



Förslag till ändring av stadsplan för Åldhem, kvarteren TRON, HOPPET och KÄRLEKEN m m i Umeå kommun

BESKRIVNING

För området gäller stadsplan fastställd den 26 mars 1965 av Kungl Majt.

Stadsplaneändringen beror av följande:

Kyrkan har efter arkitekttävling och i samråd med byggnads-kommittén flyttats söderut. Därigenom har kullens högsta parti lämnats orört. Denna del av kullen jämte gränsvytan norr därom, som i gällande plan är tomtmark för kyrka har på detta sätt kunnat läggas ut som allmän parkmark. Detta har skett för att tillmötesgå den opposition som riktats mot kyrkans tidigare tänkta placering på kullens krön och den minskning av lektyorna som man ansåg det innebära.

Den parkeringsplats som i gällande plan finns på allmän mark har i detta förslag utlagts som tomtmark för kyrkan. Avtal om dess anläggning, skötsel och användning för även kvarteret Kärlekens framtida behov förutsetts komma att upprättas mellan kyrkan och kommunen. I en första etapp byggs 70 parkeringsplatser och i reserv finns 30 platser att bygga.

Den centrala gång- och cykelvägen från Åldhem mot stadens centrum har utlagts som x-område, för att t ex möjliggöra att önskvärd källarförbindelse mellan kyrka och Klockstapel kan ske helt inom kvartersmark.

Gång- och cykelbron som projekteras i samband med kyrkan och av dess arkitekt får efter samråd med gatukontoret fria höjden 3,6 meter för att erhålla godtagbara lutningar på bron. En eventuell framtida ny sträckning av Studentvägen kommer emellertid att medge en större fri höjd, eventuellt 4,6 meter.

Samråd har skett med kyrkans byggnadskommitté, med gatukontoret, fastighetskontoret och med värmeverket med fullt samförstånd som resultat. Länsarkitekten har vid samråd rekommenderat en redovisning av centrala gång- och cykelvägen som allmän parkmark. På ovan angivna skäl, av fastighetsbildnings-skäl, samt för att möjliggöra en enhetlig utformning av kyrkbacken har i föreliggande planförslag, gång- och cykelvägen redovisats som x-område d v s tomtmark tillgänglig för allmän gångtrafik.

Umeå i stadsarkitektkontoret, december 1971

Hans Åkerlind Stadsarkitekt
Gunnar Färjare Stadsplanearkitekt

11.0621-3/41-72
 INK. 4 JUL 1972
 LANSSTYCKEN I UMEÅ
 Kansliet

ILLUSTRATIONSPLAN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR ÅLDHEM, KVARTEREN TRON, HOPPET OCH KÄRLEKEN M M

I UMEÅ KOMMUN

UPPRÄTTAT I DECEMBER 1971

Hans Åkerlind
 HANS ÅKERLIND
 STADSARKITEKT

Gunnar Färjare
 GUNNAR FÄRJARE
 STADSPLANEARKITEKT

SKALA 1:2 000

