområdets användning

Mom 1 Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Ba betecknat område får användas för bostadsändamål. Inom området får också uppföras anläggning för hälso- och sjukvård.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. Våningarna ovanför bottenvåningen får dock användas endast för bostadsändamål.
- d) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- e) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Mom 2 Specialområden

Med Tp betecknat område får användas endast för parkering och därmed samhörig trafik.

§ 2 Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med garage, skärmtak och dylika mindre gårdsbyggnader.

Mom 3 Med pl och punktprickning betecknad del av parkeringsområde skall anordnas som planerat skyddsområde och får inte bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

§ 3 Särskilda föreskrifter angående områden för underjordiska allmänna ledningar.

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 Särskilda föreskrifter angående områden för vissa gemensamma anordningar.

Inom med b betecknad del av torg får förbindelsegång byggas över eller under mark. Om förbindelsegången byggs ovan mark skall den fria höjden över marken vara minst 3,0 meter. Förbindelsegångens höjd får vara högst 3,5 meter.

§ 5 Markhöjd. -

Inom med plus jämte siffra i cirkel betecknad del av byggnads-
kvarter eller specialområde skall mark ges den höjd i meter
över grundkartans nollplan som siffran anger.

§ 6 Byggnadssätt.

På med F betecknat område skall byggnader uppföras fristående.

§ 7 Exploatering av bebyggelseområde.

Inom med siffra i parallelogram betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda våningsyta i kvadratmeter som siffran anger. Sådant område får icke indelas i mer än en tomt.

§ 8 Exploatering av tomt.

Mom 1 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom 2 På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte garage eller andra gårdsbyggnader ej uppta större sammanlagd areal än 200 m². Därav får huvudbyggnad inte uppta större areal än 150 m² och garage eller andra gårdsbyggnader ej större areal än 50 m².

Mom 3 På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

§ 9 Byggnads utformning.

Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom 2 Inom med Ba betecknat område får högst 1/2 av tillåten våningsyta uppföras i byggnader högre än två våningar.

Mom 3 På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

Mom 4 På med In, IIn eller IIIn betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5 7,5 och 11,0 meter.

Mom 5 På med B eller korsprickning betecknat område får garage eller gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,8 meter.

Mom 6 På med I betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 10 °, i övrigt 27 °.

§ 10 Utfartsförbud

Mom 1 Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Mom 2 I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata.

VÄSTERBOTTENSKOMMUNERNAS
ARKITEKT- OCH BYGGNADSKONTOR

Torsten Holm

Torsten Holm
arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1983-12-05 Umeå
som ovan.

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

REVIDERING

Planförslaget har varit utställt vid två tillfällen. Efter den senaste utställningen har plankartan justerats 1982-09-07 vad avser bestämmelsegränserna för bebyggelse inom Ba-området samt inom stadsäga 510. Beskrivning och planbestämmelser har bibehållits oförändrade.

Torsten Holm

Torsten Holm
arkitekt SAR

1983-04-25 § 84 antog kommunfullmäktige i Umeå kommun denna beskrivning och dessa bestämmelser, betygar I tjänsten

Lillemor Steneberg
Lillemor Steneberg