

27-88.0. 1941.

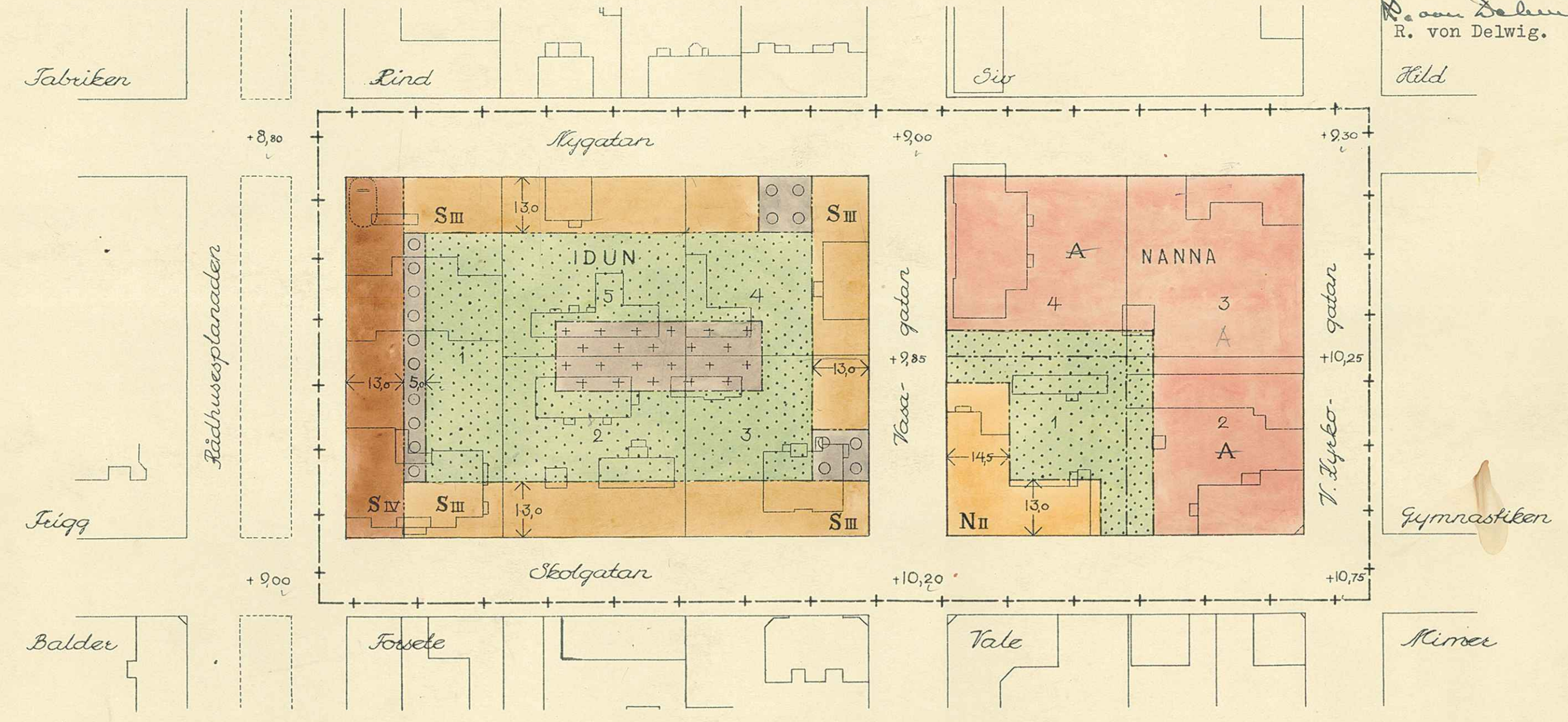
Kt. gränser strämmor. Ref. beh. se anteckn.

4

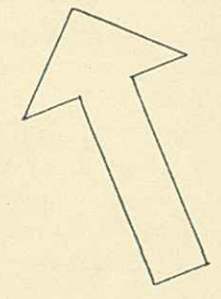
FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR KVARTEREN IDUN OCH NANNA INOM UMEÅ STAD.

Stadsfullmäktige i Umeå hava den 21 mars 1941, § 4, antagit den härå tecknade stadsplaneändringen; betygar Umeå i stadsfullmäktiges kansli som ovan

I tjänsten:
R. von Delwig
 R. von Delwig.
 Bild

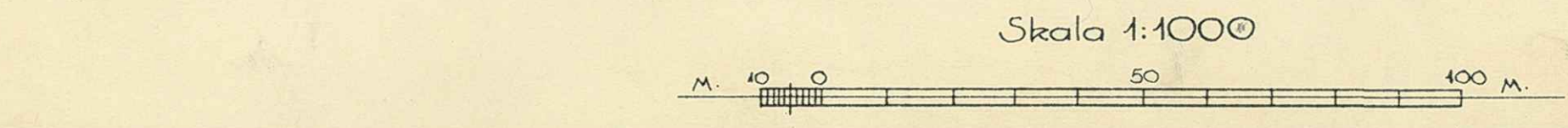


- + — Betecknar gräns för av ändringen berört område.
- " — gällande gatu- och kvartersgräns.
- ▭ " befintliga byggnaden
- ▭ " plantering, allmän plats
- " gällande tomtgräns.
- - - " föreslagen gräns mellan områden med olika stadsplanebestämmelser.
- +0,00 " gatuhöjd i meter ovan stadens nollplan.
- ← 0,0 → " områdes bredd i meter.



A	S	N	II	III	IV
+	+	+	○	○	○
+	+	+	○	○	○

Betydningar hänförande sig till stadsplanebestämmelsen.



Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 23 januari 1941
 Stockholm i Kommunikationsdepart

Ex officio:
M. Nilsson

Stadsingenjörskontoret i Umeå

arkivakt 77/1941

Kvarteret: *Idun o. Nanna.*
 Tomten nr: *Reg. nr 38*
 Stadsägaren nr: *Reg. nr 38*

Umeå i aug. 1940
Kjell Wretling
 stadsarkitekt

77/41

DEPARTEMENTET

Avskrift.

Inkomd. 2/2 1942, nr 66,
Stadsfullmäktige i Umeå.

Överlämnas till

Stadsfullmäktige i Umeå.
till kännedom.

(+ avskrift av förslaget
till stadsplanebestämmelser).

G u s t a f etc.

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Umeå, i anledning varav utlåtanden avgivits den 20 juni 1941 av länsstyrelsen i Västerbottens län och den 16 december 1941 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 21 mars 1941 antaget förslag till ändring av stadsplanen för staden, avseende ändrade stadsplanebestämmelser beträffande kvarteren Idun och Nanna, vilket förslag angivits å en av stadsarkitekten Kjell Wretling i augusti 1940 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efter rättelse, varjämte avskrift av förslaget till stadsplanebestämmelser bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedd med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 23 januari 1942.

G u s t a f

/Gustaf Andersson.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:


Nils Aurén.

Till länsstyrelsen i Västerbottens län.

Angående ändring av stadsplanen för kvarteren Idun och Nanna i Umeå.

Avskrift av förslag till stadens bestämmelser för kvarteren Idun och Hanna i Umeå (se en av stadsarkitekten Kjell Ströling 11 augusti 1940 upprättad karta).

Byggnads

§ 1.

Om för byggnad får bebyggas område för bebyggelse i den A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z, AA, AB, AC, AD, AE, AF, AG, AH, AI, AJ, AK, AL, AM, AN, AO, AP, AQ, AR, AS, AT, AU, AV, AW, AX, AY, AZ, BA, BB, BC, BD, BE, BF, BG, BH, BI, BJ, BK, BL, BM, BN, BO, BP, BQ, BR, BS, BT, BU, BV, BW, BX, BY, BZ, CA, CB, CC, CD, CE, CF, CG, CH, CI, CJ, CK, CL, CM, CN, CO, CP, CQ, CR, CS, CT, CU, CV, CW, CX, CY, CZ, DA, DB, DC, DD, DE, DF, DG, DH, DI, DJ, DK, DL, DM, DN, DO, DP, DQ, DR, DS, DT, DU, DV, DW, DX, DY, DZ, EA, EB, EC, ED, EE, EF, EG, EH, EI, EJ, EK, EL, EM, EN, EO, EP, EQ, ER, ES, ET, EU, EV, EW, EX, EY, EZ, FA, FB, FC, FD, FE, FF, FG, FH, FI, FJ, FK, FL, FM, FN, FO, FP, FQ, FR, FS, FT, FU, FV, FW, FX, FY, FZ, GA, GB, GC, GD, GE, GF, GG, GH, GI, GJ, GK, GL, GM, GN, GO, GP, GQ, GR, GS, GT, GU, GV, GW, GX, GY, GZ, HA, HB, HC, HD, HE, HF, HG, HH, HI, HJ, HK, HL, HM, HN, HO, HP, HQ, HR, HS, HT, HU, HV, HW, HX, HY, HZ, IA, IB, IC, ID, IE, IF, IG, IH, II, IJ, IK, IL, IM, IN, IO, IP, IQ, IR, IS, IT, IU, IV, IW, IX, IY, IZ, JA, JB, JC, JD, JE, JF, JG, JH, JI, JJ, JK, JL, JM, JN, JO, JP, JQ, JR, JS, JT, JU, JV, JW, JX, JY, JZ, KA, KB, KC, KD, KE, KF, KG, KH, KI, KJ, KK, KL, KM, KN, KO, KP, KQ, KR, KS, KT, KU, KV, KW, KX, KY, KZ, LA, LB, LC, LD, LE, LF, LG, LH, LI, LJ, LK, LL, LM, LN, LO, LP, LQ, LR, LS, LT, LU, LV, LW, LX, LY, LZ, MA, MB, MC, MD, ME, MF, MG, MH, MI, MJ, MK, ML, MM, MN, MO, MP, MQ, MR, MS, MT, MU, MV, MW, MX, MY, MZ, NA, NB, NC, ND, NE, NF, NG, NH, NI, NJ, NK, NL, NM, NN, NO, NP, NQ, NR, NS, NT, NU, NV, NW, NX, NY, NZ, OA, OB, OC, OD, OE, OF, OG, OH, OI, OJ, OK, OL, OM, ON, OO, OP, OQ, OR, OS, OT, OU, OV, OW, OX, OY, OZ, PA, PB, PC, PD, PE, PF, PG, PH, PI, PJ, PK, PL, PM, PN, PO, PP, PQ, PR, PS, PT, PU, PV, PW, PX, PY, PZ, QA, QB, QC, QD, QE, QF, QG, QH, QI, QJ, QK, QL, QM, QN, QO, QP, QQ, QR, QS, QT, QU, QV, QW, QX, QY, QZ, RA, RB, RC, RD, RE, RF, RG, RH, RI, RJ, RK, RL, RM, RN, RO, RP, RQ, RR, RS, RT, RU, RV, RW, RX, RY, RZ, SA, SB, SC, SD, SE, SF, SG, SH, SI, SJ, SK, SL, SM, SN, SO, SP, SQ, SR, SS, ST, SU, SV, SW, SX, SY, SZ, TA, TB, TC, TD, TE, TF, TG, TH, TI, TJ, TK, TL, TM, TN, TO, TP, TQ, TR, TS, TT, TU, TV, TW, TX, TY, TZ, UA, UB, UC, UD, UE, UF, UG, UH, UI, UJ, UK, UL, UM, UN, UO, UP, UQ, UR, US, UT, UY, UZ, VA, VB, VC, VD, VE, VF, VG, VH, VI, VJ, VK, VL, VM, VN, VO, VP, VQ, VR, VS, VT, VU, VV, VW, VX, VY, VZ, WA, WB, WC, WD, WE, WF, WG, WH, WI, WJ, WK, WL, WM, WN, WO, WP, WQ, WR, WS, WT, WU, WV, WW, WX, WY, WZ, XA, XB, XC, XD, XE, XF, XG, XH, XI, XJ, XK, XL, XM, XN, XO, XP, XQ, XR, XS, XT, XU, XV, XW, XX, XY, XZ, YA, YB, YC, YD, YE, YF, YG, YH, YI, YJ, YK, YL, YM, YN, YO, YP, YQ, YR, YS, YT, YU, YV, YW, YX, YY, YZ, ZA, ZB, ZC, ZD, ZE, ZF, ZG, ZH, ZI, ZJ, ZK, ZL, ZM, ZN, ZO, ZP, ZQ, ZR, ZS, ZT, ZU, ZV, ZW, ZX, ZY, ZZ.

Områdes användning.

Mon. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mon. 2. Med B betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande bostäder samt lokaler för handel. Byggnadsnämnden må dock medge inredning av samlingsalar och garage samt lokaler för hantverk. Å med SIV betecknat område får bostad icke förläggas i bottenvåningen.

Mon. 3. Med små cirklar betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande garage samt lokaler för handel och hantverk. I sådan byggnad får icke bostad inredas.

Mon. 4. Med N betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande samlingsal eller liknande. I sådan byggnad får bostad inredas endast om särskilda skäl föreligga och det prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mon. 5. Med koreprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus, garage eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum.

Byggnads

§ 2.

Byggnadsätt.

Mon. 1. Med S, små cirklar eller koreprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggs med varandra. Byggnadsnämnden må dock medge uppförande av från gränntoat indragna hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mon. 2. Med A eller N betecknat område får bebyggas endast med byggnad, som uppföres fristående.

Områden, som icke eller endast delvis får bebyggas.

Mon. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mon. 2. Tomt, vars ingång med A-betecknat område, får bebyggas till högst hälften av tomtens areal (se en plan och karta i Utskottets utredning).

§ 4.

Hushöjd.

Mon. 1. Å med II eller III-betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 8,0 eller 10,8 meter.

Mon. 2. Å med A eller IV-betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 13,2 meter.

Mon. 3. Å med små cirklar-betecknat område skall byggnad uppföras till den höjd, som byggnadsnämnden finner lämplig med hänsyn till kvarterets prydliga och ändamålsenliga bebyggande, dock högst till 4,5 meter över invid tomtens belägen gatudels lägsta punkt.

Mon. 4. Å med små cirklar-betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 13,2 meter.

Våningsantal.

Mon. 1. Å med små cirklar-betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mon. 2. Å med A-betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

Mon. 3. Å med II, III eller IV-betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två, tre eller fyra våningar.

Mon. 4. Å med små cirklar-betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 13,2 meter.

§ 6.

Takfall.

Mon. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mon. 2. Yttertak över byggnad i med korsprickning-betecknat område får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

Mon. 3. Yttertak över byggnad i med små cirklar-betecknat område skall utföras som plant terrässtak.

§ 7.

Byggnads material.

Byggnads ytterväggar och bärande konstruktioner skola utföras av brandsäkert material. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, då så prövas lämpligt, medge, att till nybyggnad hänförlig ändring

företages inom befintlig, i erforderligt gott skick varande byggnad av ej brandsäkert material.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad provas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 9.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa partier smärre avvikelser medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

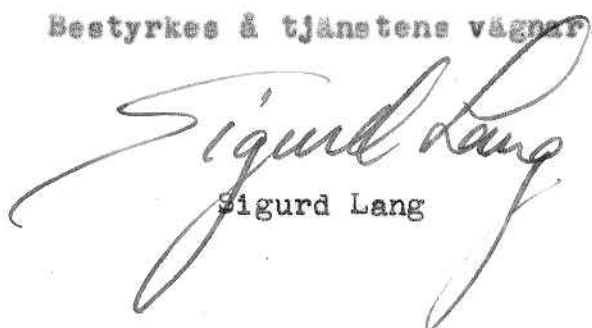
den 23 januari 1942.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Aurén.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:


Sigurd Lang