

- BETECKNINGAR
GRUNDKARTA**
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
 - FASTIGHETSGRÄNS
 - FASTIGHETSBETECKNING
 - HUVUDBYGGNAD RESP. UTHUS
 - VÄGAR
 - ELEKTRISK HÖGSPÄNNINGSLEDNING MED STÖD
 - GÄLLANDE GATUHÖJD
 - NIVÅKURVOR I METER ÖVER STADENS NOLLPLAN
 - PUNKT I RUTNÄT
 - POLYGONPUNKT
 - ILLUSTRATIONSLINJER

- STADSPANEKARTA**
- A. GRÄNSBETECKNINGAR**
- STADSPANEGRÄNS
 - GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
 - GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
 - GATU- KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
 - SÄRSKILD OMRÅDESGRÄNS (UTFARTSFÖRBUD, STÄNGSELSKYLDIGHET)
 - BESTÄMMELSEGRÄNS
 - GRÄNSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS

- B. OMRÅDESBETECKNINGAR**
- ALLMÄN PLATS**
- GATA ELLER TORG
 - PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSKVARTER**
- OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
 - OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FLERFAM. HUS
 - OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FLERFAM. HUS
 - OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, RADHUS ELLER KEDJEHUS
 - OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
 - OMRÅDE FÖR SAMLINGSLOKALER, KYRKA M. M.
 - OMRÅDE FÖR HANDELSÄNDAMÅL
 - OMRÅDE FÖR INDUSTRIÄNDAMÅL
 - OMRÅDE FÖR INDUSTRIÄNDAMÅL, LAGERBYGGNAD...

- SPECIALOMRÅDEN**
- TRANSFORMATORSTATION

- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR**
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
 - MARK FÖR GARAGE
 - SKYDDSPANTERING (INDUSTRI-PARK)
 - MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA ALLMÄNNA LEDNINGAR
 - MARK ELLER DEL AV BYGGNADSKVARTER TILLGÅ FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK
 - MARK ELLER DEL AV BYGGNADSKVARTER TILLGÅ FÖR SKÖTSEL AV RADHUSTOMTER
 - ANTAL VÅNINGAR
 - BYGGNADSHÖJD
 - FÖRBUDEN VINDSINREDNING
 - VINDSINREDNING
 - GÄLLANDE GATUHÖJD
 - GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
 - GATUHÖJD

År 1969 den 10 mars fastställdes å denna karta angivna stadsplan för Bole by samt ändring och utvidgning av stadsplan för Boleängsområdet, dock att från fastställelse undantogs dels ett med röda begränsningslinjer angivet område dels och § 10 första meningen i stadsplanebestämmelserna beträffande samtidigt utförd byggnadsförbud, se tjänstutredningsbeslut; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar
Ruth Burgman
Ruth Burgman

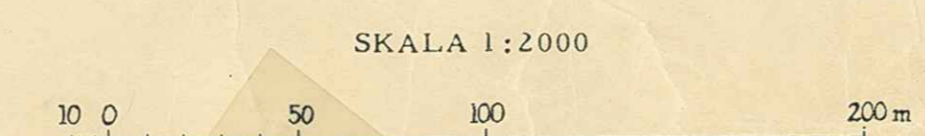
DEN 18 MARS 1968, § 106, ANTOGO
STADSFULLMÄKTIGE I UMEÅ DET HÄRA
TEKNADE STADSPLANEFÖRSLAGET MED
UNDANTAG AV ETT MED BLÅ GRÄNSLINJE
ANGIVET OMRÅDE; BETYGAR
TJÄNSTUTREDNINGEN:
Gösta Persson
GÖSTA PERSSON

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR **BOLE BY,**
SAMT FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR
Boleängsområdet, UMEÅ.

UPPRÄTTAT I AUGUSTI 1966
Hans Åkerlind
HANS ÅKERLIND
STADSARKITEKT

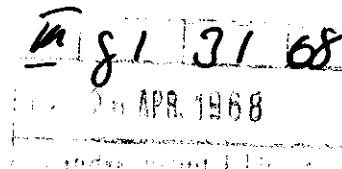
REV. I FEBRUARI 1967
OCH I OKTOBER 1967
Gunnar Jonsson
GUNNAR JONSSON
STADSPLANEARKITEKT

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES
PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR
Nils Orring
NILS ORRING
STADSINGENJÖR



Åar 72/1969

Tillhör länsstyrelsen i Västerbottens län beslut
den 10/3 1969. Umeå i landskansliet.



På tjänstens vägnar:

Rune Bergman

Förslag till stadsplan för BÖLE BY samt förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Böleängsområdet, UMEÅ.

Beskrivning

För stadsplaneområdet gäller följande stadsplaner fastställda den:

11 maj 1956 av Kungl. Maj:t
20 juli 1956 "-
15 mars 1963 "-
13 mars 1964 "-
14 februari 1966 av Länsstyrelsen

Förslaget till stadsplan för BÖLE BY omfattar i huvudsak de delar av BÖLEÄNGSPLANEN som undantogs från antagande av kommunalfullmäktige i Umeå landskommun den 30 december 1964. En justering av gränserna för undantaget gjordes sedermera av stadsfullmäktige i den sammanslagna kommunen den 28 juni 1965 efter förslag av länsstyrelsen. Ändringen av den fastställda BÖLEÄNGSPLANEN omfattar huvudsakligen endast vissa grönområden. Utvidgningen av densamma har tillkommit som en följd av byggnadskontorets önskemål att leda en del av planområdets trafik direkt ut till Riksvägen på ett ur trafiksynpunkt gynnsamt sätt, samt justera en del fastställda gatuhöjder inom området.

Umeå stad, främst drätselkammaren, byggnadskontoret och fastighetskontoret, har framfört krav på ändring av planförslaget för BÖLE BY d.v.s den gamla byn omkring Byvägen, så att mindre intrång i gällande byggnadsbestånd skulle åstadkommas. Vidare skulle grönområdena vid kvarteren Gurkan, Spenaten, Dillen, Löken och Bönan utgå och marken ingå i respektive byggnadskvarter. Överhuvud skulle en minskning av antalet grönytor utföras. Dessa grönområden har sålunda utgått i enlighet med ett beslut i Umeå stads planläggningsgrupp.

I nu föreliggande förslag har den genomgående gata som i BÖLEÄNGSPLANEN förband Röbbäcksgatan med Bölevägen utgått, såsom mindre nödvändig för körtrafik. Byvägen har däremot bibehållits i sitt läge. I de norra delarna som körväg men i de södra delarna enbart som gång- och cykelväg. En bostadsgata har i stället dragits i en ring genom BÖLE BY. Kring denna gata har stora tomter utlagts för friliggande bebyggelse av helst samma karaktär som den befintliga.

Skyddsområdet mellan slakteriet och bostadsbebyggelsen har lagts ut som industripark.

Norr om butikstomten har lagts ut en tomt för frikyrka, samlingslokal eller dylikt, annonserande sig mot Bölevägen men med körentré från Tranbärsvägen.

Umeå i stadsarkitektkontoret den 26 augusti 1966.

Rev. den 3 februari 1967

och den 23 oktober 1967.

Hans Åkerlind

Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Gunnar Jonsson

Gunnar Jonsson
Stadsplanearkitekt

Tillägg till beskrivning.

Efter planförslagets utställande har justeringar vidtagits till följd av vissa anmärkningar, samt Länsarkitektens yttrande över planen.

Grönområdet norr om kv. Vitkålen har utökats. Sydost om kv. Russinet har ett område reserverats för allmänna underjordiska ledningar. Gällande grönområden i kv. Vindruvan och kv. Äpplet återföres enligt gällande plan. Föreslagen gata norr om bostadsbyggnaden å Böleå 5⁶ har flyttats norrut till ett avstånd av 13 å 14 meter från nämnda byggnad. Godkännanden från av ändringarna berörda markägare har inhämtats.

I beskrivningen och bestämmelserna har vissa kompletteringar samt justeringar utförts, med anledning av Länsarkitektens yttrande den 20 september 1967.

Här nämnda ändringar är av redaktionell karaktär.

Denna beskrivning tillhör ett stadsplaneförslag, som antagits av stadsfullmäktige den 18 mars 1968, § 106, betygar:

Umeå i stadsarkitektkontoret den 23 oktober 1967.

Hans Åkerlind

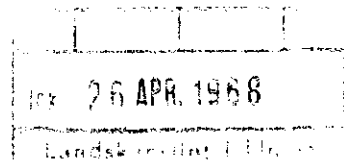
Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Gunnar Jonsson

Gunnar Jonsson
Stadsplanearkitekt

Gösta Persson

Tillhör länsstyrelsen i Västerbottens län beslut
den 10/3 1969. Umeå i landskansliet.



På tjänstens vägnar:

Kersti Bergman

Kersti Bergman

Förslag till stadsplan för BÖLE BY samt förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Böleängsområdet, UMEÅ.

Stadsplanebestämmelser

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom.1. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- f) Med JL betecknat område får användas endast för slakteri- rörelsens lagerbyggnader och garage.

Mom.2. Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- Mom.1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom.2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med garage.
- Mom.3. Med Jp och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde, industripark, och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK M.M.

- Mom.1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom.2. Med y betecknat område skall hållas tillgängligt för skötsel av radhustomter.
- Mom.3. Med x betecknad del av byggnadskvarter skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

- Mom.1. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus eller kedjehus.
- Mom.2. Med Ö eller F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

- Mom.1. Å tomt som omfattar med Ö eller F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom.2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m².

Mom.3. Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 250 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 100 m². Av tomt får dock högst en femtedel bebyggas.

§ 6.

VÅNINGSAANTAL

Mom.1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom.2. Å med H betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Vindsinredning får icke förekomma.

Mom.3. Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

Mom.4. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

Mom.1. Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2, 4,8 och 7,2 meter.

Mom.2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran anger.

Mom.3. Å med korsprickning respektive med F eller Ö betecknat område får garage- eller gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 8.

TAKLUTNING

Å med AIIIn, BIIIn, BSrIIIn, BÜII, BFIIIn, H, JIIIn, och JLIIn får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER

- Mom.1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.
- Mom.2. Å med Ö eller F betecknat område får gårdsbyggnad icke inredas för bostad.

§ 10.

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART

Över gränslinje som betecknats med punkter, får med hänsyn till trafiksäkerheten in- eller utfart icke ske. Där punkterad linje utgör områdesgräns, skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Gångtrafik till och från busshållplats medges under förutsättning att anordningar vidtages, som förhindrar cykel- och biltrafik.

§ 11.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas så länge å tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företagas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Umeå i stadsarkitektkontoret den 26 augusti 1966.

Rev. den 3 februari 1967

och den 23 oktober 1967.

Hans Åkerlind

Hans Åkerlind

Stadsarkitekt

Gunnar Jonsson

Gunnar Jonsson

Stadsplanearkitekt

Dessa stadsplanebestämmelser tillhör ett stadsplaneförslag, som antagits av stadsfullmäktige den 18 mars 1968, § 106, betygar:

I tjänsten

Gösta Persson
Gösta Persson