

TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS I
VÄSTERBOTTENS LÄN BESLUT
1977-11-29, BETYGAR

Gerty Olsson
GERTY OLSSON

KARTAN FOTOGRAMMETRISKT FRAMSTÄLLD. MÄTKLASS: II
BYGGNADENAS BEGRÄNSNINGSLINJER: HORIZONTAL PROJEKTION
AV TAKETS YTTERRÄNTER. HÖJDSYSTEM: RIKETS ÅR 1900
KOORDINATSYSTEM: UMEÅS 2,5 Ö 70

GRUNDKARTANS RIKTIGHET
BESTYRKES: 1976-04-09

Nils Orring
NILS ORRING
STADSINGENJÖR

1976-11-22 § 1517 antog byggnadsnämnden i Umeå
det här tecknade stadsplaneförslaget, betygar
i tjänsten:

Lars Simonsson
Lars Simonsson

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- ☒ HUVUDBYGGNAD RESP UTHUS
- ~ NIVÅKURVOR I METER ÖVER KOMMUNENS NOLLPLAN
- + PUNKT I RUTNÄT

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
- === GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- x-x GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- - - GRÄNS- OCH ILLUSTRATIONSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

ALLMÄN PLATS

- ▭ PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER

- ▭ N OMRÅDE FÖR BARNINSTITUTION

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- ▭ MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- I ANTAL VÅNINGAR
- u MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR DEL AV ÅLIDHEM,

KV TANDEN m fl

I UMEÅ KOMMUN

UPPRÄTTAT I AUGUSTI 1976

Hans Åkerlind
HANS ÅKERLIND
STADSARKITEKT

Gunnar Färjare
GUNNAR FÄRJARE
STADSPLANEARKITEKT

SKALA 1: 2000 20 0 100 200 m

Förslag till ändring av stadsplan för del av
Ålidhem, kvarteret TANDEN m fl i Umeå kommun

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med N betecknat område får användas endast för barninstitution såsom barnstuga eller lekskola.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÄNDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

VÅNINGSAANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

§ 5

BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,8 meter.

Umeå i stadsarkitektkontoret, augusti 1976

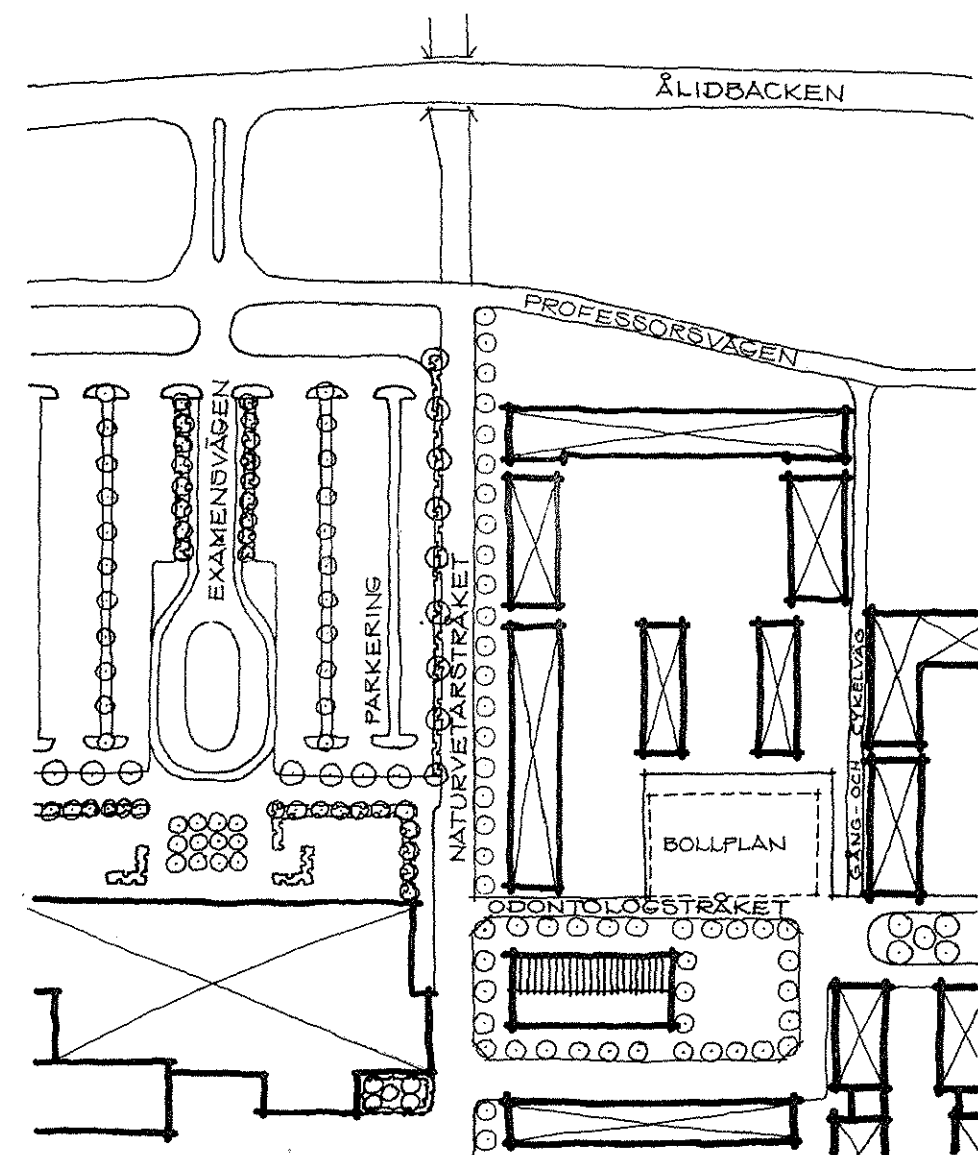
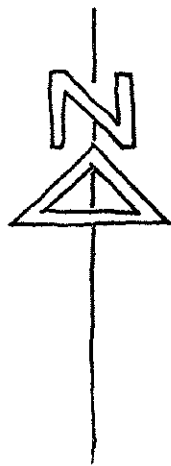
Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Gunnar Färjare
Stadsplanearkitekt

ARKIVAKT 75/1978
Kvarteret: TANDEN
Kontor nr:
Stadsplan nr:

Stadsplaneplan, illustrationsplan, beskrivning och bestämmelser till denna stadsplan kan till endast kopieringskostnad beställas från Stadsarkitektkontorets planavdelning, Box 787, 901 10 UMEÅ, tel 090 - 16 10 00.

req nr 250



11.082-3208-76

Ink. - 1 FEB 1977

LÄNSSTYRELSEN, UMEÅ
Planeringsavdelningen

Förslag till ändring av stadsplan för del av Ålidhem, kvarteret TANDEN m fl i Umeå kommun

BESKRIVNING

För området gäller stadsplan för ÅLIDHEM i Umeå fastställd den 26 mars 1965.

Grundkartan för området har upprättats av stadsingenjör Nils Orring, Umeå i mätklass II och senast kompletterad den 9 april 1976.

Kvarteret Tandem är i gällande stadsplan reserverat för samlingssalar och dylika ändamål. I sydvästra delen av kvarteret Docenten finns ett område reserverat för barninstitution. Båda dessa områden är var för sig för små som barnstugedomter med de krav som numera ställs på friytorna. För att tillmötesgå dessa krav måste således något av kvarteren utökas och här har kvarteret Tandem ansetts som mera lämpligt. Den mark som tas i anspråk för utvidgningen utgör parkmark i gällande stadsplan, del av Odontologstråket. För att inte minska den allmänna parkytan i området har barninstitutionstomten i kvarteret Docenten utlagts som park. Där har en grusad bollplan redan anlagts. Genom denna omfördelning mellan kvartersmark och parkmark har kvarteret Tandem således kunnat utökas till en fullt användbar tomt för barnstuga.

Tillfart för varutransportbilar till barnstugan avses ske från Naturvetarstråket enligt gällande lokala trafikföreskrifter. Parkering av de anställdas fordon kan inte tillåtas inom kvarteret Tandem utan hänvisas till parkeringsanläggning på Ålidhems Centrum, kvarteret STIPENDIET, med tillfart från Examensvägen. Samma tillfart föreslås användas av de som måste transportera sina barn med bil till barnstugan. De får gå till fots ca 50 meter efter Naturvetarstråket, från parkeringsplatsen till barnstugan.

Samråd har skett med berörda kommunala nämnder och förvaltningar, kommunalrådet samt med länsarkitekten. Framförda synpunkter har beaktats.

Umeå i stadsarkitektkontoret, augusti 1976

Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Gunnar Färjare
Stadsplanarkitekt

1976-11-22, § 1517 antog byggnadsnämnden i Umeå den här tecknade illustrationsplanen, betygar i tjänsten:

Lars Simonsson

ILLUSTRATIONSPLAN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR DEL AV ÅLIDHEM,

KV TANDEN M FL

I UMEÅ KOMMUN

UPPRÄTTAT I AUGUSTI 1976

HANS ÅKERLIND
STADSARKITEKT

GUNNAR FÄRJARE
STADSPLANEARKITEKT

SKALA 1:2000

20 0

100

200

Sökande

Umeå kommun
Box 787
901 10 UMEÅ

KOMMUNKANSLIET UMEÅ	
INK. 1977-12-01	
ONR	

*Exp 77-12-02/64
original
Stadsark
Kopia
BN*

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för del av Ålidhem, kvarteret Tandem m fl i Umeå kommun

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun den 22 november 1976.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsarkitekt H Åkerlind och stadsplanearkitekt G Färjare i augusti 1976 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen (1972:775) får detta beslut ej överklagas.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit t f byrådirektör Göthe Forsberg, beslutande, länsassessor Ruth Burgman, bitr överlantmätare Folke Hultdin, förste byråingenjör Bengt Nilsson och förste kontorsskrivare Gerty Olsson, föredragande.

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Gerty Olsson
Gerty Olsson

Kopia till
statens planverk
byggnadsnämnden
planenheten
lantmäterienheten
FBM, Umeå tätort
naturvårdsenheten
handlingarna

} + kopia av karta, beskrivning och bestämmelser

Utän avgift

UTSTÄLLNINGSEXEMPLAR

UTSTÄLLT FR O M 4 OKTOBER -76 T O M 29 OKTOBER

Förslag till ändring av stadsplan för del av
Ålidhem, kvarteret TANDEN m fl i Umeå kommun

BESKRIVNING

Gällande
staäsplan

För området gäller stadsplan för ÅLIDHEM i
Umeå fastställd den 26 mars 1965.

Grundkarta

Grundkartan för området har upprättats av
stadsingenjör Nils Orring, Umeå i mätklass II
och senast kompletterad den 9 april 1976.

Förslaget

Kvarteret Tandem är i gällande stadsplan reser-
verat för samlingssalar och dylika ändamål. I
sydvästra delen av kvarteret Docenten finns ett
område reserverat för barninstitution. Båda des-
sa områden är var för sig för små som barnstuge-
tomter med de krav som numera ställs på friytor-
na. För att tillmötesgå dessa krav måste således
något av kvarteren utökas och här har kvarteret
Tanden ansetts som mera lämpligt. Den mark som tas
i anspråk för utvidgningen utgör parkmark i gällan-
de stadsplan, del av Odontologstråket. För att in-
te minska den allmänna parkytan i området har barn-
institutionstomten i kvarteret Docenten utlagts
som park. Där har en grusad bollplan redan anlagts.
Genom denna omfördelning mellan kvartersmark och
parkmark har kvarteret Tandem således kunnat ut-
ökas till en fullt användbar tomt för barnstuga.

Trafik och
parkering


Tillfart för varutransportbilar till barnstugan
avses ske från Naturvetarstråket enligt gällande
lokala trafikföreskrifter. Parkering av de an-
ställdas fordon kan inte tillåtas inom kvarteret
Tanden utan hänvisas till parkeringsanläggning på
Ålidhems Centrum, kvarteret STIPENDIET, med till-
fart från Examensvägen. Samma tillfart föreslås
användas av de som måste transportera sina barn
med bil till barnstugan. De får gå till fots ca
50 meter efter Naturvetarstråket, från parkerings-
platsen till barnstugan.

Samråd

Samråd har skett med berörda kommunala nämnder
och förvaltningar, kommundelsrådet samt med
länsarkitekten. Framförda synpunkter har beaktats.

Umeå i stadsarkitektkontoret, augusti 1976



Hans Åkerlind
Stadsarkitekt


Gunnar Färjare
Stadsplanearkitekt

1976-11-22, § 1517 antog byggnadsnämnden i Umeå
denna beskrivning, betygar
I tjänsten:


Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut1976-11-29..... Umeå
som ovan.


Gerty Olsson

Förslag till ändring av stadsplan för del av
Ålidhem, kvarteret TANDEN m fl i Umeå kommun

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med N betecknat område får användas endast för barninstitution såsom barnstuga eller lekskola.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

VÅNINGSAKTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

§ 5

BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,8 meter.

Umeå i stadsarkitektkontoret, augusti 1976

Hans Åkerlind
Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Gunnar Färjare
Gunnar Färjare
Stadsplanearkitekt

1976-11-22, § 1517 antog byggnadsnämnden i Umeå
dessa bestämmelser, betygar

I tjänsten:

Lars Simonsson
Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut Umeå
som ovän.

Gerty Olsson
Gerty Olsson