

Avskrift.

III G6 35 59

R E S O L U T I O N

Genom resolution den 6 oktober 1956 meddelade länsstyrelsen med stöd av 15 och 35 §§ byggnadslagen förbud att utan länsstyrelsens tillstånd verkställa nybyggnad inom kvarteren Harven, Grönlid, Morkullan, Knipan, Svärtnan, Tärnan och Ejdern i Tegn municipalsamhälle. Förbudet skulle gälla under tiden till dess municipalfullmäktige beslutat angående ändring av stadsplanen för området, dock längst intill den 5 oktober 1957.

Genom resolution den 5 februari 1958 meddelade länsstyrelsen nytt förbud att gälla längst intill den 1 januari 1959 vilken resolution fastställdes av Kungl. Maj:t den 16 maj 1958.

Med anledning av framställning av municipalsamhället finner länsstyrelsen skäligt meddela nytt förbud att utan länsstyrelsens tillstånd verkställa nybyggnad inom ovannämnda kvarter i Tegn municipalsamhälle att gälla till dess municipalfullmäktige beslutat angående ändring av stadsplanen, dock längst till den 1 januari 1961.

Jämlikt 151 § byggnadslagen skall länsstyrelsens beslut lända till efterrättelse utan hinder av däremot förd klagan.

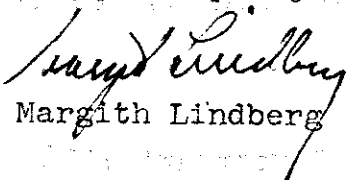
Talan mot detta beslut föres hos Konungen genom underdåniga besvär, vilka vid äventyr av talans förlust skola hava inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom tre veckor från delfåendet, delgivningsdagen oräknad, dock att menighet, som klagar, äger åtnjuta två veckors längre besvärstid.

Umeå i landskansliet den 19 oktober 1959.

Filip Kristensson

B Svanström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:


Margith Lindberg

Indk. 19/2-58

LÄNSSTYRELSEN

I
VÄSTERBOTTENS LÄN

III G9 6 58

Nr

R E S O L U T I O N

Genom beslut den 6 oktober 1956 meddelade länsstyrelsen med stöd av 15 och 35 §§ byggnadslagen förbud att utan länsstyrelsens tillstånd verkställa nybyggnad inom kvarteren Harven, Grönlid, Morkullan, Knipan, Svärtnan, Tärnan och Ejdern i Tega municipalsamhälle. Förbudet skulle gälla under tiden till dess municipalfullmäktige beslutat angående ändring av stadsplanen för området, dock längst intill den 5 oktober 1957.

Med anledning av framställning av municipalsamhället finner länsstyrelsen skäligt meddela nytt förbud att utan länsstyrelsens tillstånd verkställa nybyggnad inom ovannämnda kvarter i Tega municipalsamhälle att gälla till dess municipalfullmäktige beslutat angående ändring av stadsplanen, dock längst till den 1 januari 1959.

Jämlikt 151 § byggnadslagen skall länsstyrelsens beslut lända till efterrättelse utan hinder av däremot förd klagan.

Talan mot detta beslut föres hos Konungen genom underdåniga besvär, vilka vid äventyr av talans förlust skola hava inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom tre veckor från delfäendet, delgivningsdagen oräknad; dock att menighet som klagar äger åtnjuta två veckors längre besvärstid.

Umeå i landskansliet den 5 februari 1958

På länsstyrelsens vägnar:

Lennart Lindblad
Lennart Lindblad

B Svanström
B Svanström

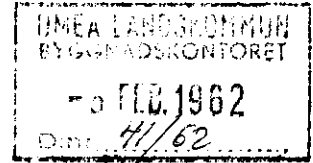
Stämpel 6:- kr

Municipal-
Kommunalnämnden



Avskrift

III G1 14 61



R E S O L U T I O N

På därom gjord framställning fastställer länsstyrelsen med stöd av 26 § byggnadslagen ett av municipalfullmäktige i dåvarande Tega municipalsamhälle den 20 december 1960 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Merkullan, Knipan, Svärtan, Tärnan, Ejdern m m i Tega samhälle i Umeå landskommun, sådant förslaget åskådliggjorts på en av länsarkitektkontoret i länet år 1960 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

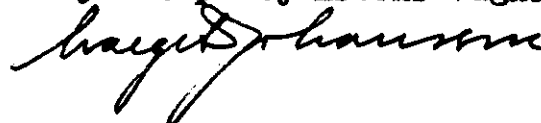
Den som är missnöjd med detta beslut har att, vid talans förlust inom tre veckor från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet; dock att klagan må föras allenast av sakkägare som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Umeå i landkansliet den 1 februari 1962

Filip Kristensson

Ture Sandelin

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



Utan avgift

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

AVSKRIFT

Genom resolution den 19 oktober 1959 har länsstyrelsen i Västerbottens län, under åberopande av 15 och 35 §§ byggnadslagen, meddelat förbud att utan särskilt tillstånd verkställa nybyggnad inom kvarteren Harven, Grönlid, Morkullan, Knipan, Svärtnan, Tärnan och Ejdern i Tega municipalsamhälle. Förbudet skulle gälla intill dess municipalfullmäktige beslutat i väckt fråga om ändring av stadsplanen för kvarteren, dock längst till den 1 januari 1961.

Med skrivelse den 25 november 1959 har länsstyrelsen underställt resolutionen Kungl. Maj:ts prövning.

Kungl. Maj:t finner gott fastställa länsstyrelsens resolution

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela. Vissa handlingar återställas härjämte. Stockholm den 30 december 1959.

Gösta Skoglund

/
Sven Åmark

TILL LÄNSSTYRELSEN I VÄSTERBOTTENS
LÄN
ang. förbud mot nybyggnad inom kvar-
teret Harven m.fl. i Tega municipal-
samhälle dnr D 940

Avskrift till
byggnadsstyrelsen
byggnadsnämnden i
Tega municipal-
samhälle

Bestyrkes & tjänstens vägnar:


Mona Carlson

U 20-56

HJB/ME

Till/

Byggnadsnämnden i Tegs municipalsamhälle

Teg.

Angående byggnadsförbud inom kvarteren Harven, Grönlid, Morkullan, Knipan, Svärtan, Tärnan och Ejdern.

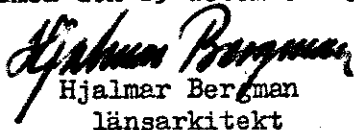
Byggnadsförbud jämlikt 15 och 35 §§ byggnadslagen för ifrågasvarande kvarter utfärdades av länsstyrelsen senast den 5 februari 1958, att gälla till dess municipalfullmäktige beslutat angående ändring av stadsplanen, dock längst till den 1 januari 1959.

Länsarkitektkontoret erhöll redan våren 1956 byggnadsnämndens uppdrag att upprätta förslag till ändring av stadsplanen för ifrågasvarande område. Med utgångspunkt från det år 1957 framlagda regionplaneförslaget samt av Väg- och Vattenbyggnadsstyrelsen framförda rekommendationer i samband med granskning av förslag till stadsplan för centrala Teg och därefter förda överläggningar med styrelsen, synes numera klarlagt, att området kan komma att beröras av en framtida broförbindelse i Östra Kyrkogatans förlängning. Den 27 maj översändes ett skissförslag till byggnadsnämnden utvisande en sådan lösning, varvid länsarkitekten hemställde dels om bemyndigande att få anlita trafikexpert för närmare studium av huvudvägssystemet samt blivande anslutning till Ön, dels att byggnadsnämnden skulle föranstalta om grundundersökning inom området.

Något sådant bemyndigande, som enligt ovan begärts har länsarkitekten ej erhållit. Genom vägförvaltningen har emellertid ingenjörsfirman Orrje & Co fått i uppdrag att utföra vissa trafikutredningar som berör Teg, och länsarkitekten hoppas att dessa skola vara tillfyllest för stadsplaneuppdragets slutliga bearbetning. Beträffande grundundersökning har byggnadsnämnden enligt protokollsutdrag den 18 juni beslutat låta utföra viss sådan. Resultatet härav har ännu ej redovisats till länsarkitektkontoret.

Om ingenting oförutsett inträffar, bör stadsplaneförslaget kunna framläggas för fastställelseprövning under år 1959. För att undvika upprepade underställningar hos Kungl. Maj:t av länsstyrelsens beslut om byggnadsförbud, bör byggnadsnämnden hos fullmäktige hemställa om tillräcklig tidrymd för byggnadsförbud, förslagsvis ytterligare tre år. Länsarkitektkontoret skall för egen del göra allt för snabbast möjliga handläggning av uppdraget.

Umeå den 29 december 1958


Hjalmar Bergman
länsarkitekt

LÄNSARKITEKTKONTORET
I
VÄSTERBOTTENS LÄN

U 20-56

HjB/ME

Till/

Byggnadsnämnden i Tegs municipalsamhälle,
Teg

Beträffande stadsplaneändring för kvarteren Morkullan, Knipan,
Svärтан, Tärnan och Ejdern inom Tegs municipalsamhälle.

Härmed översändes ljuskopia av stadsplaneskiss för rubricerade kvarter. Innan förslaget kan vidare bearbetas erfordras ett närmare studium av trafikexpert beträffande huvudvägsystemet samt blivande anslutning till Ön. Vägförvaltningen har på förfrågan meddelat att utredning för närvarande ej kan ske genom dess försorg. Länsarkitekten får därför hemställa om bemyndigande att få anlita trafikingenjör Klevemark för erforderlig utredning (samråd har skett med vägdirektören härom). Ingenjör Klevemark besöker Skellefteå den 2 juni och företager återresa över Umeå den 3 juni. Det vore bra om vi då kunde gemensamt få diskutera frågan närmare efter rekognocering på platsen.

Stadsplaneskissen har uppgjorts utan tillgång till grundundersökning. För prövning av bebyggelsens lämplighet får länsarkitekten hemställa att byggnadsnämnden föranstaltar om grundundersökning inom området.

I länsarkitektkontorets uppdrag att upprätta förslag till stadsplan för ifrågavarande område ingick även kvarteren Grönlid och Harven. Då VAB är sysselsatt med stadsplaneringen för ett större område söder om Obbolavägen (Söderslätt), synes lämpligast att kvarteren Grönlid och Harven inarbetas i sistnämnda plan.

Umeå den 27 maj 1958


Hjalmar Bergman
länsarkitekt

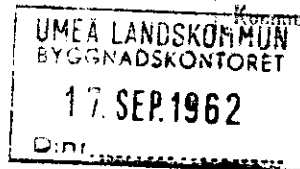
LÄNSARKITEKTKONTORET

VÄSTERBOTTENS LÄN

U 20-56

GJ/ME

2 2 MRS 1962



FS 17
III 9 174-61
- 4 APR 1962

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för kvarteren Morkullan, Knipan, Svärtan, Tärnan, Ejdern m.m. inom Tegs municipalsamhälle i Västerbottens län, upprättat å länsarkitektkontoret i Umeå år 1960.

Förslaget ansluter till det år 1959 överarbetade förslaget till regionplan för Umeorten.

För huvuddelen av området gäller en av Kungl. Maj:t den 21 augusti 1942 fastställd stadsplan. I övrigt gäller stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t den 16 augusti 1955 samt av länsstyrelsen den 19 oktober 1951 och den 1 oktober 1956.

Terräng- och grundförhållandena har undersökts av Bjurströms Geotekniska byrå, Stockholm, i särskild utredning utförd i september 1958 samt särskilt för aktuellt byggnadsföretag å tomt nr 5 i kvarteret Svärtan av ingenjörfirman Ekwall och Wennerbrandt. Den förstnämnda utredningen rekommenderar byggnader i högst två våningar, medan den senare medger två våningar jämte vindsinredning. Trafikledssystemet baserar sig på en utredning av firman Orrje och C:o, som framlades i april 1959.

Den befintliga bebyggelsen är av varierande ålder och typ. I norra delen utgöres den av huvudsakligen nya eller relativt nya bostadshus av en- eller tvåfamiljstyp. Det mellersta partiet är delvis bebyggt med en mindre typ av hyreshus i två våningar jämte i vissa fall inredd vind. De är av varierande ålder och beskaffenhet, och ett par av dem (längs Obbolavägen) får anses vara mogna för sanering. I södra delen av området finns bevarad en mangårdsbyggnad av herrgårdstyp, byggd omkring år 1825. Rester av en gammal parkanläggning finns ännu runt byggnaden. Denna är upptagen i regionplaneförslagets förteckning över kulturhistoriskt värdefulla byggnader.

Föreliggande förslag avser att skapa de stadsplanemässiga förutsättningarna för tillfarterna till en ifrågasatt framtida

FS 17

broförbindelse till Umeå i Östra Kyrkogatans förlängning, samt att i samband därmed omdisponera området (gator, byggnadsrätt, allmänna och enskilda friytor m.m.) efter nutida krav och önskemål.

I kommunikationstekniskt hänseende har förslaget anpassats till tidigare nämnda trafikutredning, förslagsalternativ II, samt till det förslag till ändring och utvidgning av planen för angränsande område i sydväst (Söderslättsområdet) som upprättats av VAB, Teg. Huvudtillfarten till den framtida bron sammankopplas med matargata från Söderslättsområdet m.m. Den föreslagna sidotillfarten genom parkområdet längs älven är avsedd att framdeles utgöra en genare och trafiksäkrare förbindelse till samhällets östligare delar, flygfältet och Obbola. Med anknytning till sidotillfarten redovisas en framtida eventuell broförbindelse till Ön. Obbolavägen, som angränsar området i sydväst, beräknas förbli den enda genomfartsleden söderut inom överskådlig framtid. Dess standard föreslås höjd genom införande av förbud mot utfart till densamma för angränsande kvarter i förslaget. Likaledes föreslås förbud mot utfart längs de kvarterssidor, som vetter mot brotillfarterna. Systemet av bostadsgator måste på grund av utfartsförbudet kompletteras med en tvärgata genom kvarteret Tärnan. Den ändrade gatudragningen i kvarteret Svärtans södra del har föranletts av bl.a. önskemålen att bevara den tidigare nämnda mangårdsbyggnaden med planteringar. I övrigt föreslås vissa befintliga bostadsgator breddade till 10 meter.

För samtliga gator ha längdprofiler upprättats. Härvid har som underlag tjänat en avvägning av nuvarande marknivåer och befintliga byggnaders sockelhöjder, utförd av VAB. För de befintliga gatorna Fiskegränd och Timmermansgatan föreslås delvis ändrade höjdlägen med hänsyn till sockelhöjderna. Föreslagna höjdlägen för Obbolavägen (nyligen permanentad) samt för korsningen Timmermansgatan - Varvsgatan ansluter till befintliga gatuhöjder enligt avvägningen. Av denna orsak har det icke ansetts vara erforderligt, att stadsplanegränsen i dessa delar omsluter närmast belägna, gällande gatuhöjd. Föreslagna höjdlägen för brotillfarterna ansluter till de längdprofiler, som föreslagits av vägförvaltningen.

För att de mindre barnen skall nå sina lekplatser utan att behöva korsa genomfartsgatorna, har ett par mindre grönområden (bollplan, skridskobana) föreslagits inom det triangelformade området, som omges av brotillfarterna och Obbolavägen.

Byggnadsrätten å varje enskild tomt är i gällande plan direkt proportionell mot tomtens yta. En hyrehusbebyggelse grundad på tomter med varierande storlek och form, kan därvid komma att uppvisa en icke önskvärd blandning av stora och små hus med virrig gruppering. Friytorna kan bli starkt splittrade. Därför föreslås nu en tämligen jämnt fördelad byggnadsrätt inom hyreshusområdet med bestämda lägen för såväl huvudbyggnader som garage- och uthusbyggnader. De enskilda byggnadskropparnas utformning, fasadmateriäl och färgsättning torde jämte vegetationen kunna ge tillräckligt liv i stadsbilden. Den föreslagna typen av flerfamiljshus i två våningar jämte vindsinredning är anpassad till och avsedd att ansluta till de största enheterna i den befintliga bebyggelsen och torde i allmänhet kunna inrymma 8 lägenheter. Att tillåta vindsinredning överensstämmer icke helt med den ena av de grundundersökningar, för vilka tidigare redogjorts. Men med hänsyn till att flertalet av de befintliga flerfamiljshusen inom området utan synbara olägenheter har uppförts i två våningar jämte vind, synes vindsinredning motiverad.

För kvarteren närmast söder om brons huvudtillfart och närmast väster om dess sidotillfart föreslås villabebyggelse med hänsyn till grundförhållandena, det knappa kvartersdjupet i vissa delar samt önskemålet att erhålla en låg och öppen bebyggelse mot älven.

Efter samråd med projektören för vatten och avlopp har föreslagits ett mindre område för avloppspumpstation i närheten av älven.

Hyreshusområdet skulle fullt utbyggt kunna inrymma c:a 15.000 m² våningsyta. Antalet garageplatser inom nämnda område (100) motsvarar parkeringsutredningens byggnorm, d.v.s. 1 bil per 150 m².

våringsyta. Kompletteringsnormen torde kunna uppfyllas inom tomterna utan åsidosättande av kraven på fria ytor.

Umeå den 1 september 1960

Hjalmar Bergman
Hjalmar Bergman
länsarkitekt

Gunnar Jonsson
/Gunnar Jonsson

Tillhör municipalfullmäktiges
beslut den 20 december 1960,
§ 45, betygar:

Nils Örring
Nils Örring
ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 1/11 1962. Umeå i lands-
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Bertil Olofsson
Bertil Olofsson

U 20-56
GJ/GO

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Morkullan, Knipan, Svärtan, Tärnan, Ejdern m.m. inom Tegs municipalsamhälle i Västerbottens län, upprättat å länsarkitektkontoret i Umeå år 1960.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

A. Byggnadskvarter

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så prövas lämpligt må dock inredande av lokaler för handels- och hantverksändamål kunna medgivas.
- Mom. 3. Med Bk betecknat område skall utgöra reservat för befintlig, kulturhistoriskt värdefull byggnad. Området får användas för bostadsändamål.

B. Specialområden

- Mom. 4. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar, mindre bryggor och för tillgodoseende av den allmänna flottningsbehov.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

D 21

§ 5.

BYGGNADS LÄGE.

Å med Fiv betecknat område skall byggnad uppföras på ett avstånd av minst 7,5 meter från den gräns mot granntomt, som ligger på samma sida om byggnaden som den med a - b betecknade gränsen för kvarteret och minst 1,5 meter från gräns mot granntomt på motsatta sidan.

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT.

- Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m^2 samt garage, uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m^2 .

§ 7.

VÅNINGSAANTAL.

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom. 2. Endast å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Å med Iv, II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,8; 7,2 och 7,6 meter. Garage, uthus eller andra gårdsbyggnader får icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 9.

TAKLUTNING.

- Mom. 1. Å med II och IIv betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30° .
- Mom. 2. Å med Iv betecknat område må huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av 45° .
- Mom. 3. Yttertak å uthus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15° .

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvartersgräns, som betecknats bland annat med stora punkter skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, var ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

§ 12.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas så länge å tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företagas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brand säkerhet och trevnad.

Umeå den 1 september 1960.

Hjalmar Bergman
Hjalmar Bergman
länsarkitekt

Gunnar Jonsson
/ Gunnar Jonsson

Tillhör municipalfullmäktiges
beslut den 20 december 1960,
§ 45, betygar:

Nils Orring
Nils Orring
ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 1/2 1962. Se länslands-
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Bertil Glotsson
Bertil Glotsson

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

AVSKRIFT

Genom resolution den 5 februari 1958 har länsstyrelsen i Västerbottens län, under åberopande av 15 och 35 § byggnadslagen, meddelat nytt förbud att utan särskilt tillstånd verkställa nybyggnad inom kvarteren Harven, Oröplid, Morkullas, Knipan, Svartan, Tårnan och Ejdern i Tegs municipalsamhälle. Förbudet skulle gälla intill dess municipalfullmäktige beslutat i väckt fråga om ändring av stadsplanen för området, dock längst till den 1 januari 1959.

Med skrivelse den 12 mars 1958 har länsstyrelsen underställt resolutionen Kungl. Maj:ts prövning.

Byggnadsstyrelsen har avgivit utlåtande i ärendet den 22 april 1958.

Kungl. Maj:t finner gott fastställa länsstyrelsens resolution.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela. Vissa handlingar jämte en karta återställas härjämte. Stockholm den 16 maj 1958.

Oösta Skoglund

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gerda Söderberg
Gerda Söderberg

Evan Åmerk

TILL LÄNSSTYRELSEN I VÄSTERBOTTENS LÄN
nbg. förbud mot nybyggnad inom kvarteret Harven m.m. i Tegs municipalsamhälle car D 233

Avskrift till
byggnadsstyrelsen
byggnadsnämnden i Tegs
municipalsamhälle