

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR KVARTEREN TEGEN OCH ÄNGSMARKEN INOM UMEÅ STAD

År 1946 den 9 maj fastställdes å denna karta angivna stadsplaneändring, vilket beslut på grund av stadgandet i 75 § 2 mom. tredje stycket stadsplanelagen omedelbart vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

S.A. Swedberg
S.A. Swedberg.

§ 50. År 1946 den 15 februari antogo stadsfullmäktige i Umeå den härå tecknade stadsplaneändringen; betygar

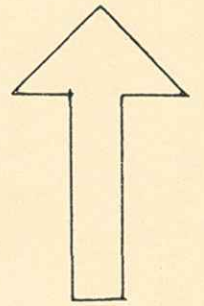
Ex officio:

Sven Andersson

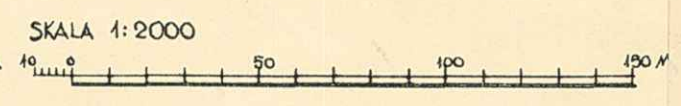
Stämpel 2:- kronor.



Infanteriregementets
övningsfält



- + — BETECKNAR GRÄNS FÖR AV ÄNDRINGEN BERÖRT OMRÅDE
- · — GÄLLANDE GATU- OCH KVARTERSGRÄNS
- BEFINTLIGA BYGGNADER
- · — GÄLLANDE TOMTGRÄNS
- - - - FÖRESLAGEN GRÄNS MELLAN OMRÅDEN MED OLIKA STADSPLANEBESTÄMMELSER
- +00,00 " GATUHÖJD I METER OVAN STADENS NOLLPLAN
- ~ NIVÅKURVOR MED 1 M F
- [FII] [stippled] [+++] BETECKNINGAR, HÄNFÖRANDE SIG TILL STADSPLANEBESTÄMMELSE



UMEÅ I DECEMBER

Hjell Wn

STADSARKIT

Stadsingenjörskontoret i Umeå
arkivakt 78 | 1946
Tegen m.m.
Reg. nr. 70
Kvartret:
Tomten nr:
Stadsögan nr:

Belg. 81/6

2 a

LÄNSSTYRELSEN
I
VÄSTERBOTTENS LÄN
LANDSKANSLIET
Nr. J.7-14
E.D.1946

R E S O L U T I O N .

Med anledning av ansökan den 18 april 1946 finner länsstyrelsen i Västerbottens län skäligt ^{att} med stöd av 3 § andra stycket stadsplanelagen den 29 maj 1931 fastställa ett av stadsfullmäktige i Umeå vid sammanträde den 15 februari 1946 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Tegen och Ängsmarken, sådant förslaget åskådliggjorts å en av stadsarkitekten Kjell Wretling år 1945 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Om fastställelsen skall kartan förses med bevis.

Jämlikt 75 § 2 mom. tredje stycket stadsplanelagen må klagan mot beslutet om fastställelse av förslaget till ändring av stadsplanen ej föras; och skall bevis att beslutet på grund därav vunnit laga kraft åtecknas kartan.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tjugu kronor, vilken avgift skall gäldas av Umeå stad.

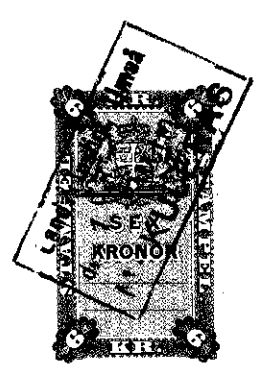
Kungörelse om fastställandet skall genom byggnadsnämndens i Umeå försorg, så fort ske kan, införas i den eller de tidningar, vari kommunala meddelanden för staden intagas. Umeå i landskansliet den 9 maj 1946.

lsg

På länsstyrelsens vägnar:

S.A. Swedberg
S.A. Swedberg

David Wilén
David Wilén



Stämpel kr. 6:-
Granskningsavgift " 20:-
Summa kr. 26:-

Anslaget i laga ordning
i Umeå stads församling
den 26 maj 1946
Sven Silen
Kyrkeherde i Umeå stads församling

Umeå stad.

Spl 70

77-14 E. D.
1946

Tillhör stadsfullmäktiges i Umeå be-
slut den 15 februari 1946, § 50; betygar
Ex officio: *Sune Anslu*

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Tegen och Ängs-
marken inom Umeå stad.

LANDSKANSLIET UMEÅ
27 APR. 1946

/ Se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i december 1945 upprättad
karta/.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.
=====

§ 1.

Områdes användning.

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum och får uppföras, endast om särskilda skäl föreligga och byggnadens uppförande prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggs med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av fristående hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 4.

Hushöjd.

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

§ 5.

Våningsantal.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

§ 6.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 7.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå i december 1945.



Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 9 maj 1946. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:



S. A. Swedberg