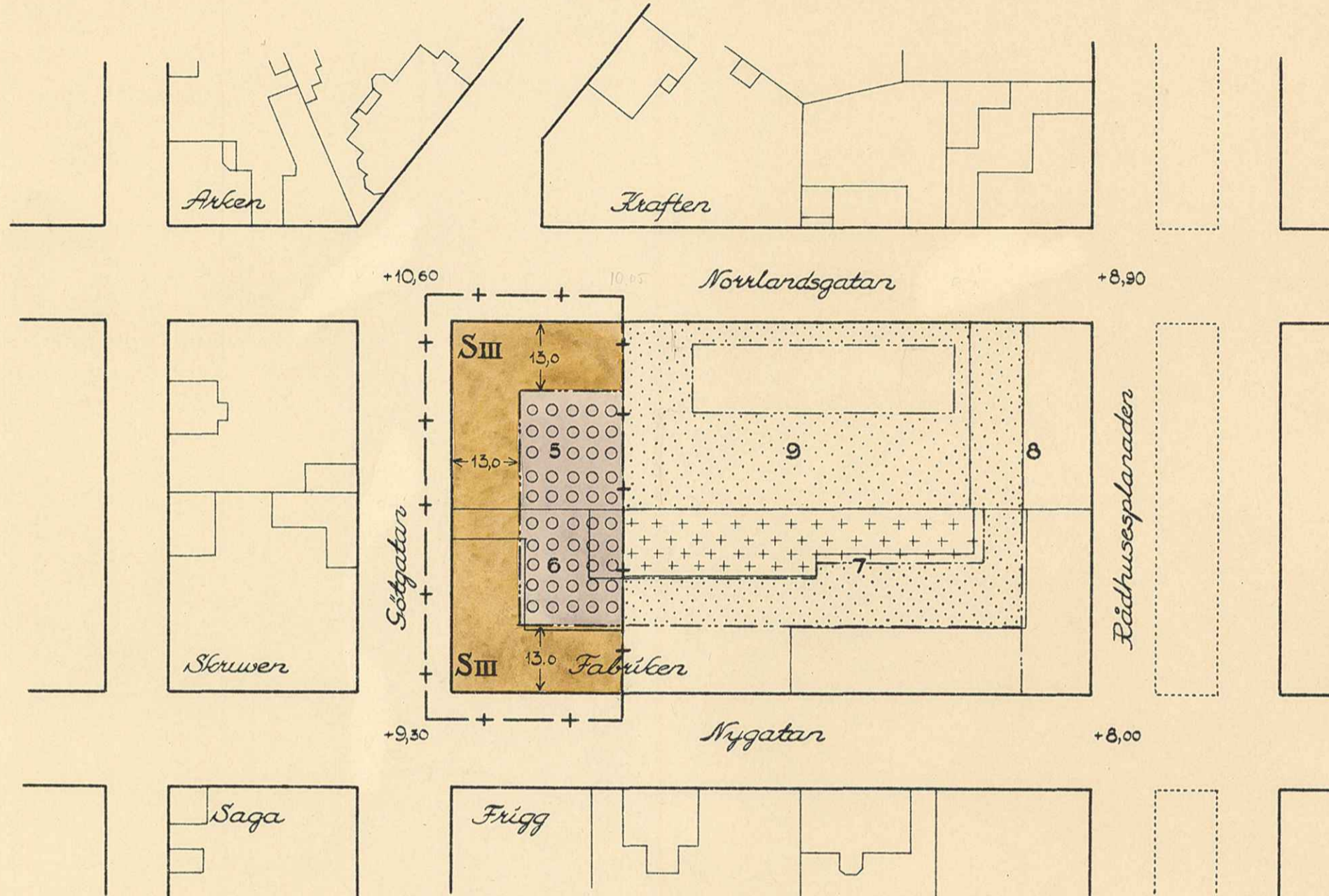


FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR KVARTERET FABRIKEN INOM UMEÅ STAD.

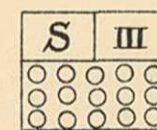
§ 1.12. År 1949 den 20 maj antogo stadsfullmäktige i Umeå den härå tecknade stadsplaneändringen; betygar

I tjänsten:

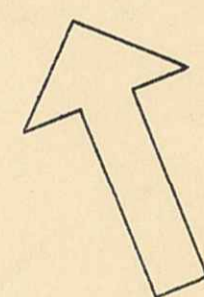
Waldemar Pettersson



- + — Betecknar gräns för av ändringen berört område
- " — gällande gatu- och kvartersgräns
- " — befintliga byggnader
- " — plantering
- " — gällande tomtgräns
- " — föreslagen gräns mellan områden med olika stadsplanebestämmelser
- +0,00 " gatuhöjd i meter ovan stadens nollplan
- ← 0,0 → " områdes bredd i meter



Beteckningar hänförande sig till stadsplanebestämmelser.



Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 14 augusti 1949.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

ARKIVAKT

78/1949

Umeå i dec. 1948.

Kvarteret: Fabriken

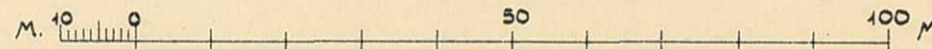
Tomten nr:

Stadsplan nr Reg. nr 94

Kjell Wretling

Stadsarkitekt.

Skala 1:1000



78/49

1949
KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

Avekrift.

ÖVERLÄMNAS TILL
1949
DEPARTEMENTET I UMEÅ

Överlämnas till

*Stadsfullmäktige
i Umeå*
till kännedom.

Till länsstyrelsen i Västerbottens län.

*2 delar
1 del*
K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Umeå, i anledning varav utlåtanden avgivits den 18 juli 1949 av länsstyrelsen i Västerbottens län och den 2 augusti 1949 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 20 maj 1949 antaget förslag till ändring av stadsplanen för staden beträffande del av kvarteret Fabriken, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten Kjell Wretling i december 1948 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 12 augusti 1949.

Carl Uggla

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gertina Öberg

Angående ändring av stadsplanen för del av kvarteret Fabriken i Umeå.

Spl 94

Sl. F. E. D.
1949

INKOM TILL
16 AUG 1949
LANDSKANSLIET I UMEÅ

D

S 518/49

Byggnadsstyrelsens underdåniga utlåtande
angående ändring av stadsplanen för del av kvarteret Fabriken i Umeå.

Med hänsyn till belysningsförhållandena och trevnaden för bostadsbebyggelsen inom denna del av kvarteret innebär öknings av byggnadshöjden samt borttagandet av öppningen mot Götgatan otvivelaktigt en försämring. Då emellertid förslaget i dessa avseenden äger motsvarighet i gällande planer för de angränsande kvarteren, vill styrelsen icke erinra mot ändringarna ifråga.

Byggnadsstyrelsen tillstyrker den begärda fastställelsen.

./.

Remisshandlingarna bifogas. Stockholm den 2 augusti 1949.

Underdånigst

Henning Leo

Frits Gripe

/ Sigurd Lang

VIDIMERAS

EX OFFICIO

P. Andersson

5pl 94

D 441/49

24
1949
Tillhör stadsfullmäktiges i Umeå beslut den
20 maj 1949, § 112; betygar i tjänsten
Waldemar Pettersson

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Fabriken i Umeå stad.

/Se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i dec. 1948 upprättad karta./

KOMMUNIK-DEPT.
16 JUN 1949
21 JUL 1949
LANDSKANSLIET I UMEÅ

STADSPLANEERSTÄMMELSER.

§ 1.

Områdes användning.

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande bostäder samt lokaler för handel. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för hantverk.

Mom. 2. Med små cirklar betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande garage samt lokaler för handel och hantverk. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

§ 2.

Med S eller små cirklar betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggas med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av från granntomt indragna hus om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter.

Mom. 2. Å med cirklar betecknat område skall byggnad uppföras till den höjd, som byggnadsnämnden finner lämplig med hänsyn till kvarterets prydliga och ändamålsenliga bebyggande, dock högst till 5,0 meter över invid toften belägen gatudels lägsta punkt.

§ 4.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med små cirklar eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller tre våningar.

§ 5.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horison-talplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över byggnad å med små cirklar betecknat område

Spl 74

skall utföras såsom plant terrasstak.

§ 6.

Byggnads material.

Byggnads ytterväggar och bärande konstruktioner skola utföras av brandsäkert material.

§ 7.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå i december 1948.

Hill Mattling.

YRKES: Kungl. Maj:ts beslut
den 13 augusti 1949.
Stockholm i Kommunalaffärsdepartementet.

Beviljat:

M. L. ...

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Fabriken inom

Umeå stad.

/Se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i dec. 1948 upprättad karta/.

INKOM TILL
16 JUN 1949
LANDSKANSLIET I UMEÅ

BESKRIVNING.

Förslaget är upprättat på hemställen av ägaren till tomt nr 6 i kvarteret, Systemaktiebolaget i Umeå.

Tidigare stadsplan anger tvåvåningsbebyggelse invid Götgatan, vilket sammanhänger med att när stadsplanerevisionen gjordes år 1939, fanns en envånings lagerbyggnad uppförd år 1936 invid Götgatan. Denna lagerbyggnad hade enligt byggnadsnämndens mening bort vara av större höjd, men alla försök i den vägen misslyckades. När man sålunda ej kunde påräkna någon högre bebyggelse, begränsades hushöjden å tomterna nr 5 och 6 för byggnader invid Götgatan till två våningar, enär en ev. ny trevåningsbyggnad å tomt nr 5 alltför mycket skulle avvika i höjd mot den låga byggnaden å tomt nr 6.

Nu önskar emellertid systemaktiebolaget dels höja sin befintliga byggnad invid Nygatan till tre våningar, dels bygga över gården och dels uppföra en nybyggnad i tre våningar invid Götgatan. För att medgiva den sistnämnda delen av projektet erfordras den föreslagna stadsplaneändringen, som ej torde medföra någon nackdel för stadsbilden.

Stadsplanebestämmelserna ha utformats till överensstämmelse med för kvarteret i övrigt gällande bestämmelsers omfattning.

Umeå i december 1948.

Kjell Wretling

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 12 augusti 1949.
Statshöfdens i Komm.affärsdepartementet.

En off.:

M. Linn