



1981-06-22. § 471 antog byggnadsnämnden  
i Umeå kommun det här teknade plan-  
förslaget, betygar  
i tjänsten:

*Lars Simonsson*  
Lars Simonsson

- BETECKNINGAR**  
**GRUNDKARTA**
- — — REGISTEROMRÅDESGRÄNS
  - — — FASTIGHETSGRÄNS
  - 1:2 FASTIGHETSBETECKNING
  - ☒ ☐ HUVUDBYGGNAD RESP UTHUS
  - — — VÄGAR
  - ..... ÄGOSLAGSGRÄNS
  - \* BARRSKOG
  - ∨ ÄNG
  - — — KRAFTLEDNING
  - 10  
8 NIVÅKURVOR I METER ÖVER KOMMUNENS NOLLPLAN
  - vy VATTENYTA
- BYGGNADSPANEKARTA**  
**A. GRÄNSBETECKNINGAR**
- • — BYGGNADSPANEGRÄNS TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
  - • — OMRÅDESGRÄNS
  - · — BESTÄMMELSEGRÄNS
  - ..... ILLUSTRATIONSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- B. OMRÅDESBETECKNINGAR**  
**ALLMÄN PLATS**
- PARK ELLER PLANTERING MED GENERELLT STRANDSKYDD ENL 15 § NVL OCH NATURRESERVATSFÖRORDNANDE ENL 7 § NVL
- BYGGNADSMARK**
- **B** BOSTADSÄNDAMÅL
- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR**
- F** FRISTÅENDE HUS
  - I** ANTAL VÅNINGAR
  - 00/00 VÅNINGSYTA I KVADRATMETER, HUVUDBYGGNAD/UTHUS-BYGGNADER

Stora  
Flakaskärsviken

SÖRBÖLE 1:2

Kontviken

Tillhör länsstyrelsens i Väster-  
bottens län beslut 1981-12-10,  
betygar  
*Göthe Forsberg*  
Göthe Forsberg

BETRÄFFANDE GRUNDKARTAN  
SE SÄRSKILD BESKRIVNING



FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR FRITIDSBEBYGGELSE INOM DEL AV

**KONTUDDEN** I SÖRBÖLE BY, UMEÅ KOMMUN

VÄSTERBOTTENS LÄN  
UPPRÄTTAT I DECEMBER 1980

*Gunnar Färjare*  
GUNNAR FÄRJARE  
STADSPANEARKITEKT

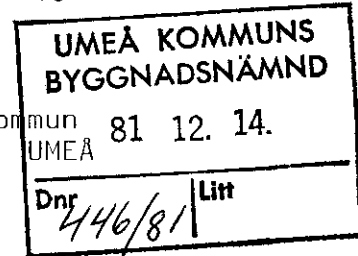
SKALA 1:2000 20 0 100 200

1981-12-10

11.082-1818-81

Sökande

Umeå kommun 81 12. 14.  
901 84 UMEÅ



*orig  
Stadsarkiv  
Kopier  
ed*

Fastställelse av förslag till byggnadsplan för fritids-  
bebyggelse inom del av Kontudden i Sörböle by, Umeå  
kommun, Västerbottens län

(1 bilaga)

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun  
den 22 juni 1981.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stads-  
planarkitekt Gunnar Färjare i december 1980 med därtill  
hörande beskrivning och bestämmelser.

Området, utom byggnadsmarksområdena, ingår i naturreser-  
vatet Strömbäck-Kont. För hela området gäller strandskydd  
enligt 15 § naturvårdslagen.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Länsstyrelsen förordnar samtidigt att strandskydd ej  
längre skall gälla för de med BF betecknade områdena.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen (1972:775) får  
detta beslut ej överklagas i vad avser fastställelse av  
byggnadsplanen.

Beslutet i övrigt kan överklagas hos regeringen, bostads-  
departementet, se bilaga (formulär 6).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit  
bitr länsarkitekt Rune Teglund, beslutande, länsassessor  
Ruth Burgman, länsantikvarie Karin Eriksson, förste byrå-  
ingenjör Göthe Forsberg, föredragande, bitr överlantmätare  
Folke Hultdin, byrådirektör Karl Göran Nordström och byrå-  
direktör Per Erik Persson.

*Rune Teglund*  
Rune Teglund

*Göthe Forsberg*  
Göthe Forsberg

Utan avgift

Bilaga

Besvärshänvisning

Kopia till

statens planverk )  
byggnadsnämnden ) + kopia av karta, beskrivning  
planenheten ) och bestämmelser  
lantmäterienheten )  
FBM, Umeå distrikt )  
statens naturvårdsverk + delkopia av karta  
naturvårdsenheten  
vägförvaltningen  
televerket  
handlingarna 2 ex (varav 1 ex för lagakraft)

#### HUR MAN ÖVERKLAGAR

Länsstyrelsens beslut att fastställa planen får inte överklagas. Bestämmelse därom finns i 150 § tredje stycket byggnadslagen (1947:385).

Om Ni vill överklaga beslutet i övrigt skall Ni skriva till regeringen, bostadsdepartementet, adress 103 33 STOCKHOLM.

Regeringen måste ha fått Er skrivelse inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet, annars kan regeringen inte ta upp Ert överklagande.

Tala om vilket beslut Ni överklagar, t ex genom att bifoga kopia av beslutet eller anteckna ärendets nummer.

Tala också om varför Ni anser att beslutet skall ändras och vilken ändring Ni vill ha. Skicka även med sådant som Ni anser har betydelse för ärendet.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer, postadress och telefonnummer. Om Ni anlitar ombud kan i stället ombudet underteckna skrivelsen.

För ytterligare upplysningar kan Ni vända Er till länsstyrelsen.

Förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse  
inom del av Kontudden i Sörböle by, Umeå kommun,  
Västerbottens län

---

BESKRIVNING

PLANFÖRUTSÄTTNINGAR

- Planområde Kontudden ligger ca 20 km söder om Umeå centrum och ingår i generalplanen för Strömbäck - Kont, ett område för rörligt friluftsliv och naturvård. Sydvästra delen av Kontudden har i generalplanen redovisats som område för fritidsbebyggelse och reserverats som ersättningsområde för den befintliga fritidsbebyggelse inom naturvårdsområdet som avses att avvecklas. På detta nya och samlade ställe skulle den befintliga fritidsbebyggelsen utgöra ett mindre men för reservatet än i tidigare lägen. Planområdet som numera tagits i bruk omfattar fyra nya tomtplatser. Inom planen finns dessutom en tidigare avstyckad tomtplats.
- Grundkarta Planförslaget redovisas på karta i skala 1:2000. Den är framställd genom uppförstoring av en år 1979 fotogrammetriskt framställd karta i skala 1:5000 med flyghöjd 4600 meter och mätklass IV. Koordinatsystem Umeå 2,5 gon Ö och höjdsystem RH 00. Terrestra kompletteringar av fastighetsgränser och byggnader har verkställts av stadsingenjörskontoret i Umeå 1981-01-22 i mätklass III. Föreliggande karta uppfyller inte de normala krav som bör ställas på en grundkarta för detaljplan men kontorets bedömning är att den begränsade exploatering det här är fråga om inte kommer att försvåras av kartans låga kvalitet.
- Fastighetsförteckning Fastighetsförteckning har upprättats av fastighetsbildningsmyndigheten vid Umeå lantmäteridistrikt.

PLANFÖRSLAG

- Tillåten våningsyta per tomtplats För huvudbyggnad inom planområdet föreslås en tillåten våningsyta av 80 m<sup>2</sup> vilket är den våningsyta som sedan flera år tillbaka generellt tillämpas för fritidsbebyggelse inom kommunen. För uthusbyggnader tillämpas vanligtvis en våningsyta på 70 m<sup>2</sup>. I denna plan har våningsytorna för uthus något varierande storlek med hänsyn till rådande förhållanden på tomtplatserna.
- Tillåten våningsyta för huvudbyggnad respektive uthusbyggnader har redovisats tomtplatsvis på plankartan. Den sydligaste tomtplatsens huvud-

byggnad har en verklig våningsyta av 81,7 m<sup>2</sup> som skall anses vara i överensstämmelse med planens 80 m<sup>2</sup> i detta fall.

Vatten och avlopp

Enligt förslag från hälso- och miljövårdskontoret skall tomtplatserna förses med gemensam vattenanläggning. För avloppet rekommenderas förmultningstoalett samt två-kammarbrunn med efterföljande infiltration för bad-, disk- och tvättvatten.

Trafik

Vid tillfarten till naturvårdsområdet ca 60 meter norr om det aktuella byggnadsplaneområdet finns parkeringsplatser anordnade och väg bommar uppsatta eftersom biltrafik inte är tillåten inom reservatet. Gatukontoret har ändå bedömt det möjligt att med hänsyn till det begränsade antalet tomtplatser som finns på Kontudden tillåta dessa att få biltillfart via en från övrig biltrafik avspärrad promenadslinga.

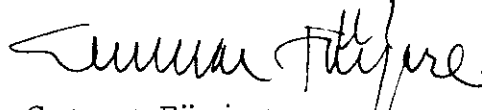
Generellt strandskydd

Den del inom planområdet som redovisats som park eller plantering omfattas av generellt strandskydd enligt 15 § naturvårdslagen som föreslås gälla även efter planens fastställande. För samma område gäller dessutom naturreservatsförordnande enligt 7 § naturvårdslagen.

Samråd

Under planarbetet har samråd skett med berörda markägare, länsstyrelsens planenhet och kommunala förvaltningar. Framförda synpunkter har beaktats i planförslaget.

Umeå i stadsarkitektkontoret december 1980

  
Gunnar Färjare  
Stadsplanarkitekt

1981-06-22, § 471 antog byggnadsnämnden i Umeå kommun denna beskrivning, betygar i tjänsten:

  
Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut 1981-12-10 Umeå som ovan.

  
Göthe Forsberg

Förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse  
inom del av Kontudden i Sörböle by, Umeå kommun,  
Västerbottens län

---

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas  
endast för bostadsändamål.

§ 2

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas en-  
dast med hus som uppförs fristående.

§ 3

EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Mom 1 Tomtplats storlek

På med B betecknat område får tomtplats  
icke ges mindre storlek än 1500 kvadrat-  
meter.

Mom 2 Våningsyta i kvadratmeter

Inom med siffra i parallelogram beteck-  
nat område får huvudbyggnad respektive  
uthusbyggnader uppta högst de vånings-  
ytor i kvadratmeter som siffrorna anger.  
Av våningsytan för uthus får 25 kvadrat-  
meter nyttjas som gäststuga om den upp-  
förs fristående från uthus och huvud-  
byggnad.

§ 4

EXPLOATERING AV TOMTPLATS

Mom 1 Antal byggnader

På tomtplats som omfattar med B beteck-  
nat område får endast en huvudbyggnad  
jänte erforderliga uthus och gårdsbygg-  
nader uppföras.

Mom 2 Antal lägenheter

Inom med B betecknat område får varje  
tomtplats icke inrymma fler än en bo-  
stadslägenhet.

## § 5

## BYGGNADS UTFORMNING

Mom 1 Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får huvudbyggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

Mom 2 Byggnadshöjd

På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och uthusbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.

Umeå i stadsarkitektkontoret december 1980



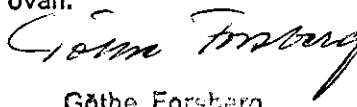
Gunnar Färjare  
Stadsplanearkitekt

1981-06-22 § 471 antog byggnadsnämnden  
i Umeå kommun dessa bestämmelser, betyggar  
I tjänsten:



Lars Simonsson

Tillhör länestyrelsen i Västerbottens  
län beslut 1981-12-10 Umeå  
som ovan.



Göthe Forsberg