

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr St.9 E.D.1952

R E S O L U T I O N .

Med anledning av till länsstyrelsen den 21 april 1952 inkommen framställning, finner länsstyrelsen skäligen med stöd av 26 § tredje stycket byggnadslagen den 30 juni 1937 fastställa ett av stadsfullmäktige i Umeå den 21 mars 1952 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Skarpskytten inom staden, sådant förslaget åskådliggjorts å en av t.f. stadsarkitekten Arne Björner i november 1951 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser.

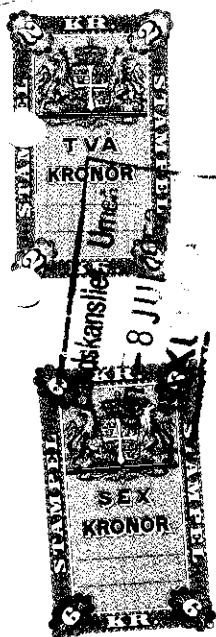
Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan emot detta beslut icke föras.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tjugu kronor, vilken avgift skall gäldas av Umeå stad. Umeå i landskansliet den 3 juli 1952.

På länsstyrelsens vägnar:

*Sven Ekbohm*  
Sven Ekbohm.

*R. Broström*  
R. Broström.



Stämpel	kr. 6:-
d:o f. bevis å karta"	2:-
Granskningsavgift	" 20:-
Summa kronor	28:-

Umeå stad.

2480K-P70/1952 5p1 114

Sk-P. E. O.  
1952

Tillhör stadsfullmäktiges i Umeå  
beslut den 21 mars 1951, § 51; (betygar  
i tjänsten:

*Hellman Ström*

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Skarpskytten  
i Umeå stad.

/Se en av t.f. stadsarkitekt Arne Björner i november 1951 upp-  
rättad karta./

INKÖPTILL  
27.11.51

BESKRIVNING.

Förslaget omfattar kvarteret Skarpskytten och har upprättats på begäran av ägaren till de båda tomterna i kvarteret. Det innebär, att i stället för den i gällande plan upptagna tvåvåningsbebyggelsen i kvarterets nordvästra hörn avses trevåningsbebyggelse bli medgiven invid Skolgatan, ävensom att den i gällande plan i övrigt från bebyggande undantagna kvartersytan avses få bebyggas med terrassbyggnad i en våning. Förslaget överensstämmer med av fastighetsägaren projekterad nybyggelse å kvarteret och motiveras av de stegrade byggnadskostnaderna och det av bl.a. kvarterets läge betingade önskemålet om ett effektivare utnyttjande av kvartersytan.

Umeå i november 1951.

*Arne Björner*

T.f. stadsarkitekt.

Tillhör länsstyrelsen i Västerbottens län beslut  
den 3/7 1952 i Umeå i landskansliet.

På tjänstens vägnar:

*[Signature]*

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Skarskytten  
i Umeå stad.

/Se en av t.f. stadsarkitekt Arne Björner i november 1951 upp-  
rättad karta./

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

INKÖP TILL

2 11 1952

1952

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Med S betecknat område får användas endast för bostads-, kon-  
tors- och handelsändamål. Byggnadsnämnden äger dock medgiva inre-  
dande av samlingslokaler och garage samt lokaler för hantverk.  
I byggnad, som sammanbygges med byggnad å med ringprickning be-  
tecknad mark, får bostad icke förläggas i bottenvåningen.

§ 2.

Mark, som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas.

Med ringprickning betecknad mark får bebyggas endast med terrass  
byggnad, innehållande garage, samlingslokaler, kontor samt lokaler för  
handel och hantverk. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Å med S eller ringprickning betecknat område skall byggnad upp-  
föras i gräns mot granntomt, därest sådan gräns förekommer inom områ-  
det.

§ 4.

Våningsantal.

Å med III betecknat område får byggnad uppföras med högst tre  
våningar.

§ 5.

Byggnads höjd.

Mom.1. Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras till  
större höjd än 10,8 meter.

Mom.2. Gårdsplan eller terrassplan ovan överbyggnad å med ring-  
prickning betecknat område får icke förläggas på större höjd än  
4,5 meter över angränsande gatudels lägsta punkt.

§ 6.

Taklutning.

Mom.1. Inom med S betecknat område får byggnads yttertak givas en

lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Nom.2. Yttertak över byggnad å med ringrickning betecknat område skall utföras som plant terrasstak.

§ 7.

Byggnads material.

Byggnads ytterväggar, vertikala bärverk och terrasstak skola uppföras av brandsäkert material.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å <sup>sådan</sup> toften befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva undantag härifrån, därest befintlig byggnads bibehållande prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå i november 1951.

*Aune Götner*  
E.f. stadsarkitekt.

Tillhör länsstyrelsen i Västerbottens län beslut  
den 3/7 1952 Umeå i landskansliet.  
På tjänstens vägnar:

