

belg. 3/15

2. ex

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

LANDSKANSLIET

Nr J.7-15
E.D.1946

1946
71

RESOLUTION.

Med anledning av ansökan den 18 april 1946 finner länsstyrelsen i Västerbottens län skäligt att med stöd av 3 § andra stycket stadsplanelagen den 29 maj 1931 fastställa ett av stadsfullmäktige i Umeå vid sammanträde den 15 februari 1946 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Smeden, sådant förslaget åskädliggjorts å en av stadsarkitekten Kjell Wretling år 1945 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Om fastställelsen skall kartan förses med bevis.

Jämlikt 75 § 2 mom. tredje stycket stadsplanelagen må klagan mot beslutet om fastställelse av förslaget till ändring av stadsplanen ej föras; och skall bevis att beslutet på grund därav vunnit laga kraft åtecknas kartan.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tjugu kronor, vilken avgift skall gäldas av Umeå stad.

Kungörelse om fastställandet skall genom byggnadsnämndens i Umeå försorg, så fort ske kan, införas i den eller de tidningar, vari kommunala meddelanden för staden intagas. Umeå i landskansliet den 9 maj 1946.

Wretling

På länsstyrelsens vägnar:

S.A. Swedberg
S.A. Swedberg

David Wilén
David Wilén



Anslaget i laga ordning
i Umeå stads församling
den 26 maj 1946
David Wilén
Kyrkostyrelsens ordförande

Stämpel kr. 6:-
Granskningsavgift " 20:-
Summa kr. 26:-

Umeå stad.

2480K-P 79/1946

5p/71

47 - 15 E. D.
1946

5 ek

Tillhör stadsfullmäktiges i Umeå beslut
den 15 februari 1946, § 48; betygar
Ex officio: *Qua R. Anka*

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Smeden inom Umeå stad.

/ Se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i december 1945 upprättad
karta./

LANDSKANSLIET I UMEÅ
27 APR. 1946

B E S K R I V N I N G .

Förslaget omfattar kvarteret Smeden och avser ändring av stadsplanebestämmelserna inom detsamma. Kvarterets gränser bibehållas oförändrade.

Förslaget har uppgjorts på hemställen av ägaren till tomten nr 3, som önskar erhålla möjlighet att utföra till nybyggnad hänförlig ändring av bostadshus inne å gården.

Byggnadsområdena ha därför ändrats inom östra delen av kvarteret så att huskropparna erhålla nord-sydlig sträckning. Härigenom vinnes ett bättre utnyttjande av marken och en lämplig orientering i väderstrecken. Även inom västra kvartersdelen ha smärre ändringar föreslagits.

Uthusområdena ha inskränkts högst väsentligt med hänsyn till tomternas ringa storlek.

Stadsplanebestämmelserna, som äro avfattade i särskild handling, ha utformats i anslutning till för likartade områden gällande bestämmelser.

Umeå i december 1945.

Kjell Wretling

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 9 maj 1946. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

S. A. Swedberg
S. A. Swedberg

7-15 E. D.
1946

Tillhör stadsfullmäktiges i Umeå
beslut den 15 februari 1946, § 48; betygar
Ex officio: *S. A. Swedberg*

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Smeden inom

Umeå stad.

/ Se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i december 1945 upprättad karta/.

LANDSKANSLIET I UMEÅ
27 APR. 1946

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 9 maj 1946.
Umeå i landskansliet som ovan.
På tjänstens vägnar:

STADSPLANEBESTÄMMELSER
=====

S. A. Swedberg
S. A. Swedberg

§ 1.

Områdes användning.

- Mom. 1. Med S eller F betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingssalar och garage samt lokaler för handel och hantverk.
- Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum och får uppföras, endast om särskilda skäl föreligga och byggnadens uppförande prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 2.

Byggnadssätt.

- Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.
- Mom. 2. Med S eller korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras i gränä mot granntomt. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av från granntomt indragna hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Byggnadsnämnden må, därest framföriggande område till

Spl 71

minst 12 meters bredd är obebyggt och i stadsplanen undantaget från bebyggande, medgiva, att byggnad uppföres på mindre avstånd från gräns till granntomt, än 79 a § i byggnadsstadgan angiver, dock ej närmare än 3 meter.

§ 5.

Hushöjd.

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

§ 7.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdhus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå i december 1945.

Kjell Mörting