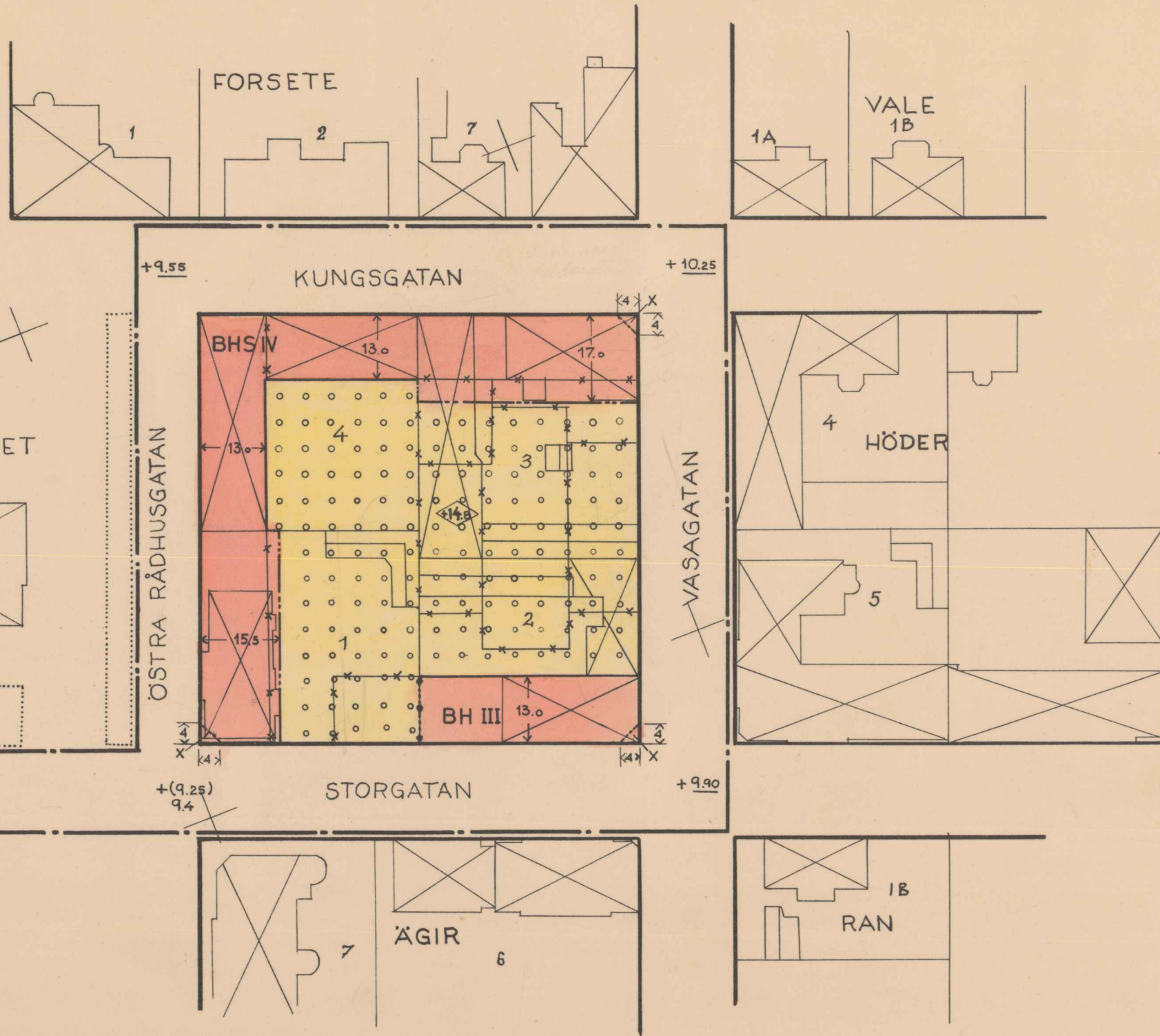


DEN 17 MARS 1961, § 68, ANTOGO  
STADSFULLMÄKTIGE I UMEÅ DEN  
HÄRÅ TECKNADE STADSPLANEÄNDRINGEN  
BETYGAR:

I TJÄNSTEN  
*Gösta Persson*  
GÖSTA PERSSON

År 1961 den 29 augusti fastställdes å  
denna karta angivna stadsplaneändring,  
betygar Umeå i landskansliet som ovan.  
På tjänstens vägnar:

Stämpel kr 2:-  
Asatt res. *Henning Sandberg*  
Henning Sandberg



BETECKNINGAR

- GRUNDKARTA  
 — FASTIGHETSGRÄNS  
 ⊠ HUVUDBYGGNAD RESP. UTHUS  
 2 TOMTNUMMER ENL. FASTSTÄLLD TOMTINDELNING  
 + PUNKT I RUTNÄT
- STADSPLANEKARTA  
 A. GRÄNSBETECKNING  
 — STADSPLANEGRÄNS  
 — GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMESEGRÄNS  
 - - - - - BESTÄMMESEGRÄNS - - - - - AVSEDD ATT UTGÅ
- B. BETECKNINGAR FÖR ÄNDAMÅL OCH BYGGNADSÄTT  
 □ GATA ELLER TORG  
 BYGGNADSKVARTER  
 BH OMRÅDE FÖR BOSTADS- OCH HANDELSÄNDAMÅL  
 S SLUTET BYGGNADSÄTT  
 ○ ○ ○ ○ ÖVERBYGGD GÅRD
- III IV ANTAL VÅNINGAR  
 <math>\langle 0.00 ></math> BYGGNADS HÖJD  
 ● ● ● ● FASADRÄTTSLINJE  
 X MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK
- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR  
 +0.00 GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS  
 (+0.00) - - - - - UTGÅ  
 +0.00 FÖRESLAGEN NY GATUHÖJD  
 ← 0.0 → OMRÅDES BREDD I METER

RÅDHUSTORGET

HÖDER

STORGATAN

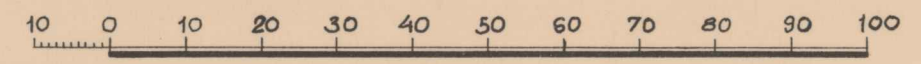
ÖSTRA RÅDHUSGATAN

VASAGATAN

ÄGIR

RAN

SKALA 1:1000



GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES  
PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR:

*Nils Orring*  
NILS ORRING  
STADSINGENJÖR

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN  
FÖR KVARTERET

**THOR, UMEÅ**

UPPRÄTTAT I SEPTEMBER 1960  
REV. I DECEMBER 1960.

*Hans Åkerlind*  
HANS ÅKERLIND  
STADSARKITEKT

ARKIVAKT 74/1961

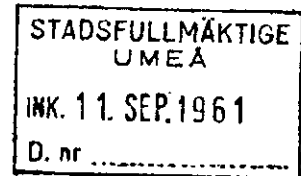
Kvarteret THOR

Reg. nr 164

LÄNSSTYRELSEN

I  
VÄSTERBOTTENS LÄN

164  
III G1 18 61



Nr.....

R E S O L U T I O N

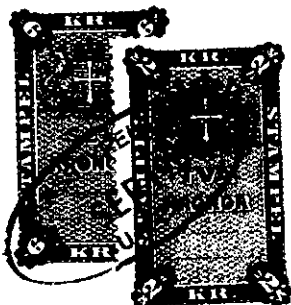
På därom gjord ansökan fastställer länsstyrelsen med stöd av 26 § byggnadslagen ett av stadsfullmäktige i Umeå stad den 17 mars 1961 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Thor i staden, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Hans Åkerlind år 1960 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Den som är missnöjd med detta beslut har att, vid talans förlust inom tre veckor från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet; dock att klagan må föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Umeå i landskansliet den 29 augusti 1961

*Filip Kristensson*  
Filip Kristensson

*Ture Sandelin*  
Ture Sandelin



*(Anmälan hos stadsfullmäktige 15/9-61)*

Stämpel 6:-  
do å karta 2:-

4 31 18 61  
21 APR 1934

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Thör i Umeå stad.

B E S K R I V N I N G

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R .

Denna beskrivning tillhör ett stadsplaneförslag, som antagits av stadsfullmäktige den 17 mars 1961, § 68, betygår:

I tjänsten

Gösta Persson

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Thor i Umeå stad.

#### B E S K R I V N I N G .

För området gälla stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t den 23 januari 1942 resp. den 9 november 1951.

Nu framlagt ändringsförslag har tillkommit på begäran av ägaren till tomt nr 3, där nybebyggelse är aktuell.

Principen har varit att bibehålla fyrvåningsbebyggelsen utefter Rådhusorget; att öka hushöjden utefter Kungsgatan till fyra våningar från nuvarande tre, för att därigenom skapa en enhetlig hushöjd utefter stadens centrala butiksstråk; att behålla trevåningsbebyggelsen utefter Storgatan, där denna höjd redan börjat genomföras i kvarteren Ägir och Höder (Televerket); att öka rätten att överbygga gården till att omfatta hela kvarteret, för att bättre anpassa bebyggelsen till affärslivets nuvarande krav; att därigenom rensa kvarterets inre från befintlig gårdsbebyggelse eller rätt till sådan av varierande höjd; att gällande byggnadsrätt, räknad i kvadratmeter våningsyta för de skilda fastigheterna icke skall ökas; men att denna byggnadsrätt formas om till sådana enkla, rejsla volymer som ur såväl plan- som byggnadsteknisk synpunkt är anpassade till dagens krav och till moderna byggmetoder; (det varierande husdjupet är en följd av de två närmast ovan framförda principerna); att med de föreslagna raka hörnavskärningarna, uppdragna till bebyggelsens hela höjd, skapa sikt och utrymme för trafikanterna men främst för att dämpa den för stadsbilden förödande verkan som den moderna tidens tjocka hus medför i äldre stads-partier.

Kungsgatan och Rådhusorget kommer genom förslaget att behålla och förstärka sin karaktär med sammanhängande bebyggelse av samma höjd medan Storgatan och Vasagatan kommer att förstärka den befintliga mera öppna karaktären med blickar in i kvarteret. I förhållande till gällande planer kommer denna karaktär att än mer förstärkas till fördel för sol- och ljus-

förhållandena inom kvarteret och utefter Vasagatan.

Fasadmaterialiet kring Rådhusstorget och efter Kungsgatans centrala parti är i befintliga och i redan beslutade byggnader huvudsakligen rött fasadtegel, varför nybebyggelse där också avses utförd i detta material. Utefter Storgatan och Vasagatan kan däremot frågan om fasadmaterial stå öppen tills bebyggelsen blir aktuell.

För parkering skall gälla de normer därom, som beräknas utkomma i slutet av denna månad från Parkeringsutredningen. Genom principbeslut i byggnadsnämnden den 8 september 1960 § 426 finns möjlighet för fastighetsägare inom kvarteret, att på vissa villkor ordna sina bilupställningsplatser på annan tomt i stadens centrum.

Umeå 1 september 1960

*Hans Åkerlind*

/Hans Åkerlind/

Stadsarkitekt

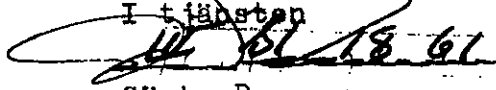
Tillhör länsstyrelsens ... arbetsans  
län beslut den 29/8 1961. Umeå i lands-  
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

*Henning Sandberg*  
Henning Sandberg

Detta tillägg till beskrivning tillhör ett stadsplaneförslag, som antagits av stadsfullmäktige den 17 mars 1961, § 68, betygar:

I tjänsten

  
Gösta Persson

Tillägg den 20 december 1960 till Beskrivning över förslag till  
ändring av stadsplan för kvarteret Thor i Umeå stad.

Sedan förslaget varit utställt för granskning under tiden 1/11 - 23/11 1960, har detsamma ändrats i enlighet med vissa mark ägares önskemål beträffande hörnavskärningarna. De tidigare föreslagna rektangulära avskärningarna, uppdragna till byggnadernas hela höjd, ha i nu föreliggande förslag ersatts med triangulära i endast bottenvåningen.

För övrigt ha inga andra ändringar vidtagits.

Umeå i stadsarkitektkontoret den 20 december 1960.



Hans Åkerlind

Stadsarkitekt.

Dessa stadsplanebestämmelser tillhör ett stadsplaneförslag, som antagits av stadsfullmäktige den 17 mars 1961, § 68, betygar:

I tjänsten

Gösta Persson

Förslag till ändring av stadsplan för kv. Thor i Umeå stad.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom.1. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- handels- och kontorsändamål.

Mom.2. Med ringprickning betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande garage samt lokaler för handel och hantverk. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

§ 2.

SÄRSKILD FÖRESKRIFT ANGÅENDE OMRÅDE FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK.

Med x betecknad del av byggnadskvarter skall till en höjd av minst 3,5 meter över gatuplanet hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Å med S eller ringprickning betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 4.

VÅNINGSAANTAL.

Mom.1. Å med III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst tre och fyra våningar.

Mom.2. Å med ringprickning betecknat område får byggnad uppföras med högst 1 våning.

Mom.3. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD.

Mom.1. Å med III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 resp. 14,6 meter.

Mom.2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.

## § 6.

## TAKLUTNING.

Å med ringprickning betecknat område skall yttertak utföras såsom horisontellt terrasstak. Byggnadsnämnden äger dock, då särskilda skäl prövas föreligga, medgiva annan utformning av yttertak.

## § 7.

## FASADRÄTT.

I särskilt angiven fasadrättslinje får byggnad belägen i tomtgräns förses med fönster på den höjd över angränsande mark eller byggnad, som byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar lämpligt.

Umeå 1 december 1960.

*Hans Åkerlind*

Hans Åkerlind

Stadsarkitekt.

Tillhör Länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 29/8 1961. Umeå i landskapslist som ovan.

På tjänstens vägnar:

*Henning Sandberg*  
Henning Sandberg

Avskrift av beskrivning och bestämmelser beträffande förslag till ändring av stadsplanen för kvart. Thor i Umeå stad. (Se en av stadsarkitekten Hans Åkerlund år 1960 upprättad karta).

### Beskrivning

För området gälla stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t den 23 januari 1942 resp. den 9 november 1951.

Nu förelagt ändringsförslag har tillkommit på begäran av ägaren till tomt nr 3, där nybebyggelse är aktuell.

Principen har varit att bibehålla fyrvåningsbebyggelsen utefter Rådhussterget; att öka hushöjden utefter Kungsgatan till fyra våningar från nuvarande tre, för att därigenom skapa en enhetlig hushöjd utefter stadens centrala butiksstråk; att behålla trevåningsbebyggelsen utefter Storgatan, där denna höjd redan börjat genomföras i kvarteren Ägir och Höder (Televerket); att öka rätten att överbygga gården till att omfatta hela kvarteret, för att bättre anpassa bebyggelsen till affärslivets nuvarande krav; att därigenom rensa kvarterets inre från befintlig gårdsbebyggelse eller rätt till sådan av varierande höjd; att gällande byggnadsrätt, räknad i kvadratmeter våningsyta för de skilda fastigheterna icke skall ökas; men att denna byggnadsrätt formas om till sådana enkla, rejäla volymer som ur såväl plan- som byggnadsteknisk synpunkt äro anpassade till dagens krav och till moderna byggnadsmetoder (det varierande husdjupet är en följd av de två närmast ovan framförda principerna); att med de föreslagna raka hörnavskärningarna

uppdragna till bebyggelsens hela höjd, skapa sikt och utrymme för trafikanterna men främst för att dämpa den för stadsbilden förö-  
dande verkan som den moderna tidens tjocka hus medför i äldre  
stadspartier.

Kungsgatan och Rådhusstorget kommer genom förslaget att behålla och  
förstärka sin karaktär med sammanhängande bebyggelse av samma höj-  
dedan Storgatan och Vasagatan kommer att förstärka den befintliga  
nera öppna karaktären med blickar in i kvarteret. I förhållande  
till gällande planer kommer denna karaktär att än mer förstärkas  
till fördel för sol- och ljusförhållandena inom kvarteret och ut-  
efter Vasagatan.

Fasadmaterialet kring Rådhusstorget och efter Kungsgatans centrala  
parti är i befintliga och i redan beslutade byggnader huvudsakli-  
gen rött fasadtegel, varför nybebyggelse där också avses utförd i  
detta material. Utefter Storgatan och Vasagatan kan däremot frågan  
om fasadmateriäl stå öppen tills bebyggelsen blir aktuell.

För parkering skall gälla de regler därom, som beräknas utkomma i  
slutet av denna månad från Parkeringsutredningen. Genom princip-  
beslut i byggnadsnämnden den 8 september 1960 § 426 finns möjlig-  
het för fastighetsägare inom kvarteret, att på vissa villkor ordna  
sina biluppställningsplatser på annan tomt i stadens centrum.

Umeå i september 1960

Hans Åkerlind  
Hans Åkerlind  
Stadsarkitekt

Denna beskrivning tillhör ett stadsplaneförslag, som antagits av  
stadsfullmäktige den 17 mars 1961, § 68, betygar:  
I tjänsten

Gösta Persson  
Gösta Persson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 29/8 1961.  
Umeå i landokansliet som ovan. På tjänstens vägnar:

Henning Sandberg

Tillägg den 20 december 1960 till Beskrivning över förslag till  
ändring av stadsplan för kvarteret Thor i Umeå stad.

Sedan förslaget varit utställt för granskning under tiden 1/11 - 23/11 1960, har detsamma ändrats i enlighet med vissa markägares önskemål beträffande hörnavskärningarna. De tidigare föreslagna rektangulära avskärningarna, uppdragna till byggnadernas hela höjd, ha i nu föreliggande förslag ersatts med triangulära i endast bottenvåningen.

För övrigt ha inga andra ändringar vidtagits.

Umeå i stadsarkitektkontoret den 20 december 1960.

Hans Åkerlind  
Hans Åkerlind  
Stadsarkitekt.

Detta tillägg till beskrivning tillhör ett stadsplaneförslag, som antagits av stadsfullmäktige den 17 mars 1961, § 68, betyder

I tjänsten

Gösta Persson  
Gösta Persson

Bestämmelser

§ 1.

Stadsplanecorrådets användning

Mom. 1. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- handels- och kontorsändamål.

Mom. 2. Med ringprickning betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande garage samt lokaler för handel och hantverk. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

§ 2.

Särskild föreskrift angående område för allmän gångtrafik.

Med x betecknad del av byggnadskvarter skall till en höjd av minst 3,5 meter över gatuplanet hållas tillgänglig för allmän gångtrafik

§ 3.

Byggnadsstätt

Å med S eller ringprickning betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 4.

Våningsantal

Mon. 1. Å med III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst tre och fyra våningar.

Mon. 2. Å med ringprickning betecknat område får byggnad uppföras med högst 1 våning.

Mon. 3. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

§ 5.

Byggnads höjd

Mon. 1. Å med III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 resp 14,6 meter.

Mon. 2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran anger.

§ 6.

Taklutning

Å med ringprickning betecknat område skall yttertak utföras såsom horisontellt terrasstak. Byggnadsnämnden äger dock, då särskilda skäl prövas föreligga, medgiva annan utfermning av yttertak.

## § 7.

## Fasad rätt

I särskilt angiven fasadrättslinje får byggnad belägen i tentgräns förses med fönster på den höjd över angränsande mark eller byggnad, som byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar lämpligt.

Umså 1 december 1960

Hans Åkerlind  
Hans Åkerlind  
Stadsarkitekt

Dessa stadsplansbestämmelser tillhör ett stadsplaneförslag, som an-  
*tecknat* av stadsfullmäktige den 17 mars 1961, § 68, betygar:

I tjänsten

Gösta Persson  
Gösta Persson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 29/8 1961.  
Umså i landskansliet som ovan. På tjänstens vägnar:

Henning Sandberg  
Henning Sandberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*August Johansson*