

Tillhör municipalfullmäktiges beslut
den 20 december 1960, § 41, betygar:

Nils Öring
graförande

År 1962 den 16 januari fastställdes §
denna karta angivna ändring och upp-
hävande av stadsplan; betygar Umeå i
landskansliet som ovan.

Stämpel kr 2,- På tjänstens vägnar:
Åsatt res.

Bertil Olofsson

(Undantag se länsstyrelsens
beslut).

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Väg
- Huvudbyggnad resp uthus
- Dike
- Nivåkurvor i meter över samhällets nollplan
- Punkt i rutnat
- Polygonpunkt

STADSPANEKARTA

A GRANSBETECKNINGAR

- Stadsplanegräns
- Gräns för område inom vilket stadsplan avses upphävas
- Gällande områdesgräns
- Gällande områdesgräns avsedd att utgå
- Gatu- kvarters- och annan områdesgräns
- Särskild områdesgräns (anordnande av stängsel)
- Bestämmelsegräns
- Gränslinje ej avsedd att fastställas

B OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- Gata
- Park eller plantering

BYGGNADSKVARTER

- A Område för allmänt ändamål
- B Område för bostadsändamål
- BF Område för bostadsändamål, fristående hus
- BSr Område för bostadsändamål, fristående eller sammanbyggda hus
- H Område för handelsändamål, kiosk
- Bj Område för bostads- och småindustriändamål
- G Område för garageändamål
- Lh Område för handelsträdgårdsändamål

SAKERHETSOMRÅDE

- Es Transformatorstation

C ÖVRIGA BETECKNINGAR

- Mark som icke får bebyggas
- Mark för uthus o dyl
- Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- Område som hålles tillgängligt för skötsel av radhusomter
- II Antal våningar
- Iv, Iiv Antal våningar jämte vindsinredning
- +0.0 Gällande gatuhojd
- (+0.0) Gällande gatuhojd avsedd att utgå
- +0.0 Gatuhojd
- 70 Tillåten byggnadsyta i procent

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UPPHÄVANDE
AV STADSPAN FÖR DEL AV
SÖDESLÄTT INOM
TEGS MUNICIPALSAMHÄLLE I
UMEÅ LANDSKOMMUN
VÄSTERBOTTENS LÄN

TEG DEN 15 FEBRUARI 1960 REVIDERAD DEN 2 MAJ 1960, 1 DECEMBER 1960
VÄSTERBOTTENSKOMMUNERNAS ARKITEKT- & BYGGNADSKONTOR

ÅKE LUNDBERG
ARKITEKT SAR

TAGE HORNGUIST

A1/3 DE

2480K-P77/1962

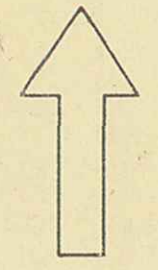
1610-57 9

Grundkartans riktighet bestyrkes:

Åke Lundberg
distriktslantmätare

SKALA 1:2000

20 10 0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200

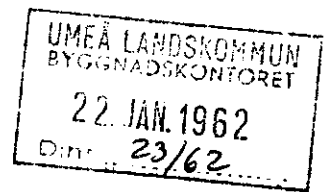


Framtida sträckning av Riksväg 13

Bn 933/62

Avskrift

III G1 15 61



R E S O L U T I O N

På därom gjord framställning fastställer länsstyrelsen med stöd av 26 § byggnadslagen ett av municipalfullmäktige i dåvarande Tegn municipalsamhälle den 20 december 1960 antaget förslag till ändring och upphävande av stadsplanen för del av Söderslätt i Tegn samhälle i Umeå landskommun, sådant förslaget åskådliggjorts på en Västerbottenskommunernas Arkitekt- & Byggnadskontor den 15 februari 1960 upprättad karta, reviderad den 2 maj och den 1 december 1960, med därtill hörande bestämmelser och beskrivning; dock att från fastställelse undantagas två på stadsplanekartan med röd begränsningslinje angivna områden.

Den som är missnöjd med detta beslut har att, vid talans förlust, inom tre veckor från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Umeå i landskansliet den 16 januari 1962

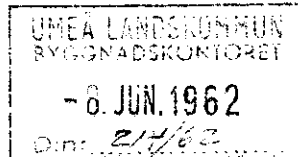
Filip Kristensson

Ture Sandelin

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Margit Johansson
Margit Johansson

Utan avgift



KUNGL. MAJ:TS
RESOLUTION

Genom resolution den 16 januari 1962 fastställde länsstyrelsen i Västerbottens län ett av municipalfullmäktige i dåvarande Tega municipalsamhälle den 20 december 1960 antaget förslag till ändring och upphävande av stadplanen för del av Söderviket i Tega samhälle i Umeå landskommun, vilket förslag, innehållande jämförelsestadplanbestämmelser, angivits å en av Västerbottenskommunernas Arkitekt- & Byggnadskontor den 15 februari 1960 upprättad, sedermera reviderad karta med därtill hörande beskrivning, dock att från fastställelse undantogs två å stadplanekartan med röda gränslinjer angivna områden.

Över länsstyrelsens resolution har Folke Nordh anfört be-
svär hos Kungl. Maj:ts.

Utåtanden i målet ha angivits av länsstyrelsen den 8 mars
1962 och av byggnadsstyrelsen den 21 maj 1962.

Kungl. Maj:ts finner bevisen icke föranleda någon Kungl.
Maj:ts Åtgärd.

Detta länder vederbörande till eftervättelse. Stock-

TILL F NORDH
ang. bevis i fråga
om stadplan för del
av Söderviket inom
Tega förutvarande mu-
nicipalsamhälle i Umeå
Landskommun den 3 67

Avskrift till
byggnadsstyrelsen
länsstyrelsen i Väster-
bottens län (+ prövade
handlingar)
länsarkitekten, Umeå
Sveviantiktaren, Umeå
(+ avskrift att till-
ställas vederbörande
distriktsantikvare)
✓ byggnadsnämnden i Umeå
Landskommun

halse slott den 6 juni 1962.

(L.S.)

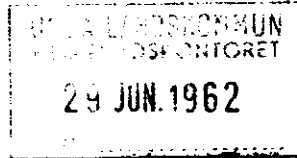
På närliggande befällning:

Gösta Skoglund

/
öven Anax

Bestyrkes å tjänstens vägnar:


Britt Fagén

17 91-15-61
16 AUG 1962

Förslag till revidering av stadsplanen
för del av kvarteret SKÄRAN
inom Tegs municipalsamhälle,
Umeå landskommun,
Västerbottens län.

Beskrivning.

För området gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 16 augusti 1955.

Kvarteret Skäran ingår i en större revidering av stadsplanen för del av Söderslätt, vilken i laga ordning varit utställd och skall överlämnas till municipalfullmäktige för antagande.

För närvarande råder stor efterfrågan på villatomter inom Teg. Då kommunen äger så gott som samtliga obebyggda tomter inom kvarteret Skäran, har tomtspekulanterna anvisats tomter inom detta kvarter. Det har emellertid därvid visat sig svårt att kunna disponera de smala tomterna (c:a 19,5 meter) för friliggande villor, vilket medfört ett ringa intresse för dessa tomter. Från kommunens sida har därför fråga väckts att ordna en gruppbebyggelse i kommunens regi. Kommunen har därför uppdragit åt VAB att utreda frågan om denna gruppbebyggelse. Denna utredning har framlagts för kommunen och berörda tomtspekulanter. Föreliggande stadsplanerevidering måste dock ligga till grund för ett genomförande av gruppbebyggelsen.

Genom den föreslagna komprimeringen av bebyggelsen inom området, har ett grönområde för lekplats föreslagits i kvarterets norra del. Därigenom delas kvarteret i två delar, vilka kunna bebyggas dels med radhus och dels med friliggande hus.

För att tillgodose markägarens, till tomt nr 17, önskemål om tomtens utvidgning åt norr, har bestämmelsegränsen förlagts något in på tomten nr 18.

Efter erforderlig handläggning kommer föreliggande revidering att överföras å förslag till ändring och upphävande av stadsplan för del av Söderslätt inom Tegs municipalsamhälle, Umeå landskommun, upprättat den 15 februari 1960 och reviderat den 2 maj 1960 av Västerbottenskommunernas Arkitekt- och Byggnadskontor, Teg.

Stadsplanebestämmelser.

Stadsplanebestämmelserna tillhörande förslag till ändring och upphävande av stadsplan för del av Söderslätt, inom Tegs municipalsamhälle i Umeå landskommun, upprättad den 15 februari 1960 och reviderad den 2 maj 1960 av Västerbottenskommunernas Arkitekt- och Byggnadskontor, Teg, äro avsedda att oförändrat gälla för ifrågasvarande revideringsförslag.

Teg den 15 oktober 1960

Ake Lundberg
Ake Lundberg
Arkitekt SAR

Tage Hörnquist
Tage Hörnquist

Tillhör municipalfullmäktiges beslut
den 20 december 1960, § 41, betygar:

Nils Orring
Nils Orring
Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 16/1 1962. Umeå i lands-
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Henric Jander

F 1/3

III S / 15-61

- 4 APR 1962

UMEA LANDSKOMMUN
BYGGNADSKONTORET
23 JUL 1962

Förslag till ändring och upphävande
av stadsplan för del av
SÖDERSLÄTT inom
Tegs municipalsamhälle,
Umeå landskommun,
Västerbottens län.

Beskrivning.

Gällande stadsplaner

För området gälla stadsplaner fastställda den 21/8 1942, 19/10 1951, 22/10 1951, 16/8 1955, 1/10 1956 och 27/10 1956.

Översiktlig planläggning

Gällande stadsplan för Tegs municipalsamhälle är i stora delar otidsenlig, bl.a. beträffande gatubredder och markens användningssätt. Som framgår av P.M. över stadsplenefrågorna på Teg har den planerade omläggningen av riksväg 13, frågan om en ny bro vid Idrottsvägen, nytt gatunät för trafikmatningen, omläggningen av det interna gatunätet genom trafikens differentiering samt tillkomsten av flygfältet i Alvik, gjort det nödvändigt att revidera och i vissa partier upphäva gällande stadsplaner. I det år 1959 framlagda regionplaneförslaget för Umeorten har berörda frågor ingående studerats, delvis parallellt med utredningen för stadsplanearbetet, Till ärendet bifogas 1 ex. av regionplanekartan.

Uppdraget att revidera stadsplanen för Teg omfattar dels det område som är beläget mellan nuvarande riksvägen och Obbolavägen och dels det område i centrala delen som avgränsas av Bryggargatan, Jägarvägen, Obbolavägen och skoltomten i kvarteret Ekorren. Detaljplanearbetet har emellertid av praktiska skäl uppdelats i tre mindre områden. 1. Föreliggande stadsplan för del av "Söderslätt", 2. "Riksvägsområdet" och 3. "Centrumområdet". Samtidigt med att planerna upprättats för ovanstående områden har Länsarkitekten upprättat förslag till ändring av stadsplan för kvarteren Morkullan, Knipan m.fl. (område 4).

F 1/3

- Stadsplaneområde** Stadsplaneområdet begränsas i norr av Idrottsvägen, i öster av Obbolavägen i söder av stadsplanegränsen i gällande stadsplan samt i väster av den planerade riksvägen. I stadsplane-förslaget har medtagits vissa kvarter från den stadsplan som fastställdes den 16 aug. 1955. Detta motiveras dels av ändringar i vissa gatuhöjder och kvarterslinjer, dels av justering i stadsplanebestämmelserna och dels en önskan om att få hela det sammanhängande området inom samma plan.
- Grundkarta** Grundkartan för gällande stadsplan har visat sig vara behäftad med stora brister i olika avseenden, varför ny grundkarta upprättades fotogrametriskt för området år 1952. Distriktslantmätaren i Umeå distrikt kompletterade kartan år 1959. Föreliggande stadsplaneförslag har upprättats med den nya grundkartan som underlag. Det har varit förenat med svårigheter att överföra gällande stadsplaner på grundkartan. Stadsplanen har emellertid "tolkats" in med ledning av rådande fastighetsgränser och befintliga hus. Gällande och utgående områdesgränser kan därför redovisas.
- Grundförhållanden** De markundersökningar som utförts inom området av Bjurströms Geotekniska byrå, Stockholm (1952-1956) och av VAB i samråd med Väg- och Byggnadsbyrån, Stockholm (1958), ha visat, att jordlagren i huvudsak består av sand och mo (tillåten påkänning ca 1 kg/cm²) i områdets norra, östra och centrala delar samt av mjåla, mo och svämsand på morän (tillåten påkänning 0,2-0,5 kg/cm²) i områdets sydvästra del. Grundvattenytan är i västra delen belägen på 1-1,5 m djup.
- Ur marksynpunkt föreligger icke hinder att uppföra byggnader av i planen föreslagna storlek. Inom kvarteren Väduren och Svanen samt delar av kvarteren Månskäran, Solskivan och Regndroppen rekommenderas källarlösa byggnader. I övrigt hänvisas till bilagda markundersökning.
- Bestadsområden** Inom delar av kvarteren Örnen, Vråken och Spiggen har hyreshus uppförts. Avsikten är emellertid att i föreliggande stadsplaneförslag begränsa hyreshusbebyggelsen till vad som redan finnes och endast tillåta ett projekterat kommunalt företag i kv. Örnens norra del. Övrig bebyggelse inom området

utgöres av en- och tvåfamiljshus. I den nya planen har området därför i huvudsak utlagts för villabebyggelse.

För att tillgodose eventuella önskemål om mark för radhus eller kedjehus har kvarteret Triangeln och delar av kvarteren Norrskenet och Regndroppen utlagts för detta ändamål.

Inom området har mark för butiksändamål icke utlagts i annan mån än för tillgodoseende av mark för befintlig kiosk. Bestämmelserna ha emellertid givits sådan lydelse att butiker skall kunna inredas där byggnadsnämnden prövar detta vara lämpligt.

Områden för
allmänna
byggnader

På A-området inom kv. Hemmet har kommunen år 1959 uppfört ålderdomshem. I kvarteret Karlavagnen har A-område utlagts för skoländamål. A-området i kvarteret Väduren är avsett för en planerad avloppspumpstation.

Industriområden

Något egentligt industriområde har icke utlagts i planen. Inom kvarteret Väduren har dock föreslagits område för bostads- och småindustriändamål. Området är närmast avsett för sådan småindustriverksamhet som icke bör förläggas inom bostadskvarter men väl kan ligga i nära anslutning till bostadsområde. Bebyggelsen torde komma att utgöra en lämplig övergång mellan handelsträdgårdsområdet och bostadsområdet.

Handelsträd-
gårdsområden

Lh-området i kvarteret Väduren har efter samråd med berörda parter reserverats för Umeå stads framtida stadsträdgård. En exploatering av området för bostadsbebyggelse är ej lämpligt med hänsyn till de dåliga grundförhållandena. Lh-området i kvarteret Svanen utnyttjas för närvarande till en del av Norrlands Lantbruksförsöksanstalt, Röbbäcksdalen.

El.områden.

Områden för elektriska transformatorer har utlagts i planen, i samråd med Umeå stads elverk.

Parkmark

Områden för lekplatser ha utlagts där så befunnits lämpligt ur plansynpunkt. Det skogsklädda höjdområdet, söder om kvarteret Sjustjärnan, har undantagits från bebyggelse, då detta område helt bör reserveras för rekreation o.dyl.

Gator och gatuhöjder

Gatunätet har planerats med utgångspunkt från befintligt gatusystem inom området och till möjligheterna att få lämpliga anslutningar till Obbolavägen och Idrottsvägen. Huvudtillfarterna till området kommer att ske via Bondegatan, Vintergatan, Ringvägen samt vid anslutningen Linåkersgatan-Obbolavägen. Markreservat för gatuanslutningar ha utlagts, för att möjliggöra en eventuell utvidgning av stadsplanen mot sydost.

I vissa kvartersgränser har skyldighet att anordna stängsel föreslagits. Detta gäller mot Riksväg 13, Idrottsvägen och Obbolavägen mot vilka direkta tomtutsläpp är olämpligt ur trafiksäkerhetssynpunkt. Efter detaljavvägningar på området har upprättats gatuprofiler, vilka tjänat som underlag för de föreslagna gatuhöjderna.

Avloppsplan

Beträffande de avloppstekniska anordningarna och deras utbyggnad hänvisas till särskild utredning.

Upphävande av stadsplan

För de områden där stadsplan är avsedd att upphävas undantog Kungl. Maj:ts stadsplanebestämmelserna, när planen för Teg fastställdes den 21 aug. 1942. Området söder om kvarteret Väduren är icke avsett att utnyttjas för bebyggelse med hänsyn till den dåliga grunden.

Området söder om kvarteren Sjustjärnan, Polstjärnan och Svärdet kan utnyttjas för bebyggelse. Området bör emellertid tills vidare undantagas från stadsplanläggning i avvaktan på att övriga -mera centrala- områden först blir utbyggda. Områdets utbyggnad är även beroende av pumpstation för avloppet.

Tillhör municipalfullmäktiges beslut den 20 december 1960, § 41, betygar:

Nils Orring
Nils Orring
Ordförande

Teg den 15 februari 1960.

Ake Lundberg
Åke Lundberg
Arkitekt SAR

Tage Hörnquist
Tage Hörnquist

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 16/1 1962 Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Bertil Olofsson
Bertil Olofsson

III 5115-61

-4 APR 1961

Förslag till ändring och upphävande
av stadsplan för del av
SÖDERSLÄTT inom
Tegs municipalsamhälle
Umeå landskommun,
Västerbottens län.

Stadsplanebestämmelser

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan dägenhet kunna ske, för småindustriändamål.
- e) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- f) Med Lh betecknat område får användas endast för handels-trädgårdsändamål. Bostad få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2. Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR
ALLMÄN TRAFIK

Mom. 1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med y betecknat område skall hållas tillgängligt för skötsel av radhustomter.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus eller kedjehus. Byggnadsnämnden må dock efter stadsarkitektens tillstyrkan, medgiva att området får användas för byggnader som uppföras fristående.

Mom. 2. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående. Där så provas lämpligt må sammanbyggnad av huvudbyggnader två och två i gemensam tomtgräns kunna medgivas.

§ 5.

BYGGNADS LÄGE

Å med F betecknat område skall med bostadshus sammanbyggd garagebyggnad placeras minst 3 meter från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden äger dock medgiva undantag, om det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras. Kan åtgärden inverka på förhållandena å angränsande tomt, skall dess ägare höras i saken.

§ 6.

BYGGNADSYTA Å TOMT ELLER DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

- Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m^2 , samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m^2 .
- Mom. 3. Å med 70 betecknat område må inom varje tomt bebyggas högst 70 % av dess byggnadstillåtna yta.

§ 7.

VÅNINGANTAL

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom. 2. Endast å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1. Å med H, I, Iv, II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 2,8; 4,4; 5,0; 7,2 och 7,6 meter.
- Mom. 2. Å med korsprickning respektive med F betecknat område får uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvartersgräns som betecknats med punkterad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel,

vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller annan allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Teg den 15 februari 1960

Åke Lundberg
Åke Lundberg
Arkitekt SAR

Tage Hörnquist
Tage Hörnquist

Tillhör municipalfullmäktiges beslut
den 20 december 1960, § 41, betygar:

Nils Orring
Nils Orring
Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 16/1 1962. Umeå i lands-
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Bertil Olofsson
Bertil Olofsson