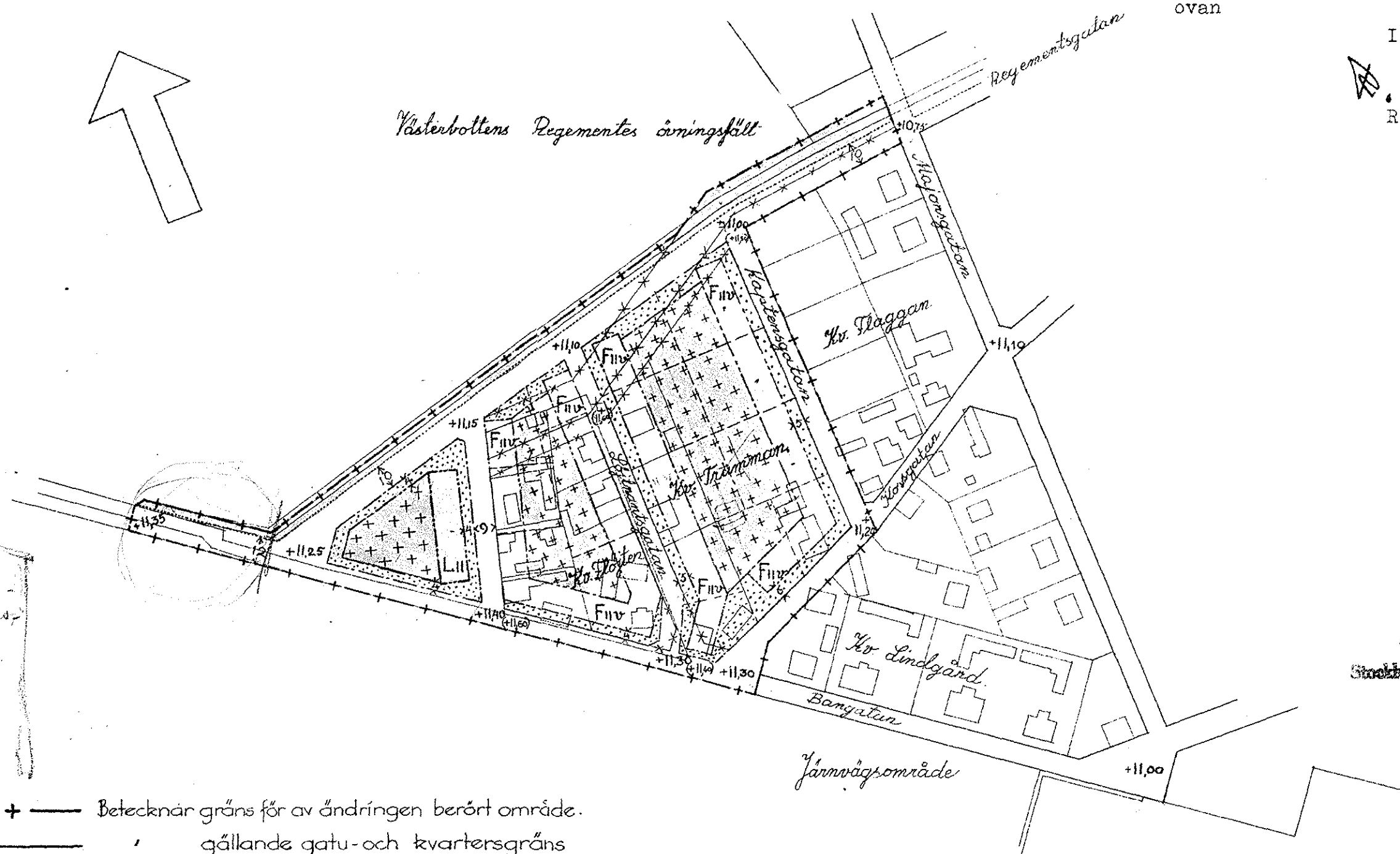


# FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR VÄSTRA DELEN AV HAGA INOM UMEÅ STAD.

Stadsfullmäktige i Umeå hava den 21 mars 1941, § 3, antagit den härå tecknade stadsplaneändringen; betygar Umeå i stadsfullmäktiges kansli som ovan

I tjänsten:

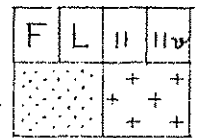
*R. von Delwig*  
R. von Delwig.



Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 23 januari 1941.  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:  
*Silfvercrön*

- + — Betecknar gräns för av ändringen berört område.
- — — — — gällande gatu- och kvartersgräns
- □ □ befintliga byggnader
- ▨ ▨ ▨ plantering, allmän plats
- — — — — gällande ägogräns
- - - - - föreslagen tomtgräns ej avsedd att fastställas.
- × × × gatu-, kvarters- och planteringsgräns avsedd att utgå.
- - - - - föreslagen gatu- och kvartersgräns.
- - - - - föreslagen gräns mellan områden med olika stadsplanebestämmelser.
- +0,00 gathöjd i meter ovan stadens nollplan.
- ← 0 → gatas eller områdes bredd i meter.
- (+0,00) gathöjd, avsedd att utgå.

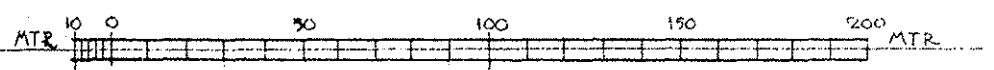


Beteckningar hänförande sig till stadsplanebestämmelser.

ARKIVAKT 78/19 41  
Västra delen av Haga  
Reg. nr 35

Umeå i aug. 1940.  
*Njell Wretling*  
stadsarkitekt

SKALA 1:2000



*Östlands Skogsmann  
byggnadsförslag  
Litt*

Avskrift.

A 5-2 E.D.1942.

35

Gustaf etc.

Vår ynnest och nådiga benågenhet med Gud Allsmäktig.

Kungl. Maj:ts finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Umeå, i anledning varav utlåtanden avgivits den 20 juni 1941 av länsstyrelsen i Västerbottens län och den 16 december 1941 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 21 mars 1941 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för staden beträffande västra delen av stadsdelen Haga, vilket förslag, innehållande jämlikt stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten Kjell Wretling i augusti 1940 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efter rättelse, varjämte avskrift av förslaget till stadsplanebestämmelser bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 23 januari 1942.

Gustaf

/ Gustaf Andersson

Angående ändring av stadsplanen för västra delen av stadsdelen Haga i Umeå.

*Gustaf Andersson*

Förslag till ändring av stadsplanen för Västra delen av Haga inom Umeå stad.

(Se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i aug. 1940 upprättad karta)

BESKRIVNING.

Omfattning.

I förslaget ingår förutom viss gatumark kvarteren Trumman och Flöjten samt ett väster och norr om dessa kvarter beläget område. Detta område, som ej tidigare varit stadsplanlagt, gränsar i norr och väster mot Västerbottens Regementes övningsfält. Förslaget innefattar sålunda ny

stadsplan för det nämnda området, vilket utgöres av stadsågan nr 705+708 C, samt ändring av stadsplanen för kvarteren Trumman och Flöjten samt del av Regementsgatan.

#### Trafikleder.

Regementsgatan har med hänsyn till trafikens behov breddats till 10 meter. Bangatan har förlängts västerut intill gränsen för staden område, har väster om korsningen med Regementsgatan givits 12 meters bredd och har å övrig del givits samma bredd, som nu gällande stadsplan utvisar. Löjtnants- och Kaptensgatorna hava utdragits mot norr med bibehållna gatubredder och den nya gatan väster om kvarteret Flöjten har givits samma bredd som nyssnämnda gator, 9 meter.

#### Ändring av kvartersgränser.

Kvarteren Trumman och Flöjten hava utvidgats mot norr, varigenom särskilt kvarteret Trumman erhållit en för bostadshusbyggelse lämpligare form, än äldre stadsplan utvisar.

Vid södra delen av Löjtnantsgatan har föreslagits en ändring av gränserna för kvarteren Trumman och Flöjten i avsikt att bereda möjlighet att frändraga gatan, utan att spoliara det bostadshus, som är beläget i sydvästra hörnet av kvarteret Trumman.

Då trafiken å Löjtnantsgatan är synnerligen ringa, torde den av förslaget förorsakade ändringen i trafikförhållandena ej bära tillräckligt betydelse i jämförelse med de ekonomiska fördelar, som förslaget medför.

Väster om kvarteret Flöjten har tillkommit ett kvarter, vars form betingats av befintlig kvartersindelning och gatornas lägen.

#### Stadsplanebestämmelser.

Det nybildade kvarteret är avsett för lagerändsmål, Kungl. Telegrafverket har anhållit att få köpa området, för att använda det för lagerhus och upplag. Enligt förslaget får kvarteret byggas med tvåvåningshus vid östra gränsen, varvid blivande bygg-

nad kan förhindra insyn i upplaget från bostadshusen å kvarteret Flöjten. I övrigt får å kvarteret uppföras envånings lagerbyggnader.

De båda bostadskvarteren hava erhållit likartade stadsplanebestämmelser som de, vilka gälla för övriga delar av Hageområdet.

Stadsplanebestämmelserna äro avfattade i särskild handling och utmärkta på kartan med beteckningar.

Gatuhöjder.

Gatuhöjderna äro angivna med beaktande av befintliga gators höjdlägen och markförhållandena.

Umeå 1 augusti 1940.

Kjell Wretling

stadsarkitekt

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 23 januari 1942. Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio

Mils Aurén

Förslag till ändring av stadsplanen för västra delen av Haga inom Umeå stad. (Se en av stadsarkitekten Kjell Wretling 1 aug. 1940 upprättad karta.)

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

Områdes användning.

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast för bostadsändemål.

Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 2. Med L betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande kontor, garage, lager, verkstäder eller liknande lokaler. I sådan byggnad får bostad icke inredas i annan mån, än som erfordras för anläggningens bevakande.

Mom. 3. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till

huvudbyggnad hörande veranda samt med uthus eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum och får uppföras, endast om särskilda skäl föreligga, och byggnadens uppförande prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med F eller L betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggs med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av fristående hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Tomt, vari ingår med F eller L betecknat område, får bebyggas till högst en tredjedel av tomtens areal.

§ 4.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,0 meter.

Mom. 2. Å med II v betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

§ 5.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än två våningar.

Mom. 2. Å med II v betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar, varjämte å vinden får inredas bonings- och arbetsrum till högst en tredjedel av vindens yta.

§ 6.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 7.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock åger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppföra de av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 8.

Undantag.

Om byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadsgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Umeå 1 augusti 1940.

Kjell Wretling

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 23 januari 1942. Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

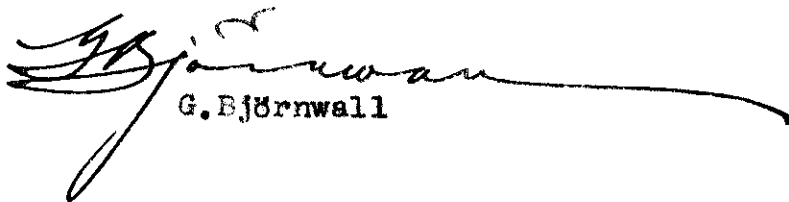
Nils Aurén.

Stadsfullmäktige i Umeå hava den 21 mars 1941, § 3, antagit förestående stadsplanebestämmelser; betygar Umeå i stadsfullmäktiges kansli som ovan.

I tjänsten :

R. von Delwig.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

  
G. Björnwall