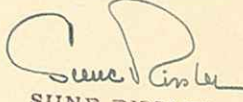
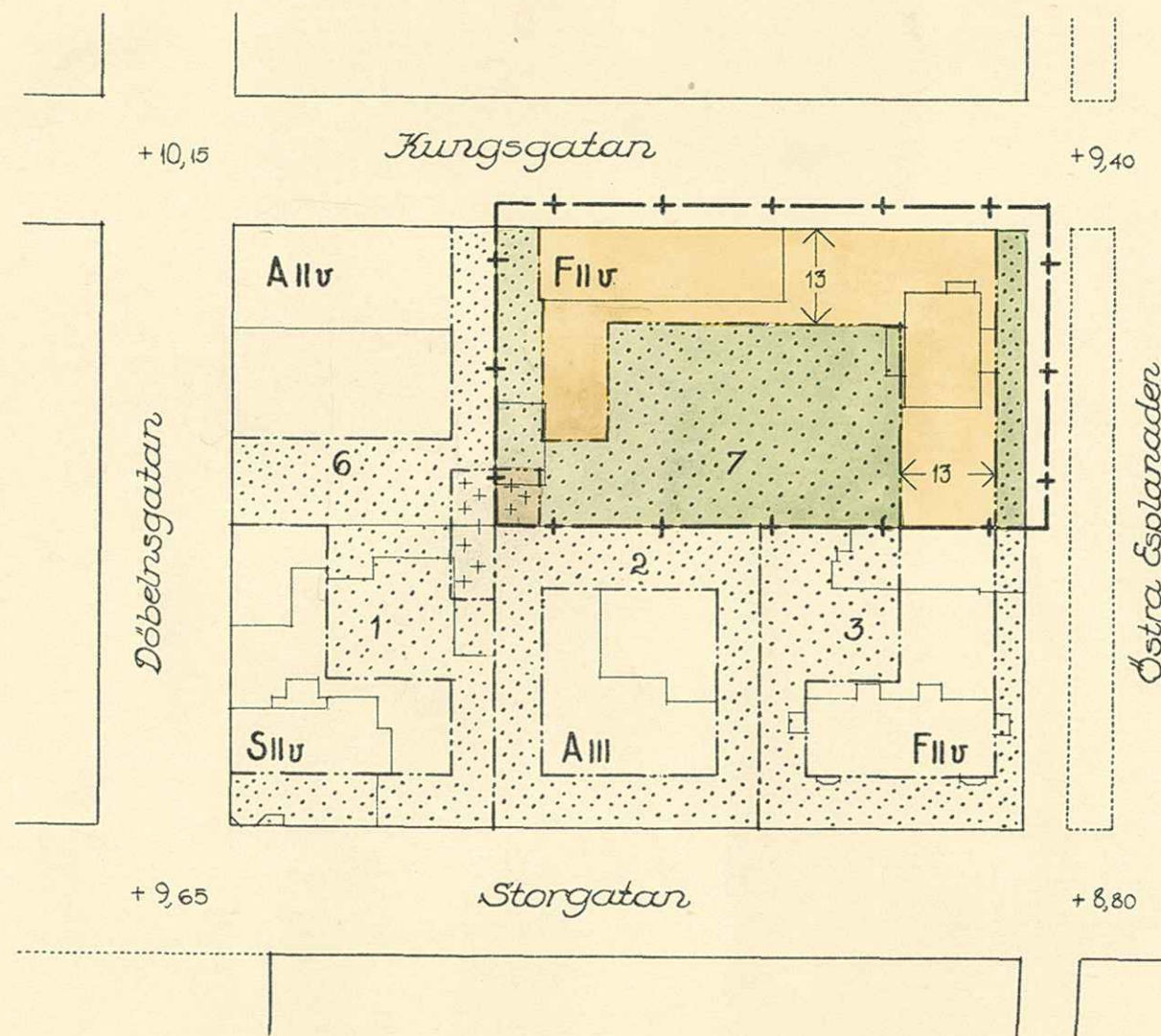

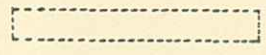
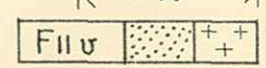


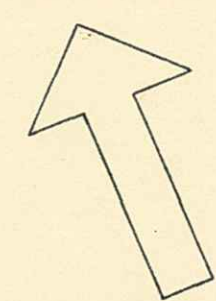
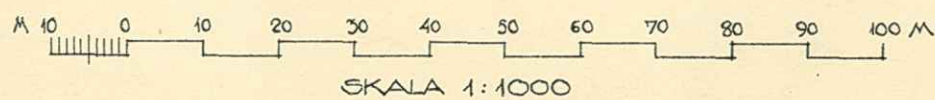
FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR DEL AV KVARTERET TYR INOM UMEÅ STAD

§ 389. År 1945 den 21 december antogo stadsfullmäktige i Umeå den härå tecknade stadsplaneändringen; betygar

Ex officio:

 SUNE RISSLER



- +—+— Betecknar gräns för av ändringen berört område
- — — — — " gällande gatu- och kvartersgräns
-  " befintliga byggnader
-  " plantering
- — — — — " gällande tomtgräns
- - - - - " föreslagen gräns mellan områden med olika stadsplanebestämmelser.
- +00,00 " gatuhöjd i meter
- ← 00 → " områdes bredd i meter
-  Beteckningar, hänförande sig till stadsplanebestämmelser.



Tillhör Kungl. Maj:ts be-
 den 5 april 19
 Stockholm i Kommunikationsdepa

Ex officio:


Umeå i septemb

 Stadsarkitekt

Stadsingenjörskontoret i Umeå
 arkivakt 77/1946
 Tyr
 Reg. nr.

7

2. ex.

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ STAD
M. d. 11/4 1946 D. nr 132/1946
Vidare protokollet §

Avskrift.

Överlämnas till
byggnadsnämnden i Umeå
till kännedom.

(+ avskrift av förslaget till
stadsplanebestämmelser). ./.

*17/4/46
132/1946*

G u s t a f etc.

K u n g l. M a j : t Finner - efter framställning av stadsfull-
mäktige i Umeå, i anledning varav utlåtanden avgivits den 28 februari
1946 av länsstyrelsen i Västerbottens län och den 27 mars 1946 av bygg-
nadsstyrelsen - gott ett, jämlikt 3:1 stadsplanelagen, fastställa ett av
stadsfullmäktige vid sammantrede den 21 december 1945 antaget förslag
till ändring av stadsplanen för staden, avseende ändrade stadsplanebe-
stämmelser beträffande del av kvarteret Tyr, vilket förslag avgivits å
en av stadsarkitekten Bjell Östling i september 1945 upprättad karta
med därtill hörande beskrivning.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörande kännedom och
efterrättelse, varjämte avskrifter av förslaget till stadsplanebestämmel-
ser samt av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplaneavrtan, be-
stämmelserförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de till-
håra kungl. maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att vederbörande till-
ställas.

Stockholms slott den 5 april 1946.

G u s t a f

/Torsten Nilsson

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

C. A. v. Schéele
C.-A. v. Schéele

Till

länsstyrelsen i Västerbottens län.

angivande ändring av stadsplanen för del av kvarteret Tyr i Umeå.

Spl 69

1044

Avskrift av förslag till stadsplanbestämmelser för del av kvar-
teret Tyr i Umeå (se en av stadsarkitekten Kjell Retling 1 september
1945 upprättad karta).

§ 1.

Områdes användning.

Par. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast för bostads-
ändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av salsingssalar
och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Par. 2. Ved korsprickning betecknat område får bebyggas endast
med uthus, garage eller annan mindre byggnad. I sådan byggnad får bo-
stad icke inredas.

§ 2.

Byggnadsätt.

Par. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med byggnad,
som uppföres fristående.

Par. 2. Ved korsprickning betecknat område får bebyggas endast
med hus, som uppföres i grans mot grannstomt. Byggnadsnämnden må dock
medgiva uppförande av från grannstomt inrägna hus, om detta prövas
vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvar-
teret.

§ 3.

Områden, som icke få bebyggas.

Ved punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 4.

Hushöjd.

Å med IIv betecknat område får byggnad icke uppföres till större
höjd än 7,6 meter.

§ 5.

Våningsantal.

Par. 1. Å med II betecknat område får byggnad uppföres med högst
två våningar.

Par. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal
vinden inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får, om
byggnad uppföres med två våningar jäste inredd vind, en omfattas mer än
en tredjedel av vindens yta.

6.

Takfall.

Von. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horison-
talplanet av högst 30°.

Von. 2. Yttertak över gården för givas en lutning mot horison-
talplanet av högst 15°.

7.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tosten befintlig byggnad, som ej överens-
stämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning.
Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva upp-
förande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olagen-
het för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Bilhör Kungl. Maj:ts beslut

den 5 april 1946.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Nils Aurén

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

C.-A. v. Schéele