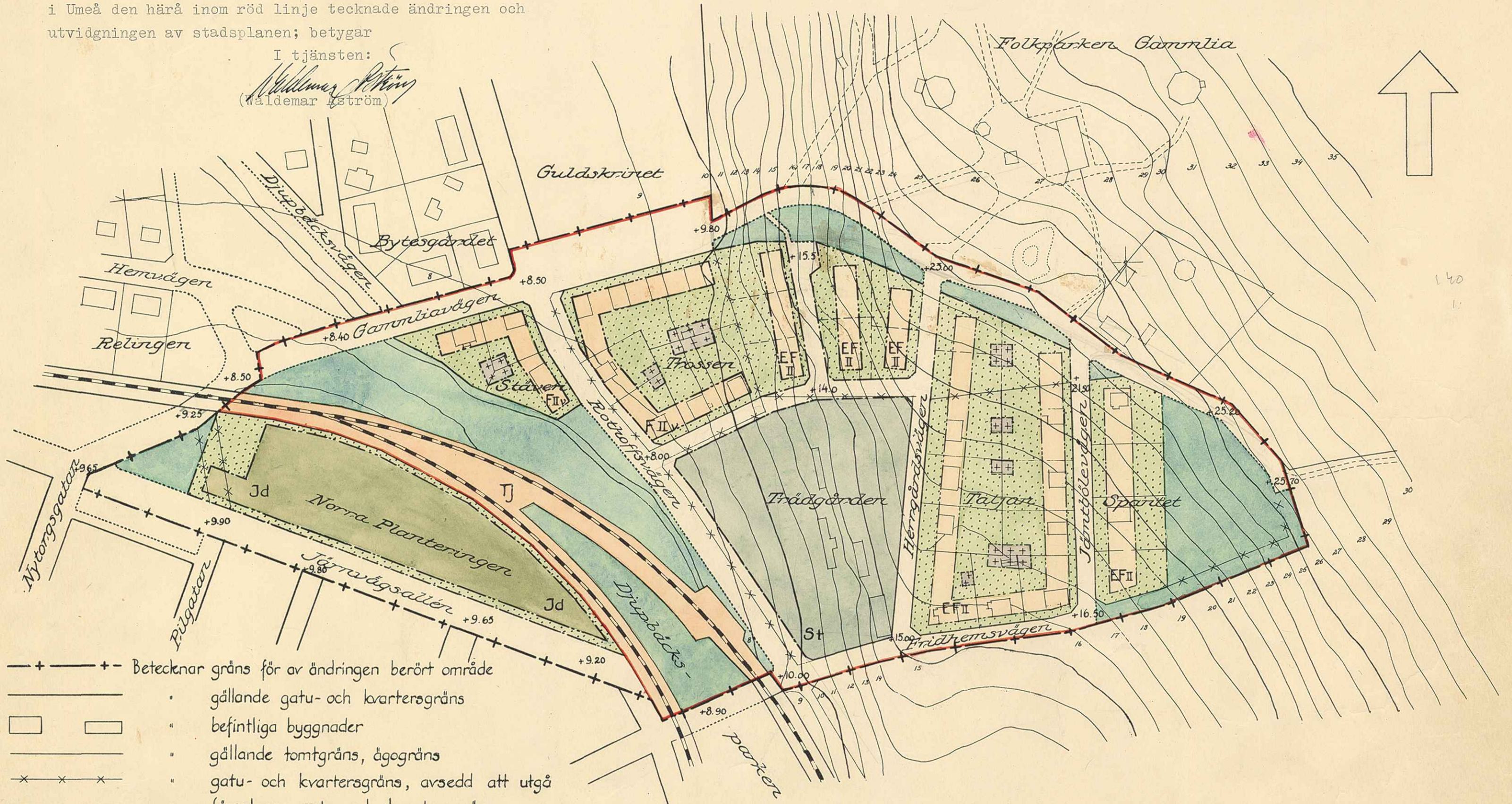


FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLANEN FÖR FRIDHEMSOMRÅDET SAMT ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR DEL AV NORRA PLANTERINGEN INOM UMEÅ STAD

Den 18 juni 1948, § 145, antogo stadsfullmäktige i Umeå den härå inom röd linje tecknade ändringen och utvidgningen av stadsplanen; betygar

I tjänsten:

Waldemar Åström
(Waldemar Åström)



- + — + — Betecknar gräns för av ändringen berört område
- — — — — gällande gatu- och kvartersgräns
- □ befintliga byggnader
- — — — — gällande tomtgräns, ägogräns
- × × × × × gatu- och kvartersgräns, avsedd att utgå
- — — — — föreslagen gatu- och kvartersgräns
- — — — — föreslagen gräns mellan områden med olika stadsplanebestämmelser
- — — — — föreslagen tomtgräns, ej avsedd att fastställas
- +0,0 gatuhöjd i meter
- *k områdes bredd i meter
- ⋯⋯⋯ plantering

Beteckningar, hänförande sig till stadsplanebestämmelser

F	EF	St	Tj
Jd	Jv	+	+

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 25 februari 1949.
Stockholm 1 Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:
Nilsson

ARKIVAKT 6 / 1949

Kvartret: Fridhemsområdet
Tomten nr:
Stadsögen nr: Reg. nr 91

Umeå i februari 1948.

Kjell Wretling
stadsarkitekt.

Skala 1:2000

19
KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ STAD
Ink. d. 20/2 19.49 D. no 371
tillhör protokollet § ...58.....

2 ex

Överlämnas till

byggnadsnämnden, Umeå,
till kännedom.

Avskrift.

Till länsstyrelsen i Västerbottens län.

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Umeå, i anledning varav utlåtanden avgivits den 17 januari 1949 av länsstyrelsen i Västerbottens län och den 15 februari 1949 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 18 juni 1948 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för staden beträffande Fridhemsområdet m.m., vilket förslag, innehållande jämval stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten Kjell Kretling i februari 1948 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjante för att tillställas vederbörande. Stockholm den 25 februari 1949.

Torsten Nilsson

/Nils Aurén.

Bestyrkes å tjänstens vagnari:

Gerda Söderberg
Gerda Söderberg

Angående ändring av stadsplanen för Fridhemsområdet m.m. i Umeå.

5p/ 71

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Frihemsområdet
samt ändring av stadsplanen för del av Norra Planteringen inom Umeå
stad.

/Se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i januari 1948 upprättad karta/.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

Områdes användning.

- Mom.1. Med F eller EF betecknat område får bebyggas endast för bostads-
ändamål. Byggnadsnämnden må dock inom med F betecknat område
medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för
handel och hantverk.
- Mom.2. Med Id betecknat område får bebyggas endast för idrotts- och
gymnastikändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så
erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.
- Mom.3. Med St betecknat område /stadsträdgården/ får endast bebyggas
med sådana byggnader, som äga samband med områdets användande
såsom stadsträdgård. Bostäder må dock här uppföras, ehuru icke
i större utsträckning än som erfordras för anläggningens sköt-
sel och bevakning.
- Mom.4. Med Tj betecknat område får bebyggas endast med sådana bygg-
nader, som hava samband med järnvägstrafiken.
- Mom.5. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med ut-
hus eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke inne-
hålla bostadsrum och får uppföras, endast om särskilda skäl
föreligga och byggnadens uppförande prövas vara förenligt med
ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 2.

Byggnadssätt.

- Mom.1. Med F,EF,Id eller St betecknat område får bebyggas endast med
hus, som uppföras fristående.
- Mom.2. Med EF betecknat område får bebyggas endast med enfamiljshus.
- Mom.3. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus,
som uppföras i gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må dock med-
giva uppförande av fristående hus, om detta prövas vara för-
enligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvar-
teret.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

- Mom.1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
Mom.2. Av tomt, vari ingår med F, EF eller St betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

§ 4.

Hushöjd.

- Mom.1. Å med II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,0 eller 7,6 meter.
Mom. 2. Å med Id eller St betecknat område får byggnad uppföras till den höjd, som av byggnadsnämnden prövas lämplig och för ändamålet erforderlig, dock till högst 10,8 meter.

§ 5.

Våningsantal.

- Mom.1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.
Mom.2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.
Mom.3. Å med Id eller St betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

§ 6.

Takfall.

- Mom.1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.
Mom.2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

Umeå i januari 1948.

Kjell Westberg

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 25 februari 1948.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Mil. Lund

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Fridhemsområ-
det samt ändring av stadsplanen för del av Norra Planteringen inom
Umeå stad.

/Se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i januari 1948 upprättad karta/

BESKRIVNING.

=====

Förslaget omfattar ny stadsplan för ett tidigare icke stadsplane-
lagt område, beläget mellan Gammliaområdet och kvarteren Trossen, Träd-
gården och Taljan/samt i övrigt vissa ändringar i gällande stadsplan.
(se fullmäktiges beslut 19/9 1947, § 218)

Den nya stadsplanedelen har avsetts för enfamiljsbebyggelse, var-
vid ett parkbälte avgränsar tomterna från den rätt branta och vid vissa
tillfällen livligt trafikerade uppfarten till folkparken Gammlia. Den
nya gatan öster om kvarteret Trossen har med hänsyn till nyssnämnda
trafik icke dragits fram till uppfartsleden utan avslutas med en vänd-
plan, som genom en gångväg förbindes med uppfartsleden.

Kvarteret Spantet har minskats till att omfatta endast en tomtrad
och återstoden har redovisats såsom parkområde. Åtgärden ingår såsom ett
led i en plan att ordna stadsplanen söder om Fridhemsområdet på ett så-
dant sätt, att ett genomgående parkstråk erhålles mellan Gammliaområ-
det och Hamrinsberget.

Rothoffsvägen, som i framtiden kommer att bliva en betydelsefull
trafikled, har i förslaget breddats till 18 m, den bredd som den har å
delen norr om Gammliaavägen och som den bör få i hela sin sträckning ge-
nom staden.

Å viss del av Norra Planteringen har enligt stadsfullmäktiges be-
slut den 3 dec. 1947 föreslagits, att ett kvarter för idrottsbyggnader
utlägges. Det föreligger nämligen planer på att härstädes uppföra en
idrottshall. Något centralt beläget markområde för en sådan finnes icke
tillgängligt, och när de i stadsplanen tidigare för idrottsändamål
och allmänna byggnader reserverade kvarteren Lidgårdet och Guldskrinet
ha ansetts ligga alltför långt från centrum för en idrottshall, har
valet fallit på ifrågavarande del av Norra Planteringen. Detta område
är för närvarande ej anordnat som park, utan användes såsom tillfällig
festplats vid Barnens Dags årliga folkfester samt som cirkusplats och
uppställningspark för provisoriska folkparksbyggnader o.d. och utgör i
detta tillstånd ett skräpigt och föga prydligt inslag i stadsbilden.
Det må dock framhållas, att området, om det planterades och anordnades

såsom park, skulle bliva en mycket värdefull tillgång för de kringboendes trevnad. Betydelsen av parkområdets bibehållande framstår särskilt stark om man betänker, att stadsfullmäktige i annat sammanhang beslutat att överlåta Nytorget till bebyggande för statens räkning och medgivit en minskning av Döbelns park, genom vilka åtgärder parkerna i östra stadsdelen minskats i väsentlig grad. Det kan därför starkt ifrågasättas, om de praktiska fördelarna av att förlägga idrottshallen i N-orra Planteringen i stället för i kvarteret Guldskrinet är så stora, att de uppväga den försämring av hela stadsdelens trevnad, som förslaget innebär.

Umeå d 1 januari 1948.

Ejolf Mattling

X
Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 25 februari 1949.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Lersén