

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- - - - FASTIGHETSGRÄNS
- VÄG MED, RESPEKTIVE UTAN GÅNGTUNNEL
- NIVÅKURVOR I METER ÖVER KOMMUNENS NOLLPLAN
- BÄCK, DIKE
- PUNKT I RUTNÄT
- 948 L, 2069 FASTIGHETSBECKNINGAR
- +17,5 GATUHÖJD

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
- GATU-, KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART (STÄNGSELSKYLDIGHET)
- BESTÄMMELSEGRÄNS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

BYGGNADSKVARTER

- N** OMRÅDE FÖR BARNINSTITUTION

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- u** MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- u** MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA ALLMÄNNA LEDNINGAR
- I** ANTAL VÅNINGAR

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR DEL AV ÄLIDHEM,
SÖDER OM KVARTERET

AMANUENSEN

M M I UMEÅ KOMMUN

UPPRÄTTAT I NOVEMBER 1976, REVIDERAT I APRIL 1977

Hans Åkerlind
HANS ÅKERLIND
STADSARKITEKT

Gunnar Färjare
GUNNAR FÄRJARE
STADSPLANEARKITEKT

SKALA 1:2000

20 0

100

71/1978

AMANUENSEN

Förslag till ändring av stadsplan för del av
Älidhem, söder om kvarteret AMANUENSEN m m i
Umeå kommun

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med N betecknat område får användas endast för barninstitution såsom barnstuga eller leksskola.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

VÅNINGSAANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

§ 5

BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,8 meter.

§ 6

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART SAMT ANORDNANDE AV STÄNGSEL

I kvarters- eller annan områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar och med en utsträckning som markerats med pilar skall med hänsyn till trafik-säkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Umeå i stadsarkitektkontoret, november 1976
Reviderat april 1977

Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Gunnar Färjare
Stadsplanearkitekt

Stadsplaneplan, illustrationsplan, beskrivning och bestämmelser till denna stadsplan kan till endast kopieringskostnad beställas från Stadsarkitektkontorets planavdelning, Box 787, 901 10 UMEÅ, tel 090 - 16 10 00.

Tillhör länsstyrelsens i
Västerbottens län beslut
1978-02-16, betygat
Gerty Olsson
Gerty Olsson

1977-04-12, § 388 antog byggnadsnämnden
i Umeå det härda tecknade stadsplane-
förslaget, betygat
I tjänsten:
Lars Simonsson
Lars Simonsson

GRUNDKARTANS RIKTIGHET
BESTYRKES, 1976-09-10

Nils Orring
NILS ORRING
STADSINGENJÖR

KARTAN FOTOGRAMMETRISKT FRAMSTÄLLD. MKTKLASS: II
BYGGNADERNAS BEGRÄNSNINGSLINJER: HORIZONTAL PROJEKTION
AV TAKETS YTTERRÄNTER. HÖJDSYSTEM: RIKETS ÅR 1900
KOORDINATSYSTEM: UMEÅS 2,5 0 70

reg nr 252



11.082-1150-77
Ink. 10 JUN 1977
LÄNSBYRÅEN, UMEÅ
Planeringsavdelningen



1977-04-12, § 388 antog byggnadsnämnden i Umeå
den härå tecknade illustrationsplanen, betygar
i tjänsten:

Lars Simonsson
Lars Simonsson

ILLUSTRATION

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR DEL AV ÅLIDHEM,
SÖDER OM KVARTERET

AMANUENSEN M M I UMEÅ KOMMUN

UPPRÄTTAT I NOVEMBER 1976

Hans Åkerlind
HANS ÅKERLIND
STADSARKITEKT

Gunnar Färjare
GUNNAR FÄRJARE
STADSPANEARKITEKT

SKALA 1:2000 20 0 100 200 m

Förslag till ändring av stadsplan för del av
Ålidhem, söder om kvarteret AMANUENSEN m m i
Umeå kommun

BESKRIVNING

För området gäller stadsplan fastställd den 26
mars 1965 samt den 6 april 1970.

Grundkartan för området har upprättats av stads-
ingenjör Nils Orring, Umeå i september 1976 och
utgör del av Umeå primärkarta.

Nordost om kvarteret Amanuensen ligger kvarteret
Eleven vilket i gällande stadsplan reserverats
för barninstitutioner. Detta område har emeller-
tid bedömts som olämpligt att bebygga med barn-
institutioner på grund av topografiska förhållan-
den och kvarterets begränsade yta. Området söder
om kvarteret Amanuensen i Ålidhem utgörs i gällan-
de stadsplan av grönområde, parkmark.

Eftersom kvarteret Eleven bedömts olämpligt att
bebygga och behovet av barnstugor är mycket stort
inom Ålidhem föreslås nu att en begränsad del av
parkmarken söder om kvarteret Amanuensen tas i
anspråk för det ändamålet. Den nu föreslagna barn-
stugetomten är endast delvis bevuxen med ung bland-
skog i den nordvästra och södra delen och före-
slagen bebyggelse inom tomten kommer därför en-
dast i ringa omfattning att inkräkta på den mycket
känsliga och värdefulla skogen mellan Ålidhem och
Carlshem. Tomten skall förses med stängsel mot
Amanuensvägen. Ett läge öster om det nu föreslag-
na har undersökts men måste uteslutas på grund av
att befintlig gångväg och ledningsgata mot Carls-
hem redan utgör stora ingrepp i skogsområdet. Mar-
ken är dessutom mycket blöt och lågt belägen i för-
hållande till anslutande gata, Amanuensvägen.

Tillfart för varutransportbilar och för de anställ-
das fordon avses ske från Amanuensvägen. De an-
ställdas fordon kan parkeras inom tomten.

Vid upprättandet av detta planförslag har samråd
skett med berörda kommunala nämnder och förvalt-
ningar, kommunalsrådet i Ålidhem samt med läns-
arkitekten. Framförda synpunkter har i möjligaste
mån beaktats. Länsarkitekten skulle emellertid
hellre ha sett att tomten placerats i det östli-
gare läget av trafiktekniska skäl.

Umeå i stadsarkitektkontoret, november 1976
Reviderat april 1977

Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Gunnar Färjare
Stadsplanearkitekt

Sökande

Umeå kommun
Box 787
901 10 UMEÅ

KOMMUNKANSLIET UMEÅ	
INK. 1978-02-17	
DNR	

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för del av Ålidhem, söder om kvarteret Amanuensen m m i Umeå kommun

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun den 12 april 1977.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsarkitekt Hans Åkerlind och stadsplanearkitekt Gunnar Färjare i november 1976 och reviderad i april 1977 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Ärendet har under hand kompletterats med skriftligt godkännande från ägaren av stadsäga 1845 A vilken inte hörts vid förslagets utställning.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen (1972:775) får detta beslut ej överklagas.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit t f byrådirektör Göthe Forsberg, beslutande, länsassessor Ruth Burgman, bitr överlantmätare Folke Hultdin, byrådirektör Karl Göran Nordström och förste kontorsskrivare Gerty Olsson.

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Gerty Olsson
Gerty Olsson

Kopia till
statens planverk)
byggnadsnämnden)
planenheten) + kopia av karta, beskrivning och
lantmäterienheten) bestämmelser
FBM, Umeå tätort)
naturvårdsenheten)
vägförvaltningen)
handlingarna)

Utan avgift

UTSTÄLLNINGSEXEMPLAR
UTSTÄLLT FROM 7 FEBRUARI -77 TOM 11 MARS -77

Förslag till ändring av stadsplan för del av
Ålidhem, söder om kvarteret AMANUENSEN m m i
Umeå kommun

BESKRIVNING

- Gällande planer För området gäller stadsplan fastställd den 26 mars 1965 samt den 6 april 1970.
- Grundkarta Grundkartan för området har upprättats av stadsingenjör Nils Orring, Umeå i september 1976 och utgör del av Umeå primärkarta.
- Förslaget Nordost om kvarteret Amanuensen ligger kvarteret Eleven vilket i gällande stadsplan reserverats för barninstitutioner. Detta område har emellertid bedömts som olämpligt att bebygga med barninstitutioner på grund av topografiska förhållanden och kvarterets begränsade yta. Området söder om kvarteret Amanuensen i Ålidhem utgörs i gällande stadsplan av grönområde, parkmark.
- Eftersom kvarteret Eleven bedömts olämpligt att bebygga och behovet av barnstugor är mycket stort inom Ålidhem föreslås nu att en begränsad del av parkmarken söder om kvarteret Amanuensen tas i anspråk för det ändamålet. Den nu föreslagna barnstugetomten är endast delvis bevuxen med ung blandskog i den nordvästra och södra delen och föreslagna bebyggelse inom tomten kommer därför endast i ringa omfattning att inkräkta på den mycket känsliga och värdefulla skogen mellan Ålidhem och Carlshem. Tomten skall förses med stängsel mot Amanuensvägen. Ett läge öster om det nu föreslagna har undersökts men måste uteslutas på grund av att befintlig gångväg och ledningsgata mot Carlshem redan utgör stora ingrepp i skogsområdet. Marken är dessutom mycket blöt och lågt belägen i förhållande till anslutande gata, Amanuensvägen.
- Trafik och parkering Tillfart för varutransportbilar och för de anställdas fordon avses ske från Amanuensvägen. De anställdas fordon kan parkeras inom tomten.
- Samråd Vid upprättandet av detta planförslag har samråd skett med berörda kommunala nämnder och förvaltningar, kommundelsrådet i Ålidhem samt med länsarkitekten. Framförda synpunkter har i möjligaste mån beaktats. Länsarkitekten skulle emellertid hellre ha sett att tomten placerats i det östligare läget av trafiktekniska skäl.

Umeå i stadsarkitektkontoret, november 1976

Reviderat april 1977

Hans Åkerlind

Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Gunnar Färjare

Gunnar Färjare
Stadsplanarkitekt

Förslag till ändring av stadsplan för del av
Ålidhem, söder om kvarteret AMANUENSEN m m i
Umeå kommun

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med N betecknat område får användas endast för barninstitution såsom barnstuga eller lekskola.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragan-
de eller underhåll av underjordiska all-
männa ledningar.

§ 4

VÅNINGSAANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

§ 5

BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,8 meter.


§ 6

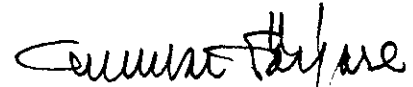
FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART SAMT ANORDNANDE AV STÄNGSEL

I kvarters- eller annan områdesgräns

som jämväl betecknats med fyllda cirklar och med en utsträckning som markerats med pilar skall med hänsyn till trafik-säkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Umeå i stadsarkitektkontoret, november 1976
Reviderat april 1977


Hans Åkerlind
Stadsarkitekt


Gunnar Färjare
Stadsplanearkitekt

1977-04-12, § 388 antog byggnadsnämnden i Umeå denna beskrivning och dessa bestämmelser, betygar i tjänsten:


Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut ...1978-02-16..... Umeå
som ovan.


Gerdy Olsson