

179

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr III GI 33 63

STADSKANSLIET UMEÅ	
INK. 21 NOV 1963	
DNR 71	R313

R E S O L U T I O N

På därom gjord framställning fastställer länsstyrelsen med stöd av 26 § byggnadslagen ett av stadsfullmäktige i Umeå stad den 17 maj 1963 antaget förslag till ändring av stadsplan för del av Strandgatan och del av kvarteret Vattnet i staden, sådant förslaget åskådliggjorts på en av Orrje & Co AB år 1962 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Den som är missnöjd med detta beslut har att vid talans förlust, inom tre veckor från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet; dock att klagan må föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Umeå i landskansliet den 16 november 1963.

På länsstyrelsens vägnar:

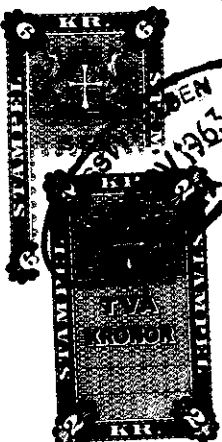
*Lennart Lindblad*

Lennart Lindblad

*Pure Sandelin*  
Pure Sandelin

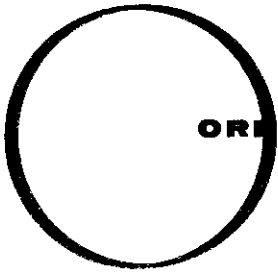
Stämpel & res 6:-  
Do & karta 2:-

Stadsfullmäktige i Umeå stad



10290

2480K-P9/1964



ORNJE & CO

nr	51	33	63
ink	27 JUN 1963		
Landskapsförvaltet i Umeå			

STADSKANSLIET UMEÅ	
INK. 28. MARS. 1963	
DNR 71	NR 313

Förslag till ändring av stadsplan för del av STRANDGATAN och del av KVARTERET VATTNET i Umeå Stad, Västerbottens län.

BESKRIVNING

*x/ den 30/7 1909 och  
17/7 1925*

För området gäller stadsplaner fastställda av Kungl. Majt. den <sup>x/</sup>9 december 1938, den 14 januari 1949 och den 29 juni 1956. För området vid Kyrkan, del av hamnområdet samt för området där järnvägsspåret är beläget ~~finnes ej fastställd stadsplan.~~

Stadsplaneändringen har aktualiserats av att Umeå Stad tvingas ändra gatuhöjderna för att erhålla nödvändig täckning för planerad aktuell avskärande avloppsledning. Genom att inom ett mindre område förlägga denna ledning på av Staden ägd och av Kyrkan disponerad mark har höjdändringen för Strandgatan ej blivit så stor som den Umeå Stads Byggnadskontor föreslog i sitt tidigaste förslag till ledningssträckning. Vidare har genom detta arrangemang så gott som all trädvegetation kunnat sparas, speciellt det vackra och skyddande trädbeståndet i "kyrkbackens" södra del. Kyrkorådet i Umeå Stads Församling har tillstyrkt den föreslagna åtgärden att draga ledningen genom del av "kyrkbacken".

I samband med gatujusteringen har en parkeringsplats illustrerats söder om Strandgatan. Den del av Kvarteret Vattnet, som utlagts till parkeringsområde har av Staden med långtidskontrakt utarrenderats till en privat firma för bilparkering.

Stadsplane författaren förutsätter att endast korttidsparkering av motorfordon tillåtes. Med korttidsparkering menas i detta fallet dygnsparkering eller liknande.

Långtidsparkering av husvagnar eller icke kördugliga bilar bör således ej få förekomma.

Det i gatuområdet redovisade järnvägsspåret nyttjas i mycken liten omfattning för järnvägstrafik. Det är både stadens och SJ:s avsikt att borttaga detta spår inom de närmaste åren. Det har därför av Staden ej ansetts motiverat att redovisa särskilt område för detta spår eller att inom gatuområdet genom särskild beteckning säkerställa rätten till detta spår.

Kvarteret Tjärhovet kommer efter stadsplaneförslagets genomförande att i första hand nås från den för allmän körtrafik upplåtta delen av kajen. Det är Byggnadskontorets avsikt att permanent belägga gatuområdet strax norr om kvarteret där spåret är beläget. Genom denna åtgärd kan trafik till kvarteret tillåtas även från norra sidan då spåret inte är upptaget av järnvägstrafik.

I stadsplaneförslaget har hänsyn tagits till en framtida eventuell ny broförbindelse i Östra Kyrkogatans förlängning över till Tg.

#### STADSPLANEBESTÄMMELSE

##### § 1. SPECIALOMRÅDE

Med Tp betecknat område får användas endast för fordonsparkering.

Umeå i december 1962

ORRJE & CO AB

*Gunnar Holmqvist*  
Gunnar Holmqvist/Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Västerbotten

Jän beslut den 16/11 1962. Umeå i landkansliet som ovan.

På tjänstens vägnar

*Gösta Persson*

Denna beskrivning och stadsplanebestämmelse tillhöra ett stadsplaneförslag, som antagits av stadsfullmäktige den 17 maj 1963,

§ 145 betygar: *Gösta Persson*

Gösta Persson