

25

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-  
DEPARTEMENTET

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ STAD  
Ark. d. 30/4 1946 D. nr 150/1946  
Tillhör protokollet 8

2 ex.

Avskrift.

Överlämnas till

byggnadsnämnden i Umeå  
till kännedom.

(+ avskrift av förslaget till  
stadsplanebestämmelser).

./.

76/1946  
Res m 68

G u s t a f etc.

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av stadsfull-  
mäktige i Umeå, i anledning varav utlåtanden avgivits den 20 mars 1946  
av länsstyrelsen i Västerbottens län och den 2 april 1946 av byggnads-  
styrelsen - gott att, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ett av  
stadsfullmäktige vid sammanträde den 18 januari 1946 antaget förslag till  
ändring av stadsplanen för staden beträffande del av kvarteret Fabriken,  
vilket förslag, innehållande jämsval stadsplanebestämmelser, angivits å  
en av stadsarkitekten Kjell Wretling i november 1945 upprättad karta  
med därtill hörande beskrivning.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom  
och efterrättelse, varjämte avskrift av förslaget till stadsplanebestäm-  
melser bifogas. Stadsplanekarten, bestämmelseförslaget och beskrivningen,  
försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas  
härjämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 26 april 1946.

G u s t a f

/Torsten Nilsson

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

C.-A. v. Schéele

Till

länsstyrelsen i Västerbottens län.

Spl 68

Angående ändring av stadsplanen för del av kvarteret Fabriken i Umeå.

2480K-P76/1946

1237

Avskrift av förslag till stadsplanbestämmelser för del av kvarteret Fabrika 1:12 (se en av stadsarkitekten Kjell Wrstling i november 1945 upprättad karta).

1. 1.

Områdes användning.

Med A betecknat område får bebyggas endast byggnad för allmänt ändamål. Med B betecknat område får bebyggas endast bostadshus, garagebiller, annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostäder.

1 2.

Byggnadsstilt.

Med C eller korprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som bebyggs med varandra. Byggnadsnämnden må dock medge uppförande av från grannstomt indragna hus, om så angivits i stadsplanen eller det prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3.

Områden, som icke få bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

4.

Byggnads läge å tomt.

Byggnadsnämnden må, därest framföriggande område till minst 12 meter bredd är obebyggt och i stadsplanen undantaget från bebyggande, medge, att byggnad uppföres på mindre avstånd från grannstomt än 79 a i byggnadsstadgen anger, dock ej närmare än 3 meter.

5.

Hushöjd.

Å med III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 10,8 eller 13,2 meter.

6.

Våningsantal.

Å med III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst tre eller fyra våningar.

7.

Takfall.

Med 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Byggnadsstyrelsen har utrett och utarbetat förslaget till lag om ändring i byggnadsbalken (SFS 1936:10) i den del som gäller om ändring av bestämmelserna om höjden av taket på byggnader som äro avsedda för boständamål.

1.8.

Byggnads material.

Byggnadsstyrelsen har utrett och utarbetat förslaget till lag om ändring i byggnadsbalken (SFS 1936:10) i den del som gäller om ändring av bestämmelserna om höjden av taket på byggnader som äro avsedda för boständamål. Byggnadsstyrelsen har utrett och utarbetat förslaget till lag om ändring i byggnadsbalken (SFS 1936:10) i den del som gäller om ändring av bestämmelserna om höjden av taket på byggnader som äro avsedda för boständamål.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, porttillskott eller andra i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av ny byggnad, därest befintlig byggnad prövas för ändring i höjden för taket. Detta ärenden äro avseende på byggnader som äro avsedda för boständamål och prövas i byggnadsnämnden.

Föredrag af Kungl. Maj:ts beakt.

den 26 april 1946.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Nils Aurén

C.-A. v. Schéle

Med förslaget till lag om ändring i byggnadsbalken (SFS 1936:10) i den del som gäller om ändring av bestämmelserna om höjden av taket på byggnader som äro avsedda för boständamål, äro följande lagförslagen utarbetade.

Yánförelisning.

Med förslaget till lag om ändring i byggnadsbalken (SFS 1936:10) i den del som gäller om ändring av bestämmelserna om höjden av taket på byggnader som äro avsedda för boständamål, äro följande lagförslagen utarbetade.

Lagtext.

Med förslaget till lag om ändring i byggnadsbalken (SFS 1936:10) i den del som gäller om ändring av bestämmelserna om höjden av taket på byggnader som äro avsedda för boständamål, äro följande lagförslagen utarbetade.