

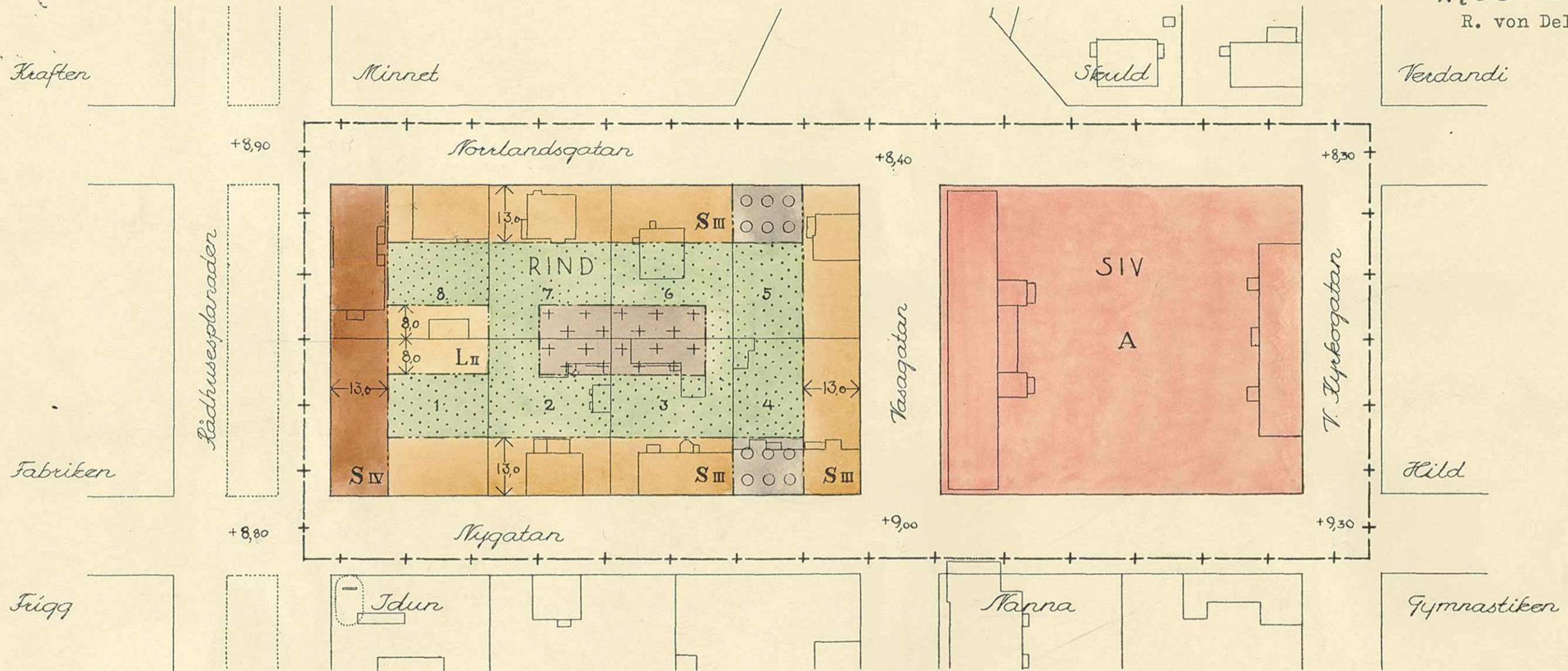
J. 7-56. d. 1941

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR KVARTEREN RIND OCH SIV INOM UMEÅ STAD.

Stadsfullmäktige i Umeå hava den 21 mars 1941, § 4, antagit den härå tecknade stadsplaneändringen; betygar Umeå i stadsfullmäktiges kansli som ovan

I tjänsten:

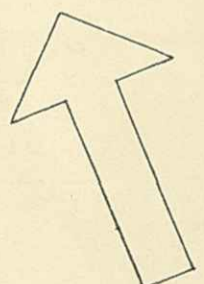
R. von Delwig
R. von Delwig,



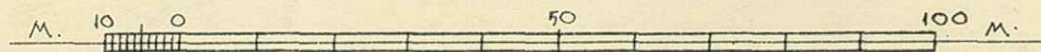
- + — Betecknar gräns för av ändringen berört område.
- " — gällande gatu- och kvartersgräns.
- ▭ " befintliga byggnader.
- ▭ " plantering, allmän plats
- " gällande tomtgräns
- - - " föreslagen gräns mellan områden med olika stadsplanebestämmelser.
- +0,00 " gatuhöjd i meter ovan stadens nollplan.
- ← 0,0 → " områdes bredd i meter.

A	S	L	II	III	IV
	+	+	○ ○ ○		
	+	+	○ ○ ○		

Beteckningar hänförande sig till stadsplanebestämmelser.



Skala 1:1000



Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 23 januari 1941
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

M. Keesen

Stadsingenjörskontoret i Umeå

arkivakt 76 | 1941

Kvarteret: Rind o Siv
Tomten nr: Reg. nr 39
Stadsågan nr:

Umeå i aug. 1940.

Kjell Whetling
stadsarkitekt

A. 5 - 38. d. 1942.
KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

Avskrift.

Inkomd. 2/4 1042, nr 66,
Stadsfullmäktige i Umeå.

Överlämnas till stadsfull-
mäktige i Umeå
till kännedom. 39

(+ avskrift av förslaget
till stadsplanebestämmelser). /.

G u s t a f e t c .

K u n g l . M a j : t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Umeå, i anledning varav utlåtanden avgivits den 20 juni 1941 av länsstyrelsen i Västerbottens län och den 16 december 1941 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 21 mars 1941 antaget förslag till ändring av stadsplanen för staden, avseende ändrade stadsplanebestämmelser beträffande kvarteren Rind och Siv, vilket förslag angivits å en av stadsarkitekten Kjell Wretling i augusti 1940 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efter rättelse, varjämte avskrift av förslaget till stadsplanebestämmelser bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedd med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 23 januari 1942.

G u s t a f

/Gustaf Andersson.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:


Nils Aurén.

Till länsstyrelsen i Västerbottens län.

Angående ändring av stadsplanen för kvarteren Rind och Siv i Umeå.

3/1 39 117-

Avskrift av förslag till stadsplanbestämmelser för kvarteren
Sind och Siv i Umeå (se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i augusti
1940 upprättad karta).

1.

Områdes användning.

Mon. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt
ändamål.

Mon. 2. Med S betecknat område får bebyggas endast med byggnad
innehållande bostäder samt lokaler för handel. Byggnadsnämnden må dock
medgiva inredning av samlingsalar och garage samt lokaler för hant-
verk. Å med S IV betecknat område får bostad loka förläggas i botten-
våningen.

Mon. 3. Med små cirklar betecknat område får bebyggas endast
med byggnad innehållande garage samt lokaler för handel och hantverk.
I sådan byggnad får bostad loka inredas.

Mon. 4. Med L betecknat område får bebyggas endast med byggnad
innehållande garage, lager, verkstader, samlingsalar eller liknande
lokaler. I sådan byggnad får kontor eller bostad loka inredas.

Mon. 5. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast
med uthus, garage eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får loka
innehålla bostäderum.

2.

Husnadssett.

Mon. 1. Med B, L, små cirklar eller korsprickning betecknat om-
råde får bebyggas endast med hus, som sammanbyggas med varandra. Bygg-
nadsnämnden må dock medgiva uppförande av från grannstet indragna hus,
om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt be-
byggande av kvarteret.

Mon. 2. Med A betecknat område får bebyggas endast med byggnad,
som uppföres fristående.

3.

Områden, som loka eller endast delvis få bebyggas.

Mon. 1. Med punktprickning betecknat område får loka bebyggas.

Mom. 2. Tomt, vari ingår med A betecknat område, får bebyggas till högst hälften av tomtens areal.

§ 4.

Höghöjd.

Mom. 1. Å med II och eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,0 eller 10,8 meter.

Mom. 2. Å med IV eller A betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 13,2 meter.

Mom. 3. Å med små cirklar betecknat område skall byggnad uppföras till den höjd, som byggnadsnämnden finner lämplig med hänsyn till kvarterets prydliga och ändamålsenliga bebyggande, dock högst till 4,5 meter över invid tomtens belägen gatudels lägsta punkt.

§ 5.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med små cirklar betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 2. Å med II, III eller IV betecknat område får byggnad gånkas uppföras med respektive högst två, tre eller fyra våningar.

Mom. 3. Å med A betecknat område får byggnad uppföras med högst fyra våningar.

§ 6.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över byggnad å med L eller korsprickning betecknat område får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

Mom. 3. Yttertak över byggnad å med små cirklar betecknat område skall utföras såsom plant terrasstak.

§ 7.

Byggnads material.

Byggnads ytterväggar och bärande konstruktioner skola utföras så av brandsäkert material. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, då så prövas lämpligt, medgiva, att till nybyggnad hänförlig

ändring företages inom befintlig, i erforderligt gott skick varande byggnad av ej brandsäkert material.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olagenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 9.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa partier smärre avvikelser medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

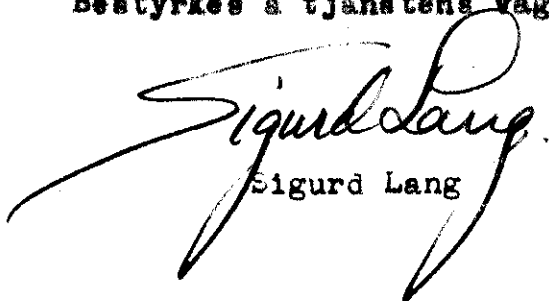
den 23 januari 1942.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Aurén.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:


Sigurd Lang