

430.

LÄNSSTYRELSEN
I
VÄSTERBOTTENS LÄN

90 Minutes

LANDSKANSLIET

Nr St.25 E.D.1949

R E S O L U T I O N .

Med anledning av ansökan den 16 juni 1949 av stadsfullmäktige i Umeå finner länsstyrelsen skäligt att med stöd av 26 § tredje stycket byggnadslagen den 30 juni 1947 fastställa ett av stadsfullmäktige i Umeå stad den 20 maj 1949 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Lindgård och Mejseln i staden, sådant förslaget åskådliggjorts å en av stadsarkitekten Kjell Wretling i januari år 1949 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser.

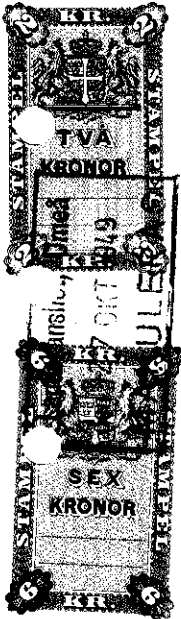
Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan mot beslutet icke föras.

Avgift till statsverket för av länsarkitekten i ärendet verkställd granskning skall gäldas av Umeå stad med tjugu kronor. U m e å i landskansliet den 21 oktober 1949.

På länsstyrelsens vägnar:


Sven Ekbohm.


V. Westin



Stämpel	kr. 6:-
D:o för bevis å karta	" 2:-
Granskningsavgift	" 20:-
Summa kronor	28:-

Stadsfullmäktige i Umeå.

2480K-P 79/1949

SP 1 95

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Lindgård och

Mejseln inom Umeå stad.

/Se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i jan. 1949 upprättad karta./

INKOM TILL
16 JUN 1949
LANDSKANSLIET I UMEÅ

BESKRIVNING.

Förslaget är upprättat på hemställen av Elverket, som för sin rörelse är i behov av att uppföra vissa transformatorstationer. Avtal ha träffats med respektive markägare om markförvärv, men för att kunna erhålla ändring i tomtindelningen samt byggnadslov synes jämkning av stadsplanen böra ske.

De föreslagna A-områdena medföra ej någon inskränkning av bebyggelsen för bostadsändamål inom berörda tomter. De blivande transformatorhusen kunna visserligen sägas ej vara helt fördelaktiga ur stadsbildssynpunkt, men de praktiska och ekonomiska fördelarna av att bygga transformatorstationer ovan jord äro mycket stora. Noggranna undersökningar av möjligheterna för förläggning av de aktuella stationerna ha visat, att de nu föreslagna platserna äro de lämpligaste bland de, som kunna ifrågakomma.

Stadsplanebestämmelserna ha utformats till överensstämmelse med i staden vanligen förekommande bestämmelserna.

Umeå i januari 1949.

Kjell Wretling

Tillhör Råsstyrelsens i Västerås stad beslut
den 21/10 1949. Beslut i Råsstyrelsen
21 oktober 1949.

[Signature]

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Lindgård och Mejseln inom Umeå stad.

/Se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i jan. 1949 upprättad karta./

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

INKOM TILL

16 JUNI 1949

LANDSKANSLIET I UMEÅ

§ 1.

Områdes användning.

- Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med S eller F betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för handel och hantverk.
- Mom. 3. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum och får uppföras, endast om särskilda skäl föreligga och byggnadens uppförande prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 2.

Byggnadssätt.

- Mom. 1. Med A, S eller korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras i gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads indragning från grannes tomtgräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.
- Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
- Mom. 2. Av tomt, vari ingår med F betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Byggnad inom med A betecknat område får förläggas på mindre avstånd från gräns till granntomt än byggnadsstadgan 96 § angiver, dock ej närmare gränsen än 2,0 meter.

§ 5.

Hushöjd.

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 eller 7,6 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

§ 7.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 8.

Övergångsbestämmelser

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra o-lägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga byggande.

Umeå 1 januari 1949.

Egil M. Wallberg

Tillhör länsstyrelsen i Västerbottens län beslut
den 21/10 1949 i Umeå i fullständigt.

På länsstyrelsens vägnar

[Signature]