

Sökande Umeå kommun  
Skolgatan 31 A  
902 46 UMEÅ

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för kvarteren Tron, Hoppet och Kärleken m m inom kommundelen Ålidhem i Umeå kommun

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun 15.5.1972.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsarkitektkontoret i december 1971 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen fastställer förslaget. Av skäl som nedan anges undantages ett på kartan med röd begränsningslinje angivet område.

Det undantagna området utgör i stort huvudstråket för gång- och cykeltrafiken från Ålidhem, Carlshem m m mot tätortens centrala delar. Stråket redovisas som x-område över kvartersmark. I gällande stadsplan redovisas motsvarande stråk inom parkmark. Att här ändra på den planpraxis som gäller redovisningen av områden för allmän trafik är ej motverat.

För det från fastställelse undantagna området meddelar länsstyrelsen, enligt 36 § byggnadslagen (1959:611), förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen, att gälla till dess nytt förslag till stadsplan för detsamma antagits dock längst till 1.7.1974.

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos Kungl Maj:t.

Besvärshandling, som avser fastställelsen av stadsplanen, skall ha kommit in till civildepartementet inom tre veckor från denna dag.

Besvärshandling, som avser beslutet i övrigt, skall ha kommit in till civildepartementet inom tre veckor från den dag då klaganden fått del av beslutet.

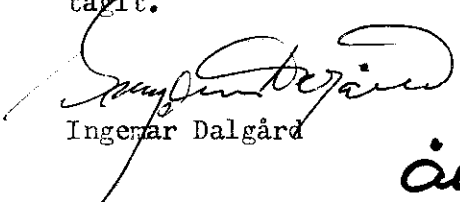
Utan avgift I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till

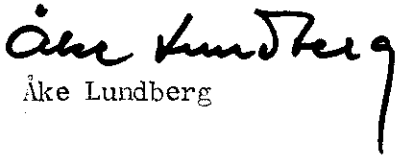
stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Civildepartementet, Fack, 103 20 Stockholm 16.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket t f länsrådet I Dalgård beslutat och länsarkitekten Å Lundberg varit föredragande, har även förste länsassessorn S Rönnblad, t f bitr överlantmätaren B-O Käck och förste byråingenjören B Nilsson deltagit.

  
Ingerar Dalgård

  
Åke Lundberg

Kopia till  
statens planverk )  
byggnadsnämnden ) + kopia av karta, beskrivning  
planenheten ) och bestämmelser  
lantmäterienheten )  
naturvårdsenheten  
vägförvaltningen  
konvolutet  
handlingarna

Förslag till ändring av stadsplan för Ålidhem, kvarteren  
TRON, HOPPET och KÄRLEKEN m m i Umeå kommun

BESKRIVNING

För området gäller stadsplan fastställd den 26 mars 1965 av Kungl Majt.

Stadsplaneändringen beror av följande:

Kyrkan har efter arkitekttävling och i samråd med byggnads-kommittén flyttats söderut. Därigenom har kullens högsta parti lämnats orört. Denna del av kullen jämte gränsytan norr därom, som i gällande plan är tomtmark för kyrka har på detta sätt kunnat läggas ut som allmän parkmark. Detta har skett för att tillmötesgå den opposition som riktats mot kyrkans tidigare tänkta placering på kullens krön och den minskning av lekytorna som man ansåg det innebära.

Den parkeringsplats som i gällande plan finns på allmän mark har i detta förslag utlagts som tomtmark för kyrkan. Avtal om dess anläggning, skötsel och användning för även kvarteret Kärlekens framtida behov förutsättes komma att upprättas mellan kyrkan och kommunen. I en första etapp byggs 70 parkeringsplatser och i reserv finns 30 platser att bygga.

Den centrala gång- och cykelvägen från Ålidhem mot stadens centrum har utlagts som x-område, för att t ex möjliggöra att önskvärd källarförbindelse mellan kyrka och klockstapel kan ske helt inom kvartersmark.

Gång- och cykelbron som projekteras i samband med kyrkan och av dess arkitekt får efter samråd med gatukontoret fria höjden 3,6 meter för att erhålla godtagbara lutningar på bron. En eventuell framtida ny sträckning av Studentvägen kommer emellertid att medge en större fri höjd, eventuellt 4,6 meter.

Samråd har skett med kyrkans byggnadskommitté, med gatukontoret, fastighetskontoret och med värmeverket med fullt samförstånd som resultat. Länsarkitekten har vid samråd rekommenderat en redovisning av centrala gång- och cykelvägen som allmän parkmark. På ovan angivna skäl, av fastighetsbildnings-skäl, samt för att möjliggöra en enhetlig utformning av kyrkbacken har i föreliggande planförslag, gång- och cykelvägen redovisats som x-område d v s tomtmark tillgänglig för allmän gångtrafik.

Umeå i stadsarkitektkontoret, december 1971

*Hans Åkerlind*

Hans Åkerlind  
Stadsarkitekt

*Gunnar Färjare*

Gunnar Färjare  
Stadsplanearkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län beslut 1972:04:05 Umeå  
som ovan.

*Göthe Forsberg*

Göthe Forsberg

Den 15 maj 1972, §329 antog byggnadsnämnden  
i Umeå denna beskrivning, betygar

I tjänsten:

*Nils Sandström*

Nils Sandström

Förslag till ändring av stadsplan för Ålidhem, kvarteren  
TRON, HOPPET och KÄRLEKEN m m i Umeå kommun

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR  
BEBYGGAS

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får garage och dylika mindre förrådsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN  
TRAFIK

Å med x betecknad mark inom byggnadskvarter skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.

§ 4

ANNAN MARKHÖJD

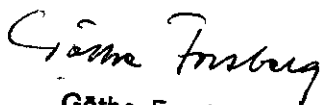
Med plus jämte siffra i cirkel betecknad mark får icke givas annan höjd över kommunens nollplan än vad siffran angiver.

Umeå i stadsarkitektkontoret, december 1971

  
Hans Åkerlind  
Stadsarkitekt

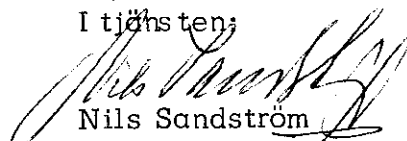
  
Gunnar Färjare  
Stadsplanearkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län beslut ..... 1972-07-05 ..... Umeå  
som ovan.

  
Göthe Forsberg

Den 15 maj 1972, § 329 antog byggnadsnämnden  
i Umeå dessa bestämmelser, betygar

I tjänsten;

  
Nils Sandström