

- BETECKNINGAR**
- GRUNDKARTA**
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
 - - - FASTIGHETSGRÄNS
 - 699 1 FASTIGHETSBEDECKNING
 - HUVUDBYGGNAD RESPEKTIVE FÖRRÅDSBYGGNAD
 - - - - - VÄG
 - TRÄD, SLÄNT
 - 12.5 GATUHÖJD
 - 10 9 NIVÅKURVOR I METER ÖVER KOMMUNENS NOLLPLAN
 - PUNKT I RUTNÄT
- STADSPLANEKARTA**
- A. GRÄNSBEDECKNINGAR**
- · — STADSPLANEGRÄNS, TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
 - GÄLLANDE OMRÅDEGRÄNS
 - · - GATU-, KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDEGRÄNS
 - ↔ FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART
 - GRÄNS- OCH ILLUSTRATIONSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- B. OMRÅDESBETECKNINGAR**
- ALLMÄN PLATS**
- GATA ELLER TORG
 - PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSKVARTER**
- A OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- SPECIALOMRÅDEN**
- Tk OMRÅDE FÖR KOLLEKTIV TRAFIK OCH UTRYCKNINGSFORDON
- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR**
- 11.0 BYGGNADSHÖJD
 - +12.2 GÄLLANDE GATUHÖJD

TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS I
VÄSTERBOTTENS LÄN BESLUT
1980-02-01, BETYGAR
Göthe Forsberg
GÖTHE FORSBERG

GRUNDKARTANS RIKTIGHET
BESTYRKES I TJÄNSTEN
Nils Orring
NILS ORRING
STADSINGENJÖR

GRUNDKARTAN FOTOGRAFETRISKT FRAMSTÄLLD: 1976
FLYGFOTOGRAFERINGSÅR: 1975
FLYGHÖJD: 800 m
MÄTKLASS: II
KOORDINATSYSTEM: UMEÅ 2,5 gon ö
HÖJDSYSTEM: RH 00
BETECKNINGAR: ENL TFA
TERRESTERT KOMPLETTERAD AV STADSINGENJÖRSKONTORET I UMEÅ 1978-08-29.

1979-01-29, § 72 ANTOG BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ KOMMUN DEN HÄRÅ TECKNADE STADSPLANEÄNDRINGEN, BETYGAR I TJÄNSTEN:
Lars Simonsson
LARS SIMONSSON

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR DEL AV KVARTERET

STIGBYGELN

M M INOM K4-FÄLTET

I UMEÅ KOMMUN
UPPRÄTTAT I AUGUSTI 1978, REVIDERAT I JANUARI 1979

Hans Åkerlind
HANS ÅKERLIND
STADSARKITEKT

Gunnar Färjare
GUNNAR FÄRJARE
STADSPLANEARKITEKT

SKALA 1:2000



100 **268A** 200 m

LÄNSSTYRELSEN
Västerbottens län
Planenheten

BESLUT

1 (2)

1980-02-01

11.082-668-79

Sökande

Umeå kommun
901 84 UMEÅ

11.082-668-79
11.082-668-79

anm. au

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för del av kvarteret Stigbygeln m m inom K4-fältet i Umeå kommun, Västerbottens län
(1 bilaga)

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun den 29 januari 1979.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsarkitekt Hans Åkerlind och stadsplanarkitekt Gunnar Färjare i augusti 1978 och reviderad i januari 1979 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Beträffande den mot förslaget kvarstående anmärkningen anföres följande.

Västerbottens läns landsting, ägare till stä 699H, som i öster gränsar till planområdet, framför att vissa olägenheter visat sig uppstå vid eldsläckningsövningar på brandstationstomten. Vidare berörs övningsområdets framtida utnyttjande. Landstinget anser att planförslaget bör kompletteras med anvisningar om övningsområdets utnyttjande från estetisk synpunkt och från hälso- och miljövårdssynpunkt.

Utredning har skett om brandstationens lokalisering. Aktuellt område avsattes för den nya brandstationen före det landstingets nybyggnad lokaliserades till granntomten. De tillfällen då eldsläckningsövningar förekommer inom tomten är få (2-3 ggr/år). Från miljösynpunkt synes detta böra tålas. Genom trädplantering mot landstingets tomt avses dessa och övriga eventuella olägenheter begränsas. Synpunkterna föranleder ingen åtgärd från länsstyrelsen.


Detta beslut kan överklagas hos regeringen, bostadsdepartementet, se bilaga (formulär 4).

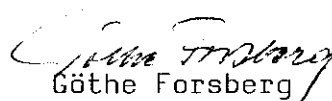
I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr länsarkitekt Rune Teglund, beslutande, länsassessor

Utan avgift

268A

Ruth Burgman, tf byrådirektör Göthe Forsberg, föredragande,
bitr överlantmätare Folke Hultdin och byrådirektör Karl
Göran Nordström.


Rune Teglund


Göthe Forsberg

Bilaga

Besvärshänvisning

Kopia till

statens planverk)	
byggnadsnämnden)	+ kopia av karta, beskrivning
planenheten)	och bestämmelser
lantmäterienheten)	
FBM, Umeå tätort)	
naturvårdsenheten)	
vägförvaltningen)	
televerket)	
handlingarna)	
1 sakägare (rek))	

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från den dag då detta beslut är daterat.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insänds besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till:

Bostadsdepartementet, 103 33 STOCKHOLM.

10/10/78

Förslag till ändring av stadsplan för del av kvarteret STIGBYGELN m m inom K4-fältet i Umeå kommun, Västerbottens län

BESKRIVNING

Planområdets läge Kvarteret Stigbygeln är beläget i norra delen av K4-fältet i centrala Umeå.

Grundkarta Grundkarta för området har upprättats av stadsingenjör Nils Orring Umeå, och utgör del av Umeå primärkarta.

Gällande planer För området gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen 1973-11-28.

Förslaget Kvarteret Stigbygeln är i gällande stadsplan reserverat för allmänt ändamål. Tomt nr 1 i kvarteret är avsedd för ny brandstation i Umeå och i dag bebyggd med ett litet övningshus för brandförsvaret. Projekteringen av den nya brandstationen har visat att utryckningsfordonen lämpligen bör köra ut mot Ridvägen och inte mot Signalvägen vilket var tänkt i gällande plan.

Planförslaget innebär en ändring av utfartsförbudet mot Ridvägen, så att utfarter för utryckningsfordon kan tillåtas den vägen. Vid tillfarter skall emellertid Signalvägen användas.

För att ytterligare förbättra brandförsvarets utryckningsmöjligheter har ett trafikområde redovisats mellan Ridvägen och Vännäsvägen. På detta sätt erhålles en god körförbindelse mellan Ridvägen och Vännäsvägen för såväl brandförsvarets fordon som för Ultras bussar. Befintliga och föreslagna byggnader inom tomten har markerats på plankartan som skrafferade ytor.

Trafik

För att på ett trafiksäkert sätt kunna anknyta det föreslagna trafikområdet till Vännäsvägen har en trafikreglering med bommar över trafikområdet och ljussignaler vid Vännäsvägen föreslagits. Regleringssystemet i föreslagen anläggning är uppbyggt så att endast bussar och större utryckningsfordon kan påverka dess funktion. Väntersvängande trafik från E79 österifrån, kommer inte att tillåtas.

Samråd

1979-01-29, §72 antog byggnadsnämnden i Umeå kommun denna beskrivning, betygar i tjänsten:

Lars Simonsson
Lars Simonsson

Under planarbetets gång har samråd skett med Brandförsvaret, Gatukontoret, Fastighetskontoret, Umeå Lokaltrafik AB, Statens Vägverk samt Länsarkitekten. Framförda synpunkter har beaktats.

Umeå i stadsarkitektkontoret, augusti 1978
Reviderat i januari 1979

Hans Åkerlind
Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Gunnar Färjare
Gunnar Färjare
Stadsplanarkitekt

Förslag till ändring av stadsplan för del av kvarteret STIGBYGELN m m inom K4-fältet i Umeå kommun, Västerbottens län

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom 2 Specialområden

Med Tk betecknat område får användas endast för kollektiv trafik och utryckningsfordon.

§ 2

BYGGNADS UTFORMNING

Mom 1 Antal våningar

Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnadshöjd möjliggör. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

Mom 2 Byggnadshöjd

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran anger.

Mom 3 Taklutning

Yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

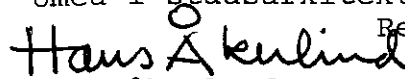
§ 3

UTFARTSFÖRBUD


1979-01-29, §72
antog byggnadsnämnden i Umeå kommun dessa bestämmelser, betygar i tjänsten:


Lars Simonsson

Över områdesgräns, som även betecknats med ofyllda cirklar och med en utsträckning som markerats med pilar får med hänsyn till trafiksäkerheten in- eller utfart icke ske.

Umeå i stadsarkitektkontoret, augusti 1978

Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Reviderat i januari 1979


Gunnar Färjare
Stadsplanarkitekt