

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

2 el

Avskrift.

Överlämnas till

byggnadsnämnden i Umeå
till kännedom.

(+ avskrift av förslaget till
stadsplanebestämmelser). ./.

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av stadsfull-
mäktige i Umeå, i anledning varav utlåtanden avgivits den 26 februari 1946
av länsstyrelsen i Västerbottens län och den 24 april 1946 av byggnads-
styrelsen - gott att, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ett av stads-
fullmäktige vid sammanträde den 18 januari 1946 antaget förslag till änd-
ring av stadsplanen för staden beträffande kvarteret Arken n.m., vilket
förslag, innehållande jämval stadsplanebestämmelser, angivits å en av
stadsarkitekten Kjell Wretling i november 1945 upprättad karta med därtill
hörande beskrivning; skolande i § 5 mom. 1 i stadsplanebestämmelserna an-
given hushöjd beräknas på sätt i § 6 § 1 mom. byggnadestadgen omfördäles.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och
efferrättelse, varjante avskrifter av förslaget till stadsplanebestäm-
melser samt av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, be-
stämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de till-
höra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjante för att vederbörande till-
ställas.

Stockholms slott den 10 maj 1946.

G u s t a f

/Torsten Nilsson

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

C.-A. v. Schéele
C.-A. v. Schéele

Till

länsstyrelsen i Västerbottens län.

Angående ändring av stadsplanen för kvarteret Arken n.m. i Umeå.

2480K-P 80/1946 1421

Spl 72

Avekrift av förslag till stadsplanebestämmelser för kvarteret Arken

m.m. i Huset (se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i november 1945 upprättad karta).

Områdes användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmännyttiga ändamål.

Mom. 2. Med B betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande bostäder samt lokaler för handel. Byggnadsnämnden må dock medge inredning av samlingsalor och garage samt lokaler för hantverk. I byggnad, som sammanbyggs med byggnad A med små cirklar betecknat område, får bostad ej förläggas i bottenvåningen.

Mom. 3. Med L betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande garage, lokaler för handel och hantverk och liknande lokaler. I sådan byggnad får kontor eller bostad icke inredas.

Mom. 4. Med små cirklar betecknat område får bebyggas endast med terrassbyggnad innehållande garage, samlingsalor och lokaler för handel och hantverk. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

Mom. 5. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus innehållande garage, o.dyl. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

Byggnadsställ.

Med A, B, L, små cirklar eller korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggs med varandra. Byggnadsnämnden må dock medge uppförande av från grannomt indragna hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Områden, som icke få bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Byggnads läge å tomt.

Byggnadsnämnden må, därest framförande område till minst 12 meters bredd är obebyggt och i stadsplanen undantaget från bebyggande, medge, att byggnad uppföres på mindre avstånd från gräns till grannomt, än 79 m i byggnadsstadgen anger, dock ej närmare än 3 meter.

Husbidå.

Mom. 1. Å med siffra i romb betecknat område får byggnads taklist förläggas på högst den höjd över stadens nollplan, som siffran i romben anger.

Mom. 2. Å med I eller III betecknat område får byggnads taklist uppföras till större höjd än respektive 3,5 eller 10,5 meter.

Mom. 3. Å med små cirklar betecknat område må byggnads uppföras till den höjd, som byggnadsnämnden finner lämplig med hänsyn till kvarterets prydliga och andmålsliga bebyggande och högst till 4,5 meter över invid tomtens belägen gatulets lägsta punkt, såvida ej genom särskild bestämmelse enligt mom. 1. medges större höjd.

Våningsantal.

Å med I, III eller IV betecknat område får byggnads uppföras med respektive högst en, tre eller fyra våningar.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Tak över byggnads Å med små cirklar betecknat område skall utföras såsom plant terrastak.

Mom. 3. Tak över byggnads Å med L eller korsprickning betecknat område får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

Byggnads material.

Byggnads ytterväggar och vertikala barverk skola utföras av brandsäkert material. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, då så prövas lämpligt, medge, att till nybyggnads hänförlig ändring företages inom nu befintlig, i erforderligt gott skick varande byggnads av ej brandsäkert material.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnads skall befintlig byggnads, som ej överensstämmer med stadens plan, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligger, medge uppförandet av nybyggnads, såret befintlig byggnads prövas ej medföra olägenhet för kvarterets andmålsliga

och prydliga bebyggande.

Tillhör Kungl. Maj:ts Beslut

den 10 maj 1946.

(Beträffande § 5 mom. 1, se Kungl. Maj:ts brev).

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

C.-A. v. Schéele

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

C.-A. v. Schéele