



- BETECKNINGAR**
- GRUNDKARTA**
- GÄLLANDE OMRÄDESGRÄNS
 - GÄLLANDE BESTÄMMELESGRÄNS
 - FASTIGHETSGRÄNS
 - HUVUDBYGNAD RESPEKTIVE UTHUS, BYGGNADS YTTERKANTER
 - HUVUDBYGNAD RESPEKTIVE UTHUS, TAKETS YTTERKANTER
 - 1, 6A, 79
 - HÄCK
 - SLÄNT
 - STAKET
 - VÄG
 - NIVÅKURVOR I METER ÖVER KOMMUNENS NOLLPLAN
 - TRÄD
 - PUNKT I RUTNÄT
 - POLYGONPUNKT
 - DIKE
 - BÄCK MED BRO
 - ILLUSTRATIONSLINJER
 - VÄGHÖJD ELLER ANNAN MARKHÖJD
 - JÄRNVÄG
 - FJÄRRVÄRMELEDNING
 - ELLEDNING
 - VA
 - VATTEN OCH AVLOPPSLEDNING
- STADSPANEKARTA**
- A. GRÄNSBETECKNINGAR**
- STADSPANEGRÄNS TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
 - GÄLLANDE OMRÄDES- OCH BESTÄMMELESGRÄNS
 - GATU-, KVARTERS- OCH ANNAN OMRÄDESGRÄNS
 - GÄLLANDE OMRÄDES- OCH BESTÄMMELESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
 - UTFARTSFÖRBUD, STÄNGSELSKYLDIGHET
 - BESTÄMMELESGRÄNS
 - ILLUSTRATIONSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- B. OMRÄDESBETECKNINGAR**
- ALLMÄN PLATS**
- GATA ELLER TORG
 - PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSKVARTER**
- A
 - St
 - ALLMÄNT ÄNDAMÅL
 - STADSTRÄDGÅRD
- C. SPECIALOMRÅDEN**
- Tj
 - Tk
 - JÄRNVÄGSTRAFIK
 - KOLLEKTIV TRAFIK, GÅNG-, CYKEL- OCH MOPEDTRAFIK
- D. ÖVRIGA BETECKNINGAR**
- III, IV
 - Z
 - X
 - U
 - 0.0
 - (+0.0)
 - 0.0
 - +0.0 RÖK
 - (•0.0)
 - MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
 - ANTAL VÅNINGAR
 - ALLMÄN GATUTRAFIK
 - ALLMÄN GÅNG- OCH CYKELTRAFIK
 - LEDNINGSOMRÅDE
 - GÄLLANDE GATUHÖJD
 - GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
 - GATUHÖJD
 - ÖVERKANT FÖR RÄLS
 - BULLERVÄLLSHÖJD EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS

Förslag till ändring av stadsplan för ÖSTERMALMSLEDEN jämte ändring av stadsplan för kvarteret LÄROVERKET samt del av kvarteren MÅSEN, STÄVEN och TRÄDGÅRDEN och LASARETTSSOMRÅDET m m i Umeå kommun, Västerbottens län, etapp 2 - 3

- STADSPANEBESTÄMMELESER**
- § 1
- STADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING**
- Byggnadskvarter**
- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
 - b) Med St betecknat område får användas endast för stadsträdgårdsändamål.
- Specialområden**
- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
 - b) Med Tk betecknat område får användas endast för kollektiv trafik och därmed samhörigt ändamål samt för gång- och cykeltrafik.
- § 2
- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS**
- Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.
- § 3
- SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR**
- a) Med x betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.
 - b) Med x betecknad del av byggnadskvarter skall hållas tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.
 - c) Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.
 - d) På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- § 4
- BYGGNADS UTFORMNING**
- Mom 1 Antal våningar**
- På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- Mom 2 Byggnadshöjd**
- På med III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 10.6 och 13.6 meter.
- § 5
- UTFARTSFÖRBUD**
- I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata.

GRUNDKARTA
Upprättad 1984-03-28 av
W. Fredell

Grundkartan är framställd i mätclass II. Flygfotografiering 1968 och 1975 från 300m. Koordinatsystem i plan och höjd. Umeå RH 00. Ledningar och plangränser redovisas endast inom och i direkt anslutning till planområdet. Kartan är förminskad från skala 1:1000.

Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning. Lantmäterverket 1983-11-28.

1985-09-16 § 188 antog kommunfullmäktige i Umeå kommun det här tekniska stadsplaneförslaget, betygar i tjänsten
Lillemor Steneberg
Lillemor Steneberg

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut 1986-04-25 betygar
Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

SKALA 1:2000
20 0 100 200 m

Ändrad/Upphävd
Se plan akt nr
2480K-P05/152

ETAPP 203

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPAN FÖR
ÖSTERMALMSLEDEN
JÄMTE ÄNDRING AV STADSPAN FÖR KVARTERET
LÄROVERKET SAMT DEL AV KVARTEREN MÅSEN, STÄVEN OCH TRÄDGÅRDEN
OCH LASARETTSSOMRÅDET M M
I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN
UPPRÄTTAT I MARS 1985 REVIDERAT JUNI 1985
Gunnar Fårjare
GUNNAR FÅRJÄRE
STADSPANEARKITEKT
Anders Berg
ANDERS BERG
ARKITEKT

LÄNSSTYRELSEN

Västerbottens län
Planenheten
Byrådirektör G Forsberg
tel 090/10 73 85

BESLUT

1 (3)

1986-04-25

11.082-1835-85

Sökande

Umeå kommun
901 84 UMEÅ

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för Östermalmsleden, etapp 2 och 3 jämte ändring av stadsplan för kvarteret Läroverket samt del av kvarteren Måsen, Stäven och Trädgården och Lasarettssområdet m m i Umeå kommun, Västerbottens län
(1 bilaga)

Förslaget har antagits av kommunfullmäktige i Umeå kommun den 16 september 1985.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsplanarkitekt Gunnar Färjare och arkitekt Anders Berg i mars 1985 och reviderad i juni 1985 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Efter den kommunala handläggningen av ärendet har inkommit en anmärkningsskrivelse från ägaren av Stäven 1. Skrivelsen har remitterats till byggnadsnämnden som avgett yttrande den 10 mars 1986.

Skriftligt godkännande har under hand införskaffats från tidigare ej hörd markägare (Stäven 3).

Framförda anmärkningar

Ägaren av Taljan 2 framför krav på att två utfartsvägar anordnas från fastigheten till Fridhemsvägen. Vidare påpekas att en byggnad på fastigheten redovisats med felaktigt läge. Då trafikbullret väntas öka framförs önskemål om att plank eller liknande sätts upp för reducering av bullret. Om ljudnivån vid mätning överstiger 40 dB anser ägaren att byte till treglasfönster bör ske på södra och västra fasaden av byggnaden.

Statens Järnvägar (SJ) anser det olämpligt att låsa fast spårets höjdläge och föreslår att spårhöjderna utgår.

Ägaren av Stäven 1 är starkt kritisk mot trafikplaneringen och den ökning av trafiken på Rothoffsvägen som blir följden härav. De miljöproblem som uppstår i form av avgaser och buller såväl ute som inne anses från boendesynpunkt vara en katastrof. Ägaren kräver att förslaget omarbetas för att minska dessa olägenheter genom att flytta anslutningen av Rothoffsvägen mot Östermalmsleden så långt

Utan avgift

A:nr 77/1986

Postadress
901 86 UMEÅGatuadress
Storgatan 71 BTelefon
Växel 090-10 70 00Postgiro
3 51 94-0

Sp1 322

Direktval 090-10 7____

österut som möjligt. Det direkta intrånget på fastigheten bedöms då bli onödigt. Det påpekas att de uppgivna ljudnivåerna inte kan kontrolleras av enskild varken vad gäller nuvarande eller framtida förhållanden. Man förutsätter att kommunen genomför kontrollmätningar. Klaganden föreslår vidare att åtgärder vidtas för att hindra att Rothoffsvägen blir uppsamlingsgata.

Övriga synpunkter på förslaget är framförda av kommunala organ som är underställda kommunstyrelse och kommunfullmäktige vilka tagit ställning i frågorna och föranleder därför inga kommentarer från länsstyrelsen.

Länsstyrelsens bedömning

Utfartsfrågan för fastigheten Taljan 2 får anses beaktad genom den vidtagna revideringen. Påpekandet om viss felaktighet i grundkartan saknar i detta fall betydelse då fastigheten är belägen utanför planområdet. Avståndet mellan Östermalmsleden och Taljan 2 är ca 150 m. Intill trafikleden föreslås bullervallar. Med dessa förutsättningar visar en överslagsberäkning att bullernivån (inne och ute) ligger under de värden som enligt av riksdagen beslutade riktlinjer är tillämpbara vid planering (40 respektive 70 dBA).

Ett tillgodoseende av SJ:s önskemål om att slopa spårhöjderna skulle kunna medföra problem vid plangenomförandet på de ställen där spåret planskilt korsas av gata eller gång- och cykelväg. Förslaget bör därför godtas i framlagt skick.

Den kritik som ägaren av Stäven 1 framför är med hänsyn till fastighetens utsatta läge förståelig. Förslagets utformning har emellertid föregåtts av flera alternativa studier av Östermalmsledens sträckning jämte anslutningar samt av översiktliga bedömningar och prognoser enligt Umeå trafikledsplan 1990. Rothoffsvägens principiella utformning överensstämmer också med den trafikförsörjningsplan som redovisas i den av kommunfullmäktige antagna översiktsplanen för centrala stan. Därtill må noteras att upprepade informationer och samråd skett. Gjorda ställningstaganden i vägfrågorna är sålunda väl underbyggda. För att motverka påtalade olägenheter avser kommunen att för Stäven 1 sätta upp plank och byta till treglasfönster. Från bullersynpunkt ger detta en förbättring även jämfört med dagens förhållanden. En här gjord översiktlig beräkning visar också att luftföroreningarna från biltrafiken vid fastigheten Stäven 1 med god marginal ligger under de av världshälsoorganisationen (WHO) angivna riktvärdena för koloxid och kvävedioxid. Den marginella förskjutning

...
...
som erfordras för att undvika intrånget på Stäven 1 bedöms kunna ske inom det tolkningsutrymme som parkgränsen innebär. Ett utnyttjande av denna möjlighet bör övervägas i samband med planens genomförande.

Beslut

Anmärkningarna föranleder ingen åtgärd.

Länsstyrelsen fastställer förslaget.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, bostadsdepartementet, se bilaga (formulär 4).

Rune Teglund
Rune Teglund
Bitr länsarkitekt

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Bilaga

Besvärshänvisning

Kopia till

statens planverk)
byggnadsnämnden)
planenheten) + kopia av karta, beskrivning
lantmäterienheten) och bestämmelser
FBM, Umeå tätort)
vägförvaltningen
televerket
handlingarna 2 ex (varav 1 ex för lagakraft)
3 sakägare (rek)

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Om Ni vill överklaga länsstyrelsens beslut skall Ni skriva till regeringen, bostadsdepartementet, adress 103 33 STOCKHOLM.

Ni får dock överklaga endast om Ni

- är ägare/delägare till fastighet som ingår i eller grän-
sar till planområdet eller har annan särskild rätt till
sådan fastighet och dessutom
- tidigare hos byggnadsnämnden eller länsstyrelsen yrkat
på ändringar i planen, som man inte tagit hänsyn till.

Regeringen måste ha fått Er skrivelse inom tre veckor från den dag då beslutet är daterat, annars kan regeringen inte ta upp Ert överklagande.

Tala om vilket beslut Ni överklagar, t ex genom att bifoga kopia av beslutet eller anteckna ärendets nummer.

Tala också om varför Ni anser att beslutet skall ändras och vilken ändring Ni vill ha. Skicka även med sådant som Ni anser har betydelse för ärendet.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer, postadress och telefonnummer. Om Ni anlitar ombud kan i stället ombudet underteckna skrivelsen.

För ytterligare upplysningar kan Ni vända Er till länsstyrelsen.

Förslag till ändring av stadsplan för ÖSTERMALMSLEDEN jämte ändring av stadsplan för kvarteret LÄROVERKET samt del av kvarteren MÅSEN, STÄVEN och TRÄDGÅRDEN och LASARETTSSOMRÅDET m m i Umeå kommun, Västerbottens län, etapp 2 - 3

STADSPLANE BESKRIVNING

Stadsplaneförslaget omfattar i huvudsak området längs Järnvägsallén - Östermalmsgatan och järnvägen mellan Nytorgsgatan och viadukten vid regionsjukhuset.

Kvarteret Läroverket samt del av kvarteren Stäven, Trädgården och Lasarettssområdet omfattas av planförslaget.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Gällande stadsplan

./. Gällande stadsplaner för området redovisas i bilaga 1.

Grundkarta

Planförslaget har upprättats på grundkarta i skala 1:1000, som framställdes fotogrammetriskt 1984-03-28. Slutlig redovisning av stadsplaneförslaget avses ske på karta i skala 1:2000.

Bakgrund

Stadsplaneförslaget omfattar den andra och tredje utbyggnadsetappen av Europaväg 79 förbi stadsdelen Öst på stan, den s k Östermalmsleden, vars utbyggnad diskuterats och studerats sedan 1963.

För den första etappen finns stadsplan fastställd 1984-11-08.

Förslaget bygger på en principutredning med arbetsnamnet Q som upprättats av Scandiaconsult 1982.

Utredningen har sedermera överarbetats och kompletterats med förslag till landskapsplanerande åtgärder av konsultgruppen LBP PLAN/Scandiaconsult.

Det fortsatta stadsplanearbetet kommer bl a att omfatta Universitetsleden och korsningen Storgatan/Holmsundsvägen/Strombergs väg.

Befintliga förhållanden

Östermalmsledens sträckning ligger inom stadsplanlagt område. Terrängen är tämligen flack och utgörs i huvudsak av parkmark och befintliga väg- och järnvägsområden. Från väster fram till Fridhemsvägen

utgörs grunden av en sedimentplata med ytliga silt- och sandlager, som vilar på mäktiga gyttjiga sediment, s k svartmocka.

Delen mellan Fridhemsvägen och Tvättgränd utgörs av en svagt utbildad dalgång i vars centrala del Djupbäcken tidigare runnit fram. Området har tidigare nyttjats för koloniträdgårdsverksamhet. Bäckens är idag kulverterad i detta avsnitt. Leden följer västra kanten av ett fastmarksparti med morän i dagen. Jordarten i väglinjen består i huvudsak av finkorniga sedimentavlagringar med ringa mäktighet på fast friktionsjord.

Från Tvättgränd fram till viadukten vid regionsjukhuset utgörs delen fram till Hamrinsvägen av ett tidigare koloniträdgårdsområde och resterande avsnitt av Hamrinsbergets skogsbeklädda sydvästssluttning. Väster om järnvägen rinner Djupbäcken okulverterad med bäckfåran 3 - 4 meter under omgivande mark.

Bebyggelsen i anslutning till den föreslagna trafikleden utgörs i huvudsak av två- och trevånings flerbostadshus och en stor skolanläggning, Östra gymnasiet.

PLANFÖRSLAGET

Östermalmsleden ingår som en av de viktigaste delarna i Umeås framtida trafikledsnät. Fullt utbyggd utgör den en fyrfältig led med mittskiljeremsa från Östra Kyrkogatan till viadukten vid regionsjukhuset. Avsikten är att den ska medverka till att förbättra boendemiljön, öka trafiksäkerheten och framkomligheten i centrala staden.

Bilnät

Enligt förslag till Trafikledsplan år 2000 för Umeå, som för närvarande är under utarbetande, beräknas trafikmängden på Östermalmsleden i trafikprognosens basalternativ öka från ca 7 800 fordon/årsmedeldygn till ca 21 400 fordon/årsmedeldygn år 2000. I förutsättningarna ingår bl a att Norra Lövön med bostäder och arbetsplatser och Tomteboområdet med bostäder då är helt utbyggda.

Då trafikleden kommer att förmedla både genomfarts- och lokaltrafik har målsättningen varit att hålla nere antalet korsningar utan att samtidigt isolera trafikleden från det lokala trafiknätet. Detta har lett till att, förutom Universitetsleden och Storgatan, även Nytorgsgatan och Rothoffsvägen anslutits till leden.

För det lokala bilnätet innebär planförslaget följande.

Pilgatan utformas som återvändsgata.

Järnvägsalléns körbanebredd minskas på den kvarva-

rande delen mellan Häradshövdingegatan och Norrlands gatan.

Järnvägsgatan ansluts till Östermalmsgatan via Sjukhusparken.

Hemvägen avstängs för allmän gatutrafik öster om Villavägen.

Rothoffsvägen utgår som allmän gata på sträckan söder om Fridhemsvägen och läggs till kvarteret Läroverket.

Beträffande principerna för och konsekvenserna av de föreslagna åtgärderna hänvisas till översiktsplanen för Centrala stan och principutredningen för Östermalmsleden.

Buslinjenät

Det är idag inte möjligt att med bestämdhet säga hur det framtida buslinjenätet kommer att utformas inom planområdet. Planförslaget medger dock även i fortsättningen genomgående kollektivtrafik på Hemvägen.

Gång- och cykelnät

Större målpunkter för gång- och cykeltrafik i anslutning till planområdet är Gammlia med sporthall och simhall, Östra gymnasiet, regionsjukhuset och universitetet.

Östermalmsledens och järnvägens barriäreffekter lindras dels genom att planskilda korsningar föreslås för gång- och cykeltrafiken dels genom att samtliga nuvarande plankorsningar med järnvägen utgår.

Parallellt med Östermalmsleden föreslås en ny gång- och cykelled som knyter samman de sydöstra stadsdelarna med Östra gymnasiet, Gammliaområdet och Centrala stan via Nygatan.

Berörda kvarter

Stadsplaneförslaget omfattar kvarteret Läroverket samt del av kvarteren Måsen, Stäven och Trädgården och Lasarettområdet.

Som omnämnts föreslås att södra delen av Rothoffsvägen läggs till kvarteret Läroverket, vilket även utökas mot söder till att omfatta tillfart till befintligt varuintag samt likaledes befintlig cykel-parkering.

Längs kvartersgränsen mot Östermalmsleden föreslås stängsel av trafiksäkerhetsskäl.

Föreslagen anslutning av Rothoffsvägen mot Östermalmsleden innebär att en mindre del av tomt nr 1 i kvarteret Stäven tas i anspråk som gatumark.

Även för kvarteren Måsen och Trädgården föreslås mindre hörnjusteringar.

Föreslagen sträckning av Östermalmsleden innebär att sydvästra delen av Lasarettssområdet tas i anspråk som vägområde.

Trafikbuller

För att så långt möjligt reducera bullerstörningarna för de kringboende har föreslagits att Östermalmsleden placeras öster om järnvägen. För detta krävs en flyttning av järnvägen västerut på en sträcka av ca 1 km.

Genom att trafikleden och järnvägen läggs nära varandra "samordnas" störningarna och blir därigenom lättare att reducera.

För att minska bullret från järnvägen kommer den ombyggda delen att utföras med helsvetsad räls.

På båda sidor om Östermalmsleden har föreslagits bullerreducerande anordningar i form av jordvallar, stödmurar och plank (se illustrationskartan). Dessa åtgärder beräknas dämpa trafikbullret till en acceptabel nivå utomhus och inomhus i bottenvåningen i berörda bostadshus. I övriga våningsplan föreslås beträffande fastigheterna Falken 4, 5 och 6, Örnen 4 och 5 samt Höken 13 att bullerskyddet kompletteras med treglasfönster i byggnadernas fasader mot Östermalmsleden.

För kvarteret Läroverket föreslås byte till treglasfönster i fasaden mot Östermalmsleden, dels för andra våningsplanet i den näraliggande byggnaden med undervisningslokaler dels för matsalsbyggnaden. Beträffande den senare föreslås som alternativ skyddsåtgärd ett bullerplank kombinerat med ett skärmtak för befintlig cykelparkering i kvartersgräns mot Östermalmsleden.

För fastigheterna Stäven nr 1 och 2 samt Trossen nr 7, 8 och 14 föreslås byte till treglasfönster i byggnadernas fasader mot Rothoffsvägen.

Ovan föreslagna åtgärder ingår i vägbyggnadsprojektet.

Förutsättningar för beräkningsmodellen samt beräkningsvärden med kommentar för respektive fastighet redovisas i bilaga 2.

Stadsmiljö

Östermalmsledens breda sektioner, planskildheter, bullerskyddsanordningar och stora trafikflöden medför påtagliga förändringar av miljön. De föreslagna landskapsgestaltande åtgärderna syftar därvid till att nyskapa en intressant och omväxlande miljö.

PLANGENOMFÖRANDE

Utbyggnaden av etapp I av leden påbörjades i november 1984. Etapp II och III är inplanerade i vägverkets budget med byggnadsstart 1987 och en utbyggnadstid på 3 år.

SAMRÅD

Under planarbetets gång har samråd skett med berörda kommunala och statliga förvaltningar och myndigheter. Centrala/västra, östra och norra kommundelsnämnderna har dessutom gemensamt anordnat ett informationsmöte för allmänheten där förslaget presenterats.

Berörda fastighetsägare inom kvarteren Falken, Örnén, Höken, Stäven och Trossen har kallats till särskilt samråd.

Skolledningen för Östra gymnasiet har förutsatt att trafiken på Fridhemsvägen regleras så att genomfartstrafik för motorfordon blir förbjuden med hänsyn till trafiksäkerheten för skolans elever. Om det ur trafiksäkerhetssynpunkt visar sig nödvändigt att reglera trafiken på Fridhemsvägen efter Östermalmsledens utbyggnad kan detta ske via beslut i trafiknämnden (lokal trafikföreskrift).

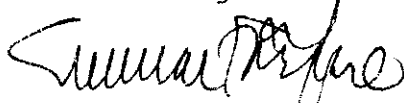
Från ägarna till fastigheterna Stäven 1 och 2 samt Trossen 7 och 14 har framförts önskemål om byte till treglasfönster i fasaderna mot Rothoffsvägen, Trädgårdsvägen och Gammliaavägen samt att gång- och cykelvägen utanför kvarteret Trossen flyttas något från kvartersgränsen.


Som framgår av beskrivningen har det ansetts erforderligt med fönsterbyten enbart mot Rothoffsvägen. Dessa ingår i vägbyggnadsprojektet. Önskemålet om flyttning av gång- och cykelvägen har tillgodosetts.

Övriga framförda synpunkter på planförslaget har beaktats.

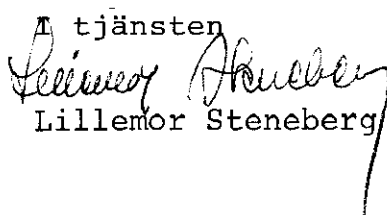
Umeå i stadsarkitektkontoret mars 1985

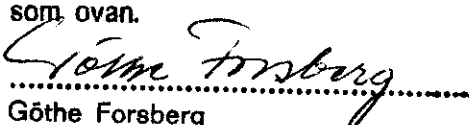
Reviderat juni 1985


Gunnar Färjare
Stadsplanarkitekt


Anders Berg
Arkitekt

1985-09-16 § 188 antog kommunfullmäktige
i Umeå kommun denna beskrivning, betygar

A tjänsten

Lillemor Steneberg

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1986-0425 Umeå
som ovan.

Göthe Forsberg

Förslag till ändring av stadsplan för ÖSTERMALMSLEDEN jämte ändring av stadsplan för kvarteret LÄROVERKET samt del av kvarteren MÅSEN, STÅVEN och TRÄDGÅRDEN och LASARETTSSOMRÅDET m m i Umeå kommun, Västerbottens län, etapp 2 - 3

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med St betecknat område får användas endast för stadsträdgårdsändamål.

Specialområden

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tk betecknat område får användas endast för kollektiv trafik och därmed samhörigt ändamål samt för gång- och cykeltrafik.

§ 2

MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

- a) Med x betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.
- b) Med x betecknad del av byggnadskvarter skall hållas tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.
- c) Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.
- d) På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADS UTFORMNING

Mom 1 Antal våningar

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom 2 Byggnadshöjd

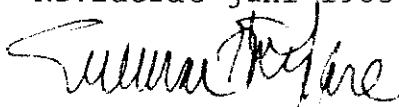
På med III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 10.6 och 13.6 meter.

§ 5

UTFARTFÖRBUD

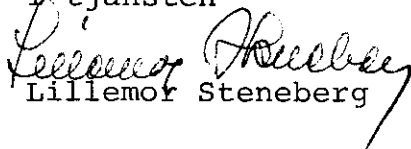
I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata.

Umeå i stadsarkitektkontoret mars 1985
Reviderat juni 1985


Gunnar Färjare
Stadsplanarkitekt


/ Anders Berg
Arkitekt

1985-09-16 § 188 antog kommunfullmäktige
i Umeå kommun dessa bestämmelser, betygar
i tjänsten


Lillemor Steneberg

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1986-04-25 Umeå
som ovan.


Göthe Forsberg