

LÄNSSTYRELSEN
I
VÄSTERBOTTENS LÄN

STADSKANSLIET UMEÅ	
INK. - 6 SEP. 1963	
DNR 70	RNR 313

Nr

III GI 32 63

R E S O L U T I O N

På därom gjord framställning fastställer länsstyrelsen med stöd av 26 § byggnadslagen ett av stadsfullmäktige i Umeå stad den 17 maj 1963 antaget förslag till ändring av stadsplan för kvarteren Stenkrossen, Sället och Verkstaden i staden, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Hans Åkerlind i november år 1962 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

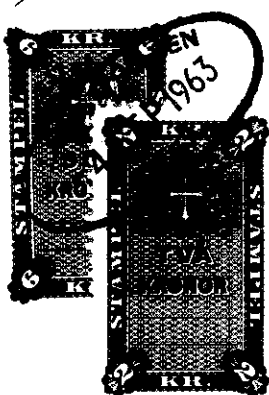
Den som är missnöjd med detta beslut har att vid talans förlust, inom tre veckor från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas till Kungl Kommunikationsdepartementet; dock att klagan må föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Umeå i landkansliet den 30 augusti 1963.

På länsstyrelsens vägnar:


Lennart Lindblad


Tore Sandelin



Stämpel 6:-
öc + karta 2:-
Stamps: 0:-

7214
11

SP 175

U	91	32	63
Ink 27 JUN 1963			
Landskansliet i Umeå			

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kvarteren
Stenkrossen, Sållet och Verkstaden inom Umeå stad.

STADSKANSLIET UMEÅ	
INK. 28. MRS. 1963	
70	3/3

BESKRIVNING
STADSPLANEBESTÄMMELSER.

Förslag till ändring ~~och utvidgning~~ av stadsplanen för kvarteren Stenkrossen, Sället och Verkstaden inom Umeå stad.

B E S K R I V N I N G.

För området gäller stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t den 12 juli 1957 och den 24 oktober 1958 samt av länsstyrelsen den 22 december 1958.

Ändringen har tillkommit av trafiksäkerhetsskäl. De fem punkthusens placering på ömse sidor om gatan innebär stora trafikrisker, såväl med genomfartstrafik som med backande fordon. Entrévägarna till husen utgör 4 meter höga källbackar ner till gatan. Gatans lutning var ur trafiksynpunkt även i brantaste laget.

I förslaget har därför gatan lagts nedanför punkthusen. Tomtmarken har samtidigt utökats för att ge plats åt tillräckligt antal biluppställningsplatser. Fastighetsägaren har i samband med flyttningen av gatan förklarat sig villig ändra befintliga garage i bostadshusen till annat ändamål, hobbylokaler eller dyl. All biltrafik med undantag av flyttbussar och utryckningsfordon undvikas sålunda på den nuvarande gatan.

Samtidigt medger gatans nya läge att den nordöstra tomten i kvarteret Verkstaden erhåller utfart mot den i stället för mot den återvändsgränd som i gällande plan utgår från Rothoffs-vägen. Denna har således utgått och marken har utlagts till tomtmark. Tomterna har därigenom erhållit en ur byggnadssynpunkt bättre form.

Förslaget innehåller inga andra ändringar beträffande byggnadsrätt.

Umeå i stadsarkitektkontoret i november 1962.

Hans Åkerlind
Hans Åkerlind
stadsarkitekt.

Denna beskrivning tillhör ett stadsplaneförslag, som antagits av stadsfullmäktige den 17 maj 1963, §146 betygar:

I tjänsten
Gösta Persson
Gösta Persson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 30/8 1963. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:
Arnold Nilsson
Arnold Nilsson

Förslag till ändring ~~och utvidgning~~ av stadsplanen för kvarteren
Stenkrossen, Sället och Verkstaden inom Umeå stad.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R .

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom.1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom.2. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri-
ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägen-
heter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
Bostäder får ej här anordnas.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom.1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom.2. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas.
Utan hinder härav få uthus, garage och dylika mindre gårds-
byggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas
vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande
av kvarteret.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som
hindra framdragande eller underhåll av underjordiska all-
männa ledningar.

§ 4.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS.

Mom.1. Av tomt, som omfattar med Jm betecknat område, får högst
en tredjedel bebyggas. Därest med Jm betecknat område be-
bygges enbart med hus med ytterväggar och vertikala bärverk
av brandsäkert material, må dock byggnadsnämnden, då så
prövas lämpligt, medgiva, att högst hälften av tomtens yta
bebygges.

Mom.2. Å med VIII betecknat område får byggnaden icke upptaga större
areal än 350 m².

§ 5.

VÅNINGSAANTAL.

- Mom.1. Å med II eller VIII betecknat område får byggnad uppföras med högst två och åtta våningar.
- Mom.2. Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD.

Å med II eller VIII betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 resp. 25,6 meter.

§ 7.

TAKLUTNING.

Yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15° .

§ 8.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå i stadsarkitektkontoret i november 1962.

Hans Åkerlind

Hans Åkerlind

stadsarkitekt.

Dessa stadsplanebestämmelser tillhöra ett stadsplaneförslag, som antagits av stadsfullmäktige den 17 maj 1963, § 146

betygar: Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens I tjänsten län beslut den 30/8 1963. Umeå i landskansliet som ovan.

Gösta Persson

Gösta Persson

På tjänstens vägnar:

Ledpold Nilsson

Ledpold Nilsson