

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- 6:35 FASTIGHETSBETECKNING
- ☒ HUVUDBYGGNAD RESP UTHUS KARTERAT EFTER HUSLIVET
- VÄG
- HÄCK, DIKE, STAKET
- STRANDLINJE
- ☒ TRANSFORMATOR
- KRAFTLEDNING
- NIVÅKURVOR I METER ÖVER KOMMUNENS NOLLPLAN
- PUNKT I RUTNÄT

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
- GATU-, KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDE- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE OMRÅDE- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNS ÖVER VILKEN IN- OCH UTFART EJ FÅR SKE, STÄNGSELSKYLDIGHET
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- ILLUSTRATIONS LINJE, EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS
- SÄRSKILD HÖJDBEGRÄNSNINGSLINJE

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- ☐ GATA
- ☐ PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER

- Jm SMÅINDUSTRI

SPECIALOMRÅDEN

- Es TRANSFORMATORSTATION

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- ☐ MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- +0,0 GÄLLANDE GATUHÖJD
- +0,0 GATUHÖJD
- ◊ HÖGSTA HÖJD FÖR BYGGNADSDDEL
- ◊ BYGGNADSHÖJD
- ◊ TAKLUTNING
- gf GEMENSAM FÖRBINDELSELED
- u LEDNINGSOMRÅDE

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR KVARTERET

LAMELLEN

M M INOM ÖSTERTEGS INDUSTRIOMRÅDE

UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

UPPRÄTTAT I AUGUSTI 1982, REVIDERAT I FEBRUARI 1983

ALT B

Gunnar Färjare

GUNNAR FÄRJARE
STADSPLANEARKITEKT

Bengt Grahn

BENGT GRAHN
1:E STADSPLANEINGENJÖR

SKALA 1:2000

100

200 M

TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS I VÄSTERBOTTENS LÄN BESLUT 1984-01-31 BETRÄFFANDE FÖRORDNANDE JÄMLIKT 15 § NATURVÅRDSLÄGEN SE OVAN-NÄMND A BESLUT, BETYGAR

Göthe Forsberg
GÖTHE FORSBERG

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES I TJÄNSTEN

Ulf Sondell

ULF SONDELL
STADSIINGENJÖR

GRUNDKARTAN FOTOGAMMETRISKT FRAMSTÄLLD ÅR: 1965
FLYGFOTOGRAFERINGSÅR: 1963 FLYGHÖJD: 800 M
TERRESTERT KOMPLETTERAD AV STADSIINGENJÖRSKONTORET
I UMEÅ: 1982-06-21 MÄTKLASS: II
KOORDINATSYSTEM: UMEÅ HÖJDSYSTEM: RH 00
BETECKNINGAR: ENL TFA.

1983-06-13, § 304 antog byggnadsnämnden i Umeå kommun det här tecknade stadsplaneförslaget, betygar i tjänsten

Lars Simonsson
Lars Simonsson

LÄNSSTYRELSEN

Västerbottens län
Planenheten
Förste byråingenjör
G Forsberg
tel 090/10 73 85

BESLUT

1 (2)

1984-01-31

11.082-1485-83

Sökande

Umeå kommun
901 84 UMEÅ

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kvarteret Lamellen m m inom Östertegs industriområde, Umeå kommun, Västerbottens län, Alt B

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun den 13 juni 1983.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsplanearkitekt Gunnar Färjare och förste stadsplaneingenjör Bengt Grahn i augusti 1982, reviderad i februari 1983 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

För del av Ume älv gäller strandskydd enligt 15 § naturvårdslagen.

Beslut

Länsstyrelsen fastställer förslaget.

Länsstyrelsen förordnar samtidigt jämlikt 15 § naturvårdslagen att Ume älv i berörd del ej vidare skall omfattas av strandskydd.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen (1981:872) får detta beslut ej överklagas i vad avser fastställelse av stadsplanen.

Besvär över beslutet enligt 15 § naturvårdslagen får föras hos regeringen, jordbruksdepartementet inom tre veckor från delgåendet av beslutet, adress 103 33 STOCKHOLM.

Rune Teglund
Rune Teglund
Tf länsarkitekt

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Utan avgift

Kopia till

.....
statens planverk)
byggnadsnämnden) + kopia av karta, beskrivning
planenheten) och bestämmelser
.....
lantmäterienheten)
FBM, Umeå tätort)
statens naturvårdsverk + kartkopia
naturvårdsenheten
vägförvaltningen
televerket
handlingarna 2 ex (varav 1 ex för lagakraft)

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kvarteret LAMELLEN m m inom Östertegs industriområde, Umeå kommun, Västerbottens, län

STADSPLANEBSKRIVNING

Alternativ B

För området gäller stadsplaner fastställda av länsstyrelsen 1967-12-13 samt 1971-06-02.

Planändringen innebär att mark för småindustriändamål tillskapas öster och norr om kvarteret Lamellen fram till den befintliga kraftledningen i norra delen av området.

Planändringen har initierats av fastighetskontoret med anledning av att Joh Jonsson & Co AB i Umeå umgås med expansionsplaner.

I nu gällande stadsplan är företagets fastighet belägen på parkmark. Denna mark utgör egentligen ett reservat för en framtida trafik korsning mellan en ringled över Ön och Obbolavägen. Gatukontoret har efter en begäran från fastighetskontoret utrett nödvändigheten av detta reservat.

Utredningen har visat att en ringled i detta läge idag knappast kan anses realistisk och har därför föreslagit att reservatet kan utgå men att ett reservat för en eventuell framtida lokalbro till Ön säkerställs söder om den befintliga kraftledningen vid norra delen av planområdet.

För ett mindre område av Umeälven som tidigare inte varit detaljplanelagt och som utlagts som parkmark i planförslaget gäller strandskydd enligt 15 § naturvårdslagen. Strandskyddet avses upphöra gälla för denna del.

Då området är beläget utanför nuvarande fjärrvärmeområde kan som uppvärmningssystem antingen väljas vattenburen elvärme eller individuella uppvärmningssystem.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd skett med statliga och kommunala myndigheter samt berörda markägare.


Ägarna till fastigheterna Österteg 2:56, 2:57 samt 2:65 har därvid föreslagit att den framtida broförbindelsen till Ön med fördel kunde förläggas norr om kraftledningen i den parkmark som enligt gällande stadsplan är reserverad för denna ringled men som nu, efter gatukontorets utredning, inte längre är aktuell.

Planförslaget tillmötesgår fastighetsägarna i detta avseende. Planförslaget har därför utformats så att all parkmark norr och öster om kvarteret

Lamellen utlagts som mark för småindustriändamål. Planförslaget tillgodoser däremot inte önskemålet från fastighetsägarna om att fastigheterna skulle få utläggas för bostadsändamål kombinerat med hantverksverksamhet. Planbestämmelserna för Jm-område medger dock möjlighet till inredning av bostäder inom området för tillsyn och bevakning.

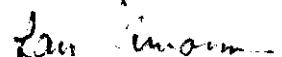
Gatukontorets önskemål om ett bibehållande av parkmarken närmast kraftledningen som reservat för eventuell framtida broförbindelse till Ön har därför inte tillgodosetts i detta förslag.

Umeå i stadsarkitektkontoret augusti 1982
Reviderat i februari 1983


Gunnar Färjare
Stadsplanarkitekt


/Bengt Grahn
1:e stadsplaneingenjör

1983-06-13 § 304 antog byggnadsnämnden
i Umeå kommun denna beskrivning, betygar
I tjänsten


Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1984-01-31 Umeå
som ovan.


Göthe Forsberg

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kvarteret LAMELLEN mm inom Östertegs industriområde, Umeå kommun, Västerbottens län

STADSPLANEBESTÄMMELSER

Alternativ B

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Inom området kan, om byggnadsnämnden så prövar lämpligt, medges inredning av bostäder för tillsyn och bevakning.

Mom 2 Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR VISSA GEMENSAMMA ANORDNINGAR

Mom 1 På med gf betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar markens användning för gemensam förbindelseled.

Mom 2 På med u betecknat område får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

VÅNINGSAANTAL

Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnadshöjd

möjliggör. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 5

BYGGNADSHÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

§ 6

INFLYGNINGSHÖJDER

Byggnad eller del av byggnad (skorsten eller särskild uppbyggnad), flaggstång, mast och dylik anordning får, oavsett vad ovan stadgas angående byggnadshöjd, icke uppföras över ett plan som tänkes förlagt genom de inom eller utom stadsplaneområdet belägna höjdkurvorna, vilkas lägen i meter över kommunens nollplan angives genom siffror i dubbel romb. Mellan de angivna linjerna gäller rätlinjig interpolering.

§ 7

TAKLUTNING

På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

§ 8

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART, STÄNGSELSKYLDIGHET

I kvarters- eller annan områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall med hänsyn till trafiksäkerheten, fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Umeå i stadsarkitektkontoret augusti 1982
Reviderat i februari 1983

Gunnar Färjare

Gunnar Färjare
Stadsplanearkitekt

Bengt Grahn

/ Bengt Grahn
1:e stadsplaneingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1984-01-31 Umeå
som ovan.

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

1983-06-13, § 304 antog byggnadsnämnden
i Umeå kommun dessa bestämmelser, betyggar
i tjänsten

Lars Simonsson
Lars Simonsson