

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

✓ 1.5-58.8.1942.
37

INKOM TILL
SKANSLIET I UMEÅ

Avskrift.

Inkomd. 2/2 1942, nr. 44,
Stadsfullmäktige i Umeå.

Överlämnas till stadsfull-
mäktige i Umeå
till kännedom. 37

(+ avskrift av förslaget
till stadsplanebestämmelser). /.

G u s t a f e t c .

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Umeå, i anledning varav utlåtanden avgivits den 20 juni 1941 av länsstyrelsen i Västerbottens län och den 16 december 1941 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 21 mars 1941 antaget förslag till ändring av stadsplanen för staden, avseende ändrade stadsplanebestämmelser beträffande kvarteren Thor och Höder, vilket förslag angivits å en av stadsarkitekten Kjell Wretling i augusti 1940 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efter rättelse, varjämte avskrift av förslaget till stadsplanebestämmelser bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 23 januari 1942.

G u s t a f

/Gustaf Andersson.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:


Nils Aurén.

Till länsstyrelsen i Västerbottens län.

Angående ändring av stadsplanen för kvartererna Thor och Höder i Umeå.

2480K-P75/1941

37 119

Avekrift av förslag till stadsplansbestämmelser för kvarteren
Thor och Höder i Umeå (se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i
augusti 1940 upprättad karta).

§ 1.

Områdes användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt
ändamål.

Mom. 2. Med B betecknat område får bebyggas endast med byggnad
innehållande bostäder samt lokaler för handel. Byggnadsnämnden må
dock medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för
hantverk.

Bostad får icke förläggas i bottenvåningen.

Mom. 3. Med små cirklar betecknat område får bebyggas endast
med byggnad innehållande garage samt lokaler för handel och hantverk.
I sådan byggnad får bostad icke inredas.

Mom. 4. Med L betecknat område får bebyggas endast med byggnad
innehållande garage, lager, verkstäder, samlings-salar eller liknande
lokaler. I sådan byggnad får kontor eller bostad icke inredas.

Mom. 5. Med N betecknat område får bebyggas endast med byggnad
innehållande samlings-sal eller liknande. I sådan byggnad får bostad
icke inredas.

§ 2.

Byggnadsätt.

Med A, B, L, N eller små cirklar betecknat område får bebyggas
endast med hus, som sammanbyggas med varandra. Byggnadsnämnden må
dock medgiva uppförande av från granntomt indragna hus, om detta
prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande
av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke få bebyggas.

Med punktörkning betecknat område får icke bebyggas.

§ 4.

Höjd.

Mom. 1. Å med I, II, III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,6, 7,0, 10,8 eller 13,2 meter.

Mom. 2. Å med N betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,0 meter.

Mom. 3. Å med små cirklar betecknat område skall byggnad uppföras till den höjd, som byggnadsnämnden finner lämplig med hänsyn till kvarterets prydliga och ändamålsenliga bebyggande, dock högst till 4,5 meter över invid tomtens belagda gatudels lägsta punkt.

§ 5.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med små cirklar, N eller I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 2. Å med II, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två, tre eller fyra våningar.

§ 6.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över byggnad Å med N, I eller II betecknat område får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 5°.

Mom. 3. Yttertak över byggnad Å med små cirklar betecknat område skall utföras såsom plant terrasstak.

§ 7.

Byggnads material.

Byggnads ytterväggar och bärande konstruktioner skola utföras av brandsäkert material. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, då så prövas lämpligt, medgiva, att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom befintlig, i erforderligt gott skick varande byggnad av ej brandsäkert material.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad provas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 9.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa partier smärre avvikelser medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

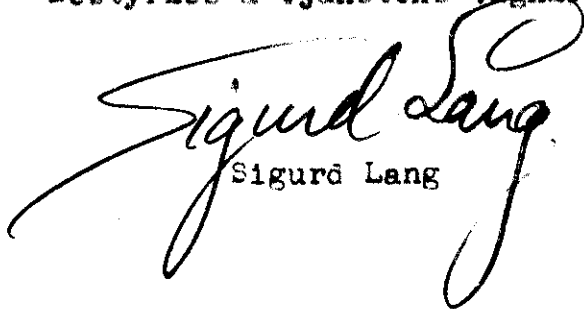
den 23 januari 1942.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Mils Aurén.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:


Sigurd Lang