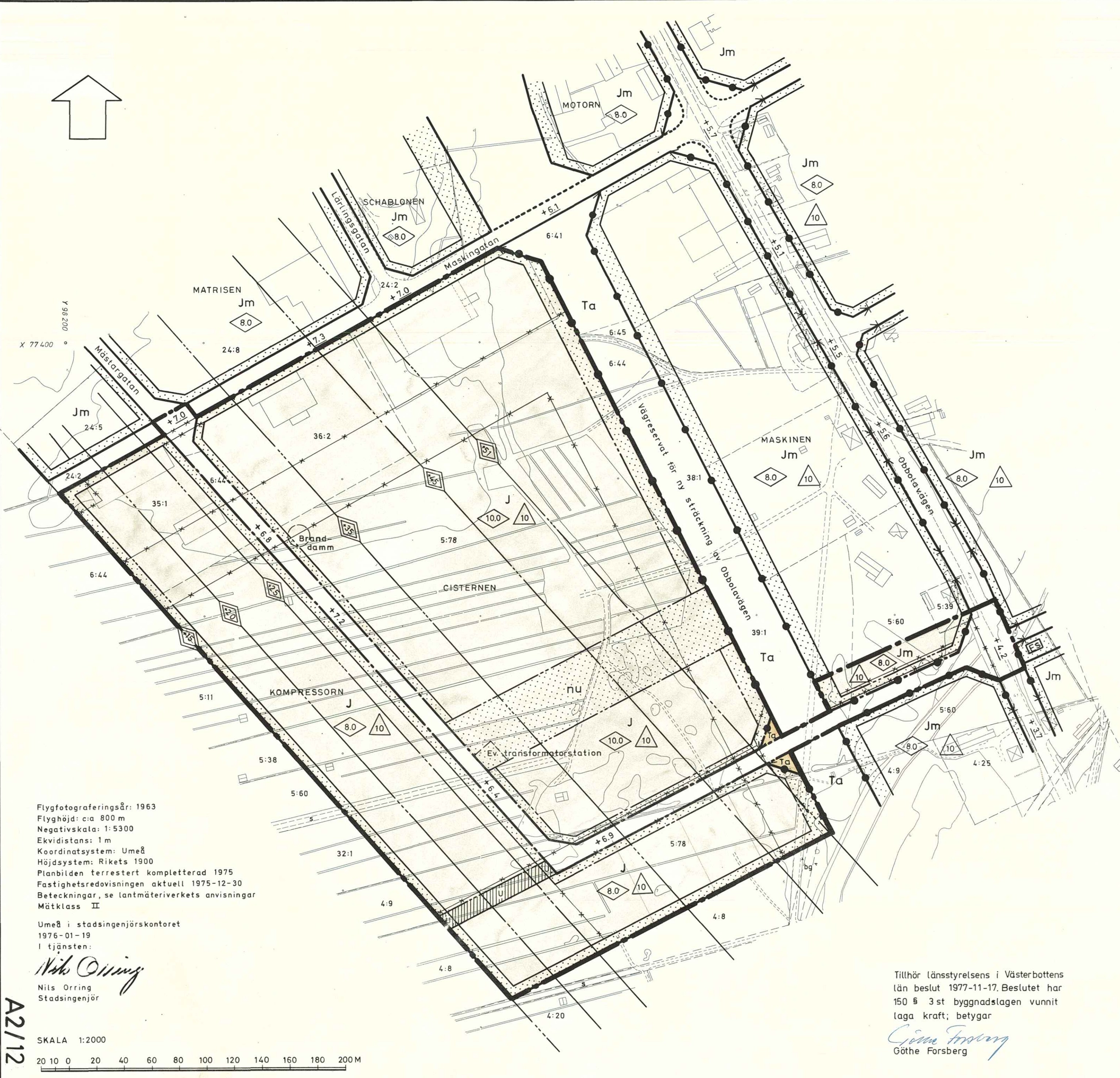


X 77400
002 864



**BETECKNINGAR
GRUNDKARTA**

- Fastighetsgräns
- ▭ Förrådsbyggnad
- ▭ Industri- eller verkstadsbyggnad
- ▭ Ägoslagsgräns
- ▭ Staket
- ▭ Väg
- ▭ Dike
- ~ Nivåkurvor i meter över stadens nollplan
- o Polygonpunkt
- + Rutnätspunkt
- s, 5:78 Fastighetsbeteckningar

STADSPANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- ▬ Stadsplanegräns
- ▬ Gällande områdes- och bestämmelsegräns
- ▬ Gällande områdes- och bestämmelsegräns avsedd att utgå
- ▬ Gatu- kvarters- eller annan områdesgräns
- ▬ Bestämmelsegräns
- ▬ Gränslinjer ej avsedda att fastställas
- ▬ Förbud mot utfart, stängselskyldighet
- ▬ Särskild höjdbegränsningslinje

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- ▭ Gata

BYGGNADSKVARTER

- J Område för industriändamål
- Jm Område för småindustriändamål

SPECIALOMRÅDE

- Ta Område för gatutrafikändamål

C. ÖVRIGA

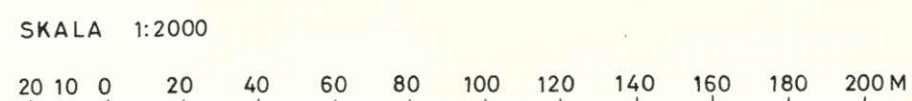
- ▨ BETECKNINGAR
- ▨ Mark som icke får bebyggas
- ▨ Mark tillgänglig för underjordiska allmänna ledningar
- nu Upplagsfri mark
- 0.0 Gällande gatuhöjd
- 0.0 Gatuhöjd
- ◊ Beteckning vilken hänförs till bestämmelser angående högsta medgivna höjd
- ◊ Byggnadshöjd
- ◊ Taks lutningsvinkel i grader

Flygfotograferingsår: 1963
 Flyghöjd: ca 800 m
 Negativskala: 1:5300
 Ekvidians: 1 m
 Koordinatsystem: Umeå
 Höjdsystem: Rikets 1900
 Planbilden terrestriskt kompletterad 1975
 Fastighetsredovisningen aktuell 1975-12-30
 Beteckningar, se lantmäteriverkets anvisningar
 Mätclass II

Umeå i stadsingenjörskontoret
 1976-01-19
 I tjänsten:

Nils Orring
 Nils Orring
 Stadsingenjör

A2/112



Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut 1977-11-17. Beslutet har 150 § 3st byggnadsstagen vunnit laga kraft; betygar

Göthe Forsberg
 Göthe Forsberg

1976-10-25, § 1382 antog byggnadsnämnden i Umeå det här tecknade stadsplaneförslaget, betygar I tjänsten

Lars Simonsson
 Lars Simonsson

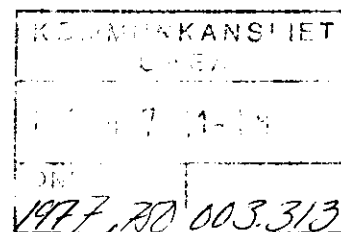
FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPAN FÖR
 KVARTERET CISTERNE M.M. INOM
 ÖSTERTEGS INDUSTRIOMRÅDE
 I UMEÅ KOMMUN
 VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ DEN 5 MAJ 1976
 VAB VÄSTERBOTTENS KOMMUNERNAS
 ARKITEKT- & BYGGNADSKONTOR

Torsten Holm TORSTEN HOLM
 ARKITEKT SAR
Ingemar Stenlund INGEMAR STENLUND

Sökande

Umeå kommun
Box 787
901 10 UMEÅ



*Exp. 77-11-18/64
Original
Stadsark
Kopia
BN*

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Cisternen m m inom Östertegs industriområde i Umeå kommun

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun den 25 oktober 1976.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av Västerbottenskommunernas arkitekt- och byggnadskontor den 5 maj 1976 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen (1972:775) får detta beslut ej överklagas.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr länsarkitekt Rune Teglund, beslutande, t f byrådirektör Göthe Forsberg, föredragande, bitr överlantmätare Folke Hultdin, förste byråingenjör Bengt Nilsson och förste länsassessor Stig Rönnblad.

Rune Teglund
Rune Teglund

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Kopia till
statens planverk
byggnadsnämnden
planenheten
lantmäterienheten
FBM, Umeå tätort
naturvårdsenheten
vägförvaltningen
handlingarna
luftfartsverket
} + kopia av karta, beskrivning och bestämmelser

Utan avgift

1976-05-05

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret CISTERNEN
m m inom ÖSTERTEGS INDUSTRIOMRÅDE i UMEÅ KOMMUN, Västerbottens
län

BESKRIVNING

- Gällande plan För området gäller stadsplan fastställd 1967-12-13 och 1971-06-02.
- Grundkarta Grundkarta för området har upprättats år 1976 av stadsingenjören i Umeå kommun.
- Grundförhållanden Beträffande undergrunden hänvisas till den särskilda utredning för området som upprättats år 1969 av Allmänna Ingenjörbyrån.
- Förutsättningar
m m Till området som enligt gällande plan utgör ett enda kvarter, planerades tidigare lokaliseringen av en träindustri, vars behov av industrimark omfattade större delen av kvarteret. Detta behov har nu reducerats varför det har bedömts lämpligt att Mästargatan förlängs söder- och österut så att området uppdelas i två kvarter med möjlighet till mer flexibel fastighetsbildning. Området gränsar i väster och söder mot avtalsgränsen för flygfältets utbredning. Kvarterens närhet till flygplatsen bör beaktas med avseende på såväl buller som höjdbegränsningarna m m.
- Brandskyddszon
m m Efter samråd med brandchefen har i kvarteret Cisternen utlagts en upplags- och byggnadsfri zon, betecknad nu, som brandskyddsbälte.
- Zonbredden bör vara 45 meter men mindre avstånd kan godtas under förutsättning att särskilda anordningar vidtas eller brandsäkra byggnadsmaterial användes. Dispens prövas i varje enskilt fall efter gjord framställning.
- Brandvatten för området bör ordnas genom anläggande av branddamm och andra anordningar som kan godkännas av brandmyndigheterna.
- Läget av erforderlig brandskyddszon har fastlagts efter gjorda markförhandlingar och samråd med brandchefen i Umeå kommun.

Elområden I gällande plan utlagt transformatorområde i västra delen av kv Kompressorn utgår enligt samråd med Umeå Elverk. Inom planområdet torde ett flertal transformatoranläggningar erfordras. Antal och lägen av dessa är svårt att ange i planförslaget då industrityp och behovet av elenergi för närvarande ej är känt.

På planförslaget har ett lämpligt läge för transformatorstation illustrerats i sydvästra delen av kv Cisternen. Vid områdets ianspråktagande kan detta läge erfordra jämkning. Det har därför ansetts lämpligt att nu endast illustrera läget.

Va-principer Beträffande va-frågornas lösning hänvisas till bifogade särskilda utredning.

Gator och gatuhöjder Mästargatans förlängning till nuvarande Obbolavägen har beträffande gatans höjdläge och gatuområdesbredd utretts av Umeå kommuns gatukontor. Gatuområdet söder om kvarteret Maskinen har minskats från fastställd bredd av 14 m till 12 m för att överensstämma med gatan i övrigt.

Nämnda gatusträcka mellan nuvarande Obbolavägen och väg-reservatet avses då den nya Obbolavägen tas i bruk överföras till parkmark. I stället kommer en sydligare anslutning mellan Obbolavägarna att anordnas.

Ytvattenavledningen bör särskilt beaktas då lågpunkter förekommer i gatuområdet mellan kvarteren Cisternen och Kompressorn.

Samråd Under planarbetets gång har samråd skett med kommunala nämnder och förvaltningar, länsarkitekten, elverket, Statens Vägverk, brandchefen, Skogsägareföreningen, flygplatschefen m fl varvid framförda synpunkter beaktats.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1 Stadsplaneområdets användning

Mom 1 Byggnadskvarter

- a) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

- b) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- Mom 2 Specialområden
- Med Ta betecknat område får användas endast för gatutrafik och därmed samhörigt ändamål.
- § 2 Mark som icke får bebyggas
- Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom 2 Med nu betecknad mark får icke användas för upplag.
- § 3 Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar
- På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- § 4 Våningsantal
- Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med högst det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör. Härutöver får vind icke inredas.
- § 5 Inflygningshöjder
- Byggnad eller del av byggnad (skorsten eller särskild uppbyggnad), flaggstång, mast och dylik anordning får, oavsett vad nedan stadgats angående byggnads höjd, icke uppföras över ett plan som tänkes förlagt genom de inom eller utom stadsplaneområdet belägna höjdkurvorna, vilkas lägen i meter över stadens nollplan anges genom siffror i dubbel romb. Mellan de angivna linjerna gäller rätlinjig interpolering.
- § 6 Byggnads höjd
- På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

§ 7 Taklutning

På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

§ 8 Utfartsförbud samt anordnande av stängsel

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata.

VÄSTERBOTTENSKOMMUNERNAS
ARKITEKT- OCH BYGGNADSKONTOR

Torsten Holm

Torsten Holm
Arkitekt SAR

Ingenar Stenlund

Ingenar Stenlund

1976-10-25, § 1382 antog byggnadsnämnden i Umeå kommun denna beskrivning och dessa bestämmelser, betygar i tjänsten:

Lars Simonsson

Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut ...1977-11-17..... Umeå
som ovan.

Göthe Forsberg

Göthe Forsberg