

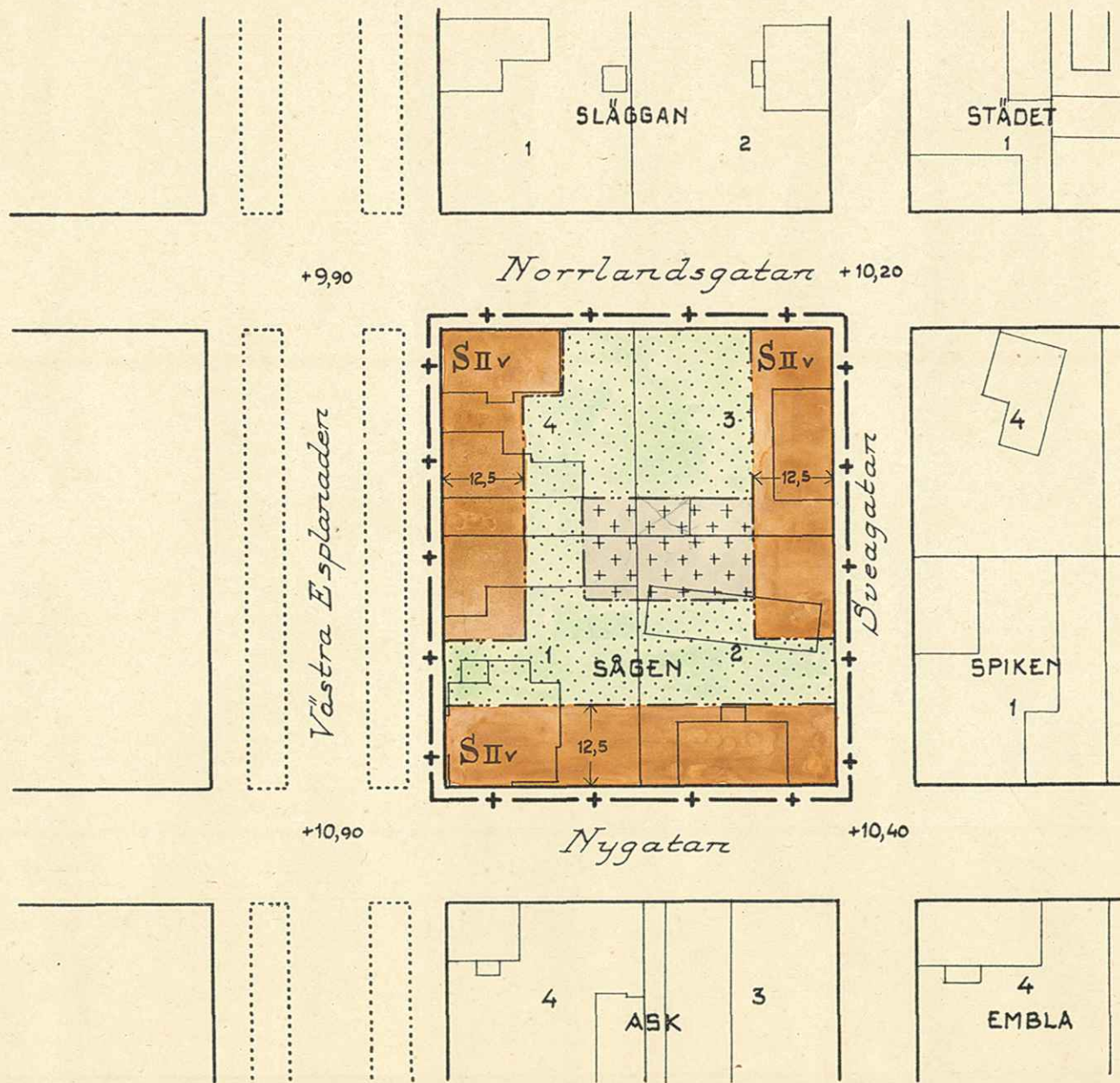
# FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR KVARTERET SÄGEN I UMEÅ STAD.

Den 21 mars 1952, § 52, antogo stadsfullmäktige i Umeå den härå tecknade stadsplaneändringen; be tygar

I tjänsten

År 19... den..... fastställdes å denna karta angivna stadsplaneändring, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landekansliet som ovan.

Stämpel kr. 2:— På tjänstens vägnar:  
Åsatt res.



- +—+— Bezeichnet gräns för av ändringen berört område
- — — — — " gällande gatu-, kvarters- och områdesgräns
- " befintliga byggnader
- " plantering
- · — · — · — " föreslagen gräns mellan områden med olika stadsplanebestämmelser
- +0,00 " gatuhöjd i meter
- K0,0x " områdes bredd i meter
- Bezeichnungar hänförande sig till stadsplanebestämmelserna

År 1952 den 27 juni fastställdes å denna karta angivna stadsplaneändring, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landekansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:  
Stämpel kr. 2:—  
Åsatt res.

G. Björnwall

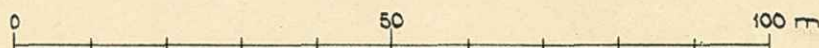
ARKIVAKT 71/1952

Kvarteret: SÄGEN  
Tomten nr:  
Stadsågan nr: Reg. nr 113

Umeå i december 1951.

Arne Björner  
T.f. stadsarkitekt.

Skala 1:1000



Avskrift.

LÄNSSTYRELSEN  
i  
VÄSTERBOTTENS LÄN

R E S O L U T I O N.

Med anledning av till länsstyrelsen den 21 april 1952 inkommen framställning, finner länsstyrelsen skäligt med stöd av 26 § tredje stycket byggnadslagen den 30 juni 1937 fastställa ett av stadsfullmäktige i Umeå den 21 mars 1952 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Sågen inom staden, sådant förslaget åskådliggjorts å en av t.f. stadsarkitekten Arne Björner i december 1951 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tjugo kronor, vilken avgift skall gäldas av Umeå stad.

Den, som är missnöjd med detta beslut, har att, vid talans förlust, inom en månad från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet; dock att klagan må föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Umeå i landskansliet den 27 juni 1952.

På länsstyrelsens vägnar:

Bertil Julin  
/Bertil Julin/

Carl-Otto Egerstedt  
/Carl-Otto Egerstedt/

Rätt avskrivet betygar:

*Karin Persson*

Sk 10  
52

Tillhör stadsfullmäktigens i Umeå beslut  
den 21 mars 1952, § 52; betygar  
I tjänsten.

*Waldemar Skinn*

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Sågen i Umeå stad.

INKOM TILL

21 APR 1952

BESKRIVNING.

Förslaget innebär, att gårdsbebyggelsen på tomterna nr:ris 1, 2 och 3 utökas genom att det på tomterna nr:ris 1 och 2 medgivna husdjupet för gårdsbyggnaderna ökas till 10 meter samt genom att gårdsbyggnaderna på tomterna nr:ris 2 och 3 föreslås få sammanbyggas med respektive gatubyggnader invid Sveagatan. I stadsplanebestämmelserna införes särskild maximering av lutningen å gårdsbyggnadernas yttertak.

Förslaget motiveras av önskemålet från ägaren till tomten nr 2, att i blivande gårdsbyggnad å tomten kunna inrymma planerade lokaler för av honom bedriven hantverksrörelse (bilgummiverkstad).

Förslaget innebär ej någon ändring av gatubebyggelsens läge och omfattning. Avsikten är, att gatubebyggelsens utformning senare skall upptagas till omprövning, sedan resultat föreligger av bland annat pågående utredning beträffande hushöjderna inom stadens centralare delar.

Umeå i december 1951.

*Anne Björne*  
T.f. stadsarkitekt

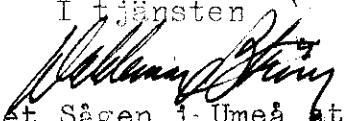
Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut  
den 27/6 1952 Umeå i landskansliet.

På tjänstens vägnar:

*[Signature]*

14-10 E. O.  
1952

Tillhör stadsfullmäktiges i Umeå beslut  
den 21 mars 1952, § 52; betygar  
I tjänsten



Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Sågen i Umeå stad.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

INKOM TILL  
21 APR 1952  
STADSKONTORET I UMEÅ

§ 1.

Områdes användning.

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande bostäder samt lokaler för handel. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för hantverk.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus, garage eller annan mindre byggnad.

Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med S eller korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggs med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av fristående eller från granntomt indragna hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke få bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 4.

Hushöjd.

Mom 1. Å med II v betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 2. Å med korsprickning betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 5

Våningsantal.

Mom. 1. Å med korsprickning eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal å vinden inredas bonings- och arbetsrum till högst en tredjedel av våningens yta.

§ 6.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Gårdsbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 10°.

§ 7.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning.

Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå i december 1951

*Aune Björner*

T.f. stadsarkitekt.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut  
den 27/6 1952! Umeå i landskansliet.

På tjänstens vägnar:

