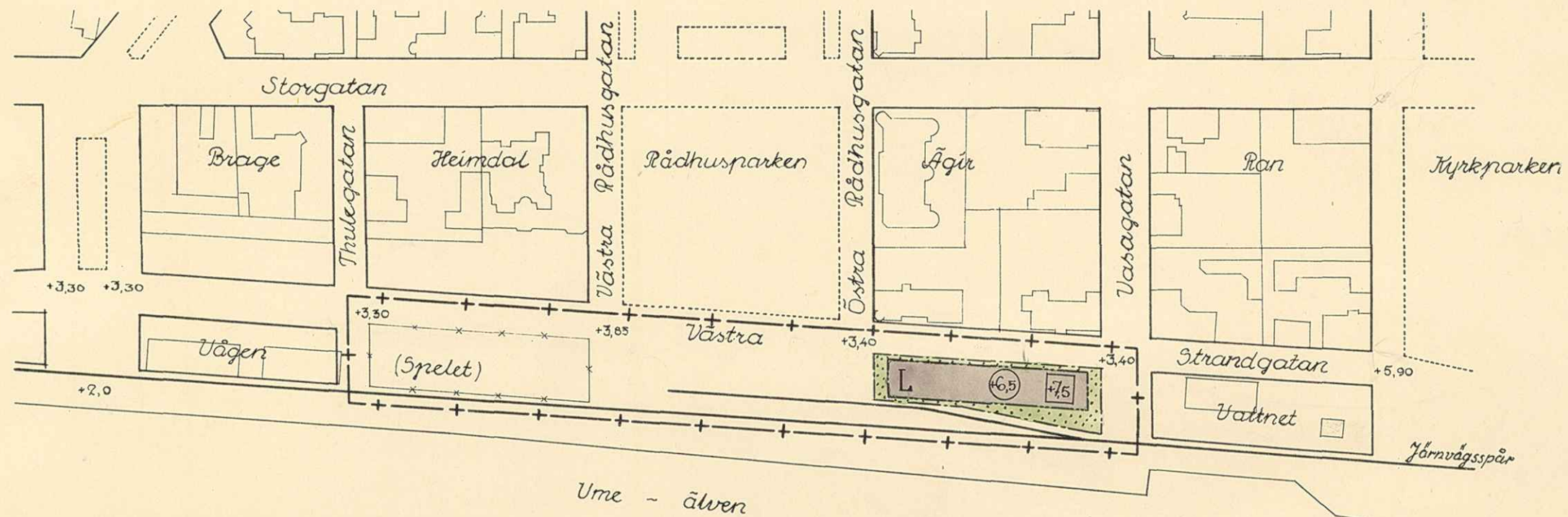
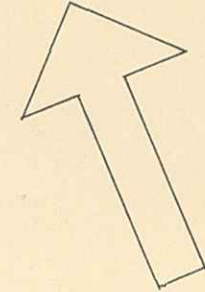


# FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR KVARTERET SPELET SAMT DEL AV HAMNOMRÅDET INOM UMEÅ STAD

§ 263. År 1947 den 19 september antogo stadsfullmäktige i Umeå den härå tecknade stadsplaneändringen; betygar

Ex officio:

*Waldemar Pettersson*



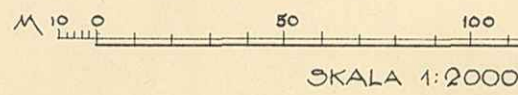
- +—+—+—+— Betecknar gräns för av ändringen berört område
- — — — — " gällande gatu- och kvartersgräns
- □ " befintliga byggnader
- — — — — " gällande tomtgräns
- - - - - " föreslagen gatu- och kvartersgräns
- - - - - " föreslagen gräns mellan områden med olika stadsplanebestämmelser
- x x x x " gatu- och kvartersgräns avsedd att utgå
- +0,00 " gatuhöjd i meter
- L □ □ ○ Beteckningar, hänförande sig till stadsplanebestämmelser
- □ □ □ Betecknar parkområde

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 30 januari 1948.  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

*Nil Lurén*

Umeå i april 1947  
*Kjell Wastling*  
stadsarkitekt



ARKIVAKT 7/1948  
Kvarteret: Spelet  
Tomten nr: \_\_\_\_\_  
Stadsögan nr: Reg. nr 68

37 3  
KUNGL. KOMMUNIKATIONS-  
DEPARTEMENTET

Överlämnas till stads-  
fullmäktige i Umeå  
till kännedom.

Avskrift.

Till länsstyrelsen i Västerbottens län.

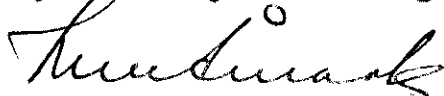
K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Umeå, i anledning varav utlåtanden avgivits den 18 december 1947 av länsstyrelsen i Västerbottens län och den 13 januari 1948 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 19 september 1947 antaget förslag till ändring av stadsplanen för staden beträffande kvarteret Spelet samt del av hamnarådet, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten Kjell Wretling i april 1947 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 30 januari 1948.

Torsten Nilsson

/Nils Aurén

Bestyrkes å tjänstens vägnar:



Sven Åmark

Angående ändring av stadsplanen för kvarteret Spelet m.m. i Umeå.

88  
Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Spelet samt del av hamnområdet inom Umeå stad.

/Se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i april 1947 upprättad karta/.

Tillhör stadsfullmäktiges  
i Umeå beslut den 19 september 1947, § 263  
betygar ex officio

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1.

Områdes användning.

Ink. till Kommunik-Dept.  
d. 23 DEC. 1947

Med L betecknat område får bebyggas endast för lagerändamål. I sådan byggnad får bostad icke inredas. När särskilda skäl föreligga, må byggnadsnämnden medgiva inredande av sådan expeditjonslokal, som prövas vara erforderlig för byggnadens användande för lagerändamål.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med L betecknat område får bebyggas med hus, som sammanbyggas med varandra. Byggnadsnämnden må, därest så prövas lämpligt för kvarterets prydliga bebyggande, medgiva uppförande av fristående hus.

§ 3.

Område, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får ej bebyggas.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Byggnad eller annat fast föremål får icke uppföras på mindre avstånd än 3,0 meter från järnvägsspårs mittlinje och icke uppföras så, att avståndet mellan järnvägsspårs mittlinje och port, fönster eller dylikt i utsvängt läge understiger 3,0 meter.

§ 5.

Hushöjd.

Mom. 1.

Å med siffra i cirkel betecknat område får byggnad givas högst den höjd över stadens nollplan, som siffran i cirkeln angiver.

Mom. 2.

Å med siffra i kvadrat betecknat område får byggnads taknock förläggas på högst den höjd över stadens nollplan, som siffran i kvadraten angiver.

§ 6.

Byggnadsmaterial.

Inom med L betecknat område skall byggnads ytterväggar och vertikala bärverk uppföras av brandsäkert material.

Umeå i april 1947.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 30 januari 1948.  
Stockholm i Kommunalkationsdepartementet.

Ex officio:

*M. L. L. L.*

*Kjell Wretling.*

3/1 58

7-2 35  
7  
3  
Ink. till Kommunikt. Dept. Tillhör stadsfullmäktiges i Umeå beslut  
23 DEC 1947 den 19 september 1947, § 263; betygar  
Ex officio: *Hellman*

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Spelet samt del  
av hamnområdet inom Umeå stad.

/Se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i april 1947 upprättad karta/.

BESKRIVNING

INNOV. TILL  
LANDSKARNSLÄTT UMEÅ  
28 NOV. 1947

Förslaget, som upprättats på hemställan från Hamndirektionen, innebär dels att kvarteret Spelet utgår och dels att ett nytt kvarter för hamnbyggnader utlägges å hamnens område söder om kvarteret Ägir.

Ändringen motiveras därav, att kvarteret Spelet helst ej bör bebyggas emedan erfarenheten visar, att området för hamnrörelsen utnyttjas bäst såsom tillfällig upplagsplats. Ur trevnadssynpunkt är det dessutom synnerligen värdefullt, om området framför stadens för närvarande största hotell och restaurant å kvarteret Heimdal kan förbli obebyggt.

Behovet av mark för magasinsändamål inom hamnen är emellertid så stort, att ersättning för kvarteret Spelet erfordras, även om önskemålen om fri utsikt från Västra Strandgatan och de ovanförliggande kvarteren Ägir och Ran äro stora och ur estetisk synpunkt väl grundade. Genom den relativt låga höjden av bebyggelsen i det nya kvarteret kommer dock sikt försämringen från kvarteren Ägir och Ran att inskränka sig till att gälla för bottenvåningen.

Stadsplanebestämmelserna ha i tillämpliga delar utformats i anslutning till gällande stadsplan för kvarteren Stormen och Vågen.

Umeå i april 1947.

*Kjell Wretling*

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 30 januari 1948  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

*Nils Larén*

1 201 10