

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

Avskrift.

87
Överlämnas till *Stads-*

fullmäktige i Umeå
till kännedom.

Till länsstyrelsen i Västerbottens län.

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Umeå, i anledning varav utlåtanden avgivits den 18 december 1947 av länsstyrelsen i Västerbottens län och den 13 januari 1948 av byggnadestyrelsen - gott att, jämlikt 26 i byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 19 september 1947 antaget förslag till ändring av stadsplanen för staden beträffande kvarteret Topasen, vilket förslag, innebällande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten Kjell Bretling i april 1947 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 30 januari 1948.

Torsten Nilsson

/Nils Aurén

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Kurdmark

Angående ändring av stadsplanen för kvarteret Topasen i Umeå.

2480K-P6/1948

Sp/ 87

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Topåsen inom Umeå stad.

/Se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i april 1947 upprättad karta/.

7.2 34
2
12 - 4 E. D.
1948

INKOMMILL
LANDSKANSLIET UMEÅ
28 NOV. 1947
Ink. till Kommunik.-Dept.
23 DEC. 1947

STADSPLANEBESTÄMMELSER.
=====

§ 1.

Områdes användning.

- Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för hantverk och handel.
- Mom. 3. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus, garage eller annan mindre byggnad för hantverksrörelse. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med A, F eller korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 4.

Hushöjd.

Å med IIv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6 eller 11,0 meter.

§ 5.

Våningsantal.

- Mom. 1. Å med IIv betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar varjämte å vinden får inredas bonings- och arbetsrum till högst en tredjedel av vindens yta.

Mom. 2. Å med III betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

§ 6.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 7.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå i april 1947.

Kjell Mattsson

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 30 januari 1948
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils-Beerin

Tillhör stadsfullmäktiges i Umeå beslut den 19 september 1947, § 262; betygar ex officio: *[Signature]*

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Topasen inom Umeå

stad.

Ink. till Kommunik-Dept

d. 23 DEC 1947

/Se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i april 1947 upprättad karta/.

7.7 - 4 E. D.
1948

INKOM TILL
LANDSKANSLIET UMEÅ
28 NOV 1947

B E S K R I V N I N G .

Förslaget omfattar kvarteret Topasen och avser ändring av stadsplanebestämmelserna. Kvarterets gränser förbliva oförändrade.

Ändringen innebär, att kvarterets huvuddel avsättes för byggnader för allmänna ändamål. Staden avser å denna del uppföra en folkskola för västra stadsdelen.

I kvarterets västra hörn har bibehållits en tomt för enskilt bostadsbebyggande. Ursprungligen föreslogs, att även denna tomt skulle ingå i folkskoletomten, men på grund av anmärkning från markägaren före denna stadsplans utställande ändrades förslaget. I nu gällande stadsplan är kvarteret i sin helhet avsett för bostadsbebyggande.

Staden har inköpt största delen av marken inom kvarteret.

Stadsplanebestämmelserna äro avfattade i särskild handling och ha utformats i anslutning till för likartade kvarter gällande bestämmelser.

Ett tidigare, år 1945 upprättat förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret erhöll enligt Kungl. Maj:ts beslut den 29 november 1946 (nr 30) ej fastställelse. Nu föreliggande förslag har ändrats i de delar, som ej ansågos vara tillfredsställande.

Umeå i april 1947.

Kjell Wretling

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 30 januari 1948
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

M. Lucca